

## ZMLUVA o prenájme priestorov na nakrúcanie

### ZMLUVNÉ STRANY

1.1

#### **Rozhlas a televízia Slovenska**

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

1.2

#### **Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča**

Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča

IČO: 42080312

DIČ: 2022500040

IČ DPH: SK2022500040

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Štatutárny orgán: Mgr. Ingrid Kamenická, riaditeľka MsKS

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o prenájme priestorov v nasledovnom znení :

### **čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča umožní nájomcovi realizáciu koncertu v priestoroch: Mestské divadlo Levoča televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko 2013 – Advent\Simona Martausová z Mestského divadla v Levoči (12)** – IČR 613251000490012 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.
  2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom nakrúcania.
- Strany dohodli časový harmonogram prenájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov Mestské divadlo Levoča nasledovne:

v utorok 17.12.2013 o 6.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,  
od 9.00 hod. – inštalácia techniky  
od 14.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka ,  
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu  
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl .I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

## čl.II

### Doba nájmu a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou 17.12.2013, a nevyhnutný čas na likvidáciu.

## čl. III

### Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb ( zodpovedný zamestnanec, požiarny technik, služba v šatni, hostesky, upratovacia služba) je stanovená spolu **na 600,00 €** (slovom: Šesťsto eur) za celú dobu prenájmu ( príprava, skúšky, vysielanie, likvidácia). Prenajímateľ je platca DPH len z niektorých činností, prenájom nehnuteľnosti nezdaňuje daňou DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok v zákonnej výške za každý deň omeškania.

## čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Nájomca nahradí najneskôr do 14 dní po skončení nakrúcania prenajímateľovi celú škodu ktorú mu osobne alebo prostredníctvom osôb v jeho zodpovednosti spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
3. Strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane
4. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby prenájmu službu zodpovedného pracovníka a počas skúšok a nakrúcania službu požiarneho technika.
5. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu - v akom ich prevzal.
6. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa: .....

.....  
*Mgr. Ingrid Kamenická*  
*Riaditeľka MKS mesta Levoča*

.....  
*Václav Mika*  
*generálny riaditeľ*  
*Rozhlas a televízia Slovenska*