

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 269 ods.2 z.č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

1.2

Mestské kultúrne stredisko

sídlo: Hradná 1, 945 01 Komárno

štatutárny orgán: Anna Vargová, riaditeľka

IČO: 00 059 994

DIČ: 2021017691

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Príspevková organizácia mesta Komárno

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce nehnuteľného majetku Dôstojnícky pavilón v Komárne, umožní realizáciu koncertu v priestoroch Dôstojnícky pavilón v Komárne (ďalej len „predmet nájmu“) televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu

Slovensko 2013 – Advent\Otto Klein z Dôstojníckeho pavilónu v Komárne (9)– IČR 613251000490009 pre Rozhlas a televíziu Slovenska (ďalej len „koncert“).

2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie a živého vysielania koncertu.

Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do predmetu nájmu nasledovne:

Vo štvrtok 12.12.2013 o 6.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. – inštalácia techniky
od 14.00 hod. – zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu , generálka
od 20.00 hod. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom priestore a čase a len na dohodnutý účel.

Čl.II

Doba nájmu a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 12.12.2013 a nevyhnutný čas na likvidáciu.

Čl. III

Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb (zodpovedný zamestnanec, šatňa pre účinkujúcich, šatňa pre publikum, požiarna asistancia, hostesky) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu **800,00 eur** (slovom: osemsto eur) za celú dobu nájmu (príprava, skúšky, vysielanie, likvidácia). Prenajímateľ nie je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomcom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Nájomca uhradí najneskôr do 14 dní po skončení nájmu prenájomcovi celú preukázateľnú škodu ktorú mu osobne alebo prostredníctvom osôb v jeho zodpovednosti spôsobil.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny prenájomcu v súvislosti s dodržiavaním povinnosti vyplývajúcich z platných zákonov o požiarnej ochrane pri užívaní nájmu.
3. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu službu zodpovedného pracovníka a službu požiarneho technika, ako aj parkovacie priestory pre motorové vozidlá nájomcu..
4. Po skončení koncertu nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal.

5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
5. Prílohy zmluvy: Štatút Mestského kultúrneho strediska zo dňa 18.5.1991 (§ 7 bod. 4)
Dodatok č. I k Štatútu Mestského kultúrneho strediska zo dňa 5.októbra 2009
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. .

V Bratislave, dňa:

.....
Anna Vargová, riaditeľka
Mestské kultúrne stredisko Komárno

.....
Václav Mika
Generálny riaditeľ RTVS