

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Žilinský samosprávny kraj
Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Právna forma : územná samospráva
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 66 95
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Slovenská republika
v správe: Slovenská správa ciest
Právna forma : rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO : 00 003 328
DIČ : 202106778
štatutárny orgán : doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela KN-C č. 3535/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², ktorý sa nachádza v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7770.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojej výlučnej správy a vlastníctva Slovenskej republiky kupuje:

pozemok – parcela KN-C č. 3535/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 111 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj na liste vlastníctva č. 7770 pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina **v podiele 1/1**.

2. Predaj pozemku bližšie určeného v bode 1 tohto článku bol podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 13/7 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 09. 11. 2010, nakoľko na pozemku sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom (budova vrátnice), ktoré je vo vlastníctve kupujúceho a súčasne sa jedná o pozemok príľahlý k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a to k pozemkom: parcela KN-C č. 3535/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 998 m² a parcela KN-C č. 3535/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 827 m² v kat. území Žilina.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,-- EUR** (slovom: jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, **a to najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy** obidvoma zmluvnými stranami na základe vystavenej a doručenej faktúry.

V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmnené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Žilina.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odplatného prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb; s výnimkou toho, že na prevádzanom pozemku stoja budovy bez označenia súpisným číslom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná jeho stav na základe osobnej obhliadky, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a pozemok od predávajúceho v takomto stave a za týchto podmienok kupuje.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII. Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvé strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prípadné ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníctva v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

IX. Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)

-pozemok- parcela KN-C č. 3535/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²;

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Vlastník: Slovenská republika
Správca: Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 003 328

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

Bez ťarchy

X.

Záverečné ustanovenia

- 1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého okamihu sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazané s tým, že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu.
- 3.Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 13/7 bod 2. zo dňa 09. 11. 2010.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom jej rovnopise. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Žilina. Po povolení vkladu Správa katastra Žilina zašle každej zmluvnej strane rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
SR – Slovenská správa ciest
doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ