

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj

Právna forma: územná samospráva

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 202106778

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú zapísané v prospech povinného z vecného bremena **na liste vlastníctva č. 8456** ako:

- pozemok – KN-C parcela č. 3535/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m²
- pozemok – KN-C parcela č. 3535/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²
- pozemok – KN-C parcela č. 3535/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m²
- pozemok – KN-C parcela č. 3535/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
- pozemok – KN-C parcela č. 3535/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²

(ďalej len ako „**zatážené nehnuteľnosti**“).

2. Správu zaťažených nehnuteľností v čase uzatvárania tejto zmluvy vykonáva príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 420 54 575. (ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva č. 8456 v časti B pod por. číslom: 2.

3. Oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2460** ako:

- pozemok – KN-C parcela č. 3535/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m²
- pozemok - KN-C parcela č. 3535/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 827 m²
- stavba – administratívna budova súpisné č. 8175 postavená na pozemku – KN-C parcele č. 3535/9

(ďalej len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

4. Zaťažené nehnuteľnosti a oprávnené nehnuteľnosti sa nachádzajú vo vzájomnom susedstve. Orientačný snímok situácie v teréne je graficky zobrazený v **Prílohe č. 2 – Orientačný snímok**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Areál vo vlastníctve ŽSK, ktorý je v správe správcu a v ktorom má správca svoje sídlo sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8456, konkrétne na KN-C parcele č. 3535/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1016 m², KN-C parcele č. 3535/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m², KN-C parcele č. 3535/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m², KN-C parcele č. 3535/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², KN-C parcele č. 3535/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6608 m², KN-C parcele č. 3535/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², KN-C parcele č. 3535/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², KN-C parcele č. 3535/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m², KN-C parcele č. 3535/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m², ktoré pozemky sa nachádzajú v susedstve zaťažených a oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**areál správcu**“). V areáli správcu sa nachádzajú stavby, z toho stavba – administratívna budova a dielne súp. č. 1137 je zapísaná na LV č. 8456.

Článok III. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o bezodplatnom zriadení vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce práve vstupu a prechodu osobami, v práve vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve vykonávania činností súvisiacich so správou a údržbou nehnuteľností v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností. Povinný z vecného bremena týmto ďalej zriaďuje vecné bremeno na nehnuteľnostiach – pozemkoch v kat. území Žilina, KN-C parcela č. 3535/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² a KN-C parcela č. 3535/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m² spočívajúce v práve parkovania na vyhradených parkovacích miestach v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností. (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

3. Vecnému bremenu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu. Na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník oprávnených nehnuteľností. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy je vlastníkom oprávnených nehnuteľností oprávnený z vecného bremena.

4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:

a) vstupu a prechodu osobami na a cez zaťažené nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena resp. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností;

b) vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na a cez zaťažené nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena resp. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností;

c) parkovania na vyhradených parkovacích miestach na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v bode 2 tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena resp. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností s tým, že vyhradenými parkovacími miestami sa rozumejú miesta, ktoré budú vzájomne dohodnuté medzi povinným z vecného bremena a/alebo správcom na jednej strane a oprávneným z vecného bremena na druhej strane; a pokiaľ k takejto dohode nedôjde rozumejú sa vyhradenými parkovacími miestami, miesta určené, a prípadne aj v teréne vyznačené, povinným z vecného bremena a/alebo správcom.

d) vykonávania činností súvisiacich so správou a údržbou oprávnených nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena resp. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností.

(ďalej spolu ako „*Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu*“).

5. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne a na dobu neurčitú**.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnených nehnuteľností, je povinná pri výkone Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu počínať si tak, aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia zaťažených nehnuteľností alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených nehnuteľností nad mieru potrebnú pre riadny výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v súlade s touto Zmluvou. Za týmto účelom je oprávnený z vecného bremena povinný pri výkone Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom a/alebo povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť Oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

2. Oprávnený z vecného bremena a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnených nehnuteľností, je ďalej povinná počínať si pri výkone Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, aby nevznikal hrubý nepomer medzi výhodou oprávneného z vecného bremena a povinnosťou povinného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnených nehnuteľností, je povinný informovať bez zbytočného odkladu povinného z vecného bremena a/alebo správcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na výkon vlastníckych a/alebo užívacích práv k zaťaženým nehnuteľnostiam.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pokiaľ oprávnený z vecného bremena a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnených nehnuteľností, bude mať v úmysle vykonať činnosti súvisiace so správou a údržbou oprávnených nehnuteľností, oznámi túto skutočnosť povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi vopred písomne spolu s uvedením doby vykonávania prác, miesta vykonávania prác a druhu prác. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že k vykonávaniu činností súvisiacich so správou a údržbou oprávnených nehnuteľností nepristúpi skôr, než bude mať stanovisko od povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Ustanovenie tohto odseku neplatí v prípade vykonania činností súvisiacich s havarijnými alebo inými situáciami, ktoré neznesú odklad s tým, že v takýchto prípadoch sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje informovať povinného z vecného bremena a/alebo správcu o vykonávaní činností súvisiacich so správou a údržbou oprávnených nehnuteľností aspoň telefonicky.

5. Oprávnený z vecného bremena a každá ďalšia právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom oprávnených nehnuteľností, je povinný počínať si pri výkone Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, aby nebránil ŽSK a/alebo správcovi v bezpečnom a plynulom prístupe k areálu správcu, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti t.j. v bezprostrednom susedstve zaťažených a oprávnených nehnuteľností, ako aj aby nebránil ŽSK a/alebo správcovi v parkovaní na zaťažených nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena týmto berie na vedomie, že zaťažené nehnuteľnosti slúžia ako prístupová cesta a miesto pre parkovanie aj pre ŽSK a správcu. Oprávnený z vecného bremena je teda povinný vykonávať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu tak, aby nad primeranú mieru neobmedzoval ŽSK a/alebo správcu vo výkone práva cesty pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami a vo výkone práva parkovania na zaťažených nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť ŽSK a/alebo správcovi nerušený prístup k budove vo vlastníctve ŽSK a v správe správcu, ktorá sa nachádza na pozemku v kat. území Žilina - KN-C parcele č. 3535/18, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 240 m², ktorý pozemok susedí s areálom správcu a s pozemkom – KN-C parcelou č. 3535/17 v kat. území Žilina.

Článok V.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce z tejto zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú spoločne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany podajú návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe ktorého bude Správa katastra Žilina oprávnená vykonať nasledovný zápis k zaťaženým nehnuteľnostiam v kat. území Žilina na liste vlastníctva č. 8456 v jeho časti „C“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k.ú. Žilina, KN-C parc. č. 3535/13, KN-C parc. č. 3535/14, KN-C parc. č. 3535/15, KN-C parc. č. 3535/16 a KN-C parc. č. 3535/17, spočívajúce v práve vstupu a prechodu osobami, v práve vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve vykonávania činností súvisiacich so správou a údržbou nehnuteľností v prospech každého vlastníka nasledujúcich nehnuteľností v k.ú. Žilina: pozemku – KN-C parc. č. 3535/9, pozemku – KN-C parc. č. 3535/10 a stavby - administratívnej budovy súp. č. 8175 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3535/9 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa

Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k.ú. Žilina, KN-C parc. č. 3535/13 a KN-C parc. č. 3535/17, spočívajúce v práve parkovania na vyhradených parkovacích miestach v prospech každého vlastníka nasledujúcich nehnuteľností v k.ú. Žilina, pozemku – KN-C parc. č. 3535/9, pozemku – KN-C parc. č. 3535/10 a stavby - administratívnej budovy súp. č. 8175 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3535/9 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa“.

3. Pokiaľ Správa katastra vyhlási, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis Vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď uskutočnia všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby vklad Vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností bol povolený čo najskôr.

4. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Čas trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť nasledovne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení vecného bremena alebo jeho časti,
- b) rozhodnutím súdu,
- c) písomným odstúpením od zmluvy,
- d) z iných dôvodov, ktoré predpokladá táto zmluva a/alebo zákon.

3. Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného z vecného bremena, môže sa povinný z vecného bremena domáhať, aby súd rozhodol, že vecné bremeno sa obmedzuje alebo zrušuje.

4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) oprávnený z vecného bremena podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
- b) oprávnený z vecného bremena opakovane (3x) poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 13/7 bod 1. prijatého na rokovaní dňa 09. 11. 2010. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Pokiaľ táto zmluva stanovuje povinnosť oprávneného z vecného bremena oznámiť určité skutočnosti povinnému z vecného bremena, splní si oprávnený z vecného bremena oznamovaciu povinnosť oznámením ŽSK a/alebo správcovi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre ŽSK, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia
- Príloha č. 2 – Orientačný snímok

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda

Oprávnený z vecného bremena
SR – Slovenská správa ciest
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ