

ZMLUVA o prenájme priestorov na nakrúcanie

Uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o náme a podnájme nebytových priestoroch

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

Štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej len „Nájomca“)

a

1.2

Mestské kultúrne centrum

Sídlo: **Nám. Sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec**

IČO: **00182877**

DIČ: **2021279326**

IČ DPH: **SK2021279326**

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Štatutárny orgán : Jaromír Kratochvíl, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o prenájme priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Empírové divadlo v Hlohovci, umožní realizáciu koncertu v priestoroch: Empírového divadla v Hlohovci televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko 2013 – Advent Lucia Šoralová z Empírového divadla v Hlohovci (8)** – IČR 613251000490008 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom nakrúcania.

Strany dohodli časový harmonogram prenájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov Empírového divadla v Hlohovci nasledovne:

- v stredu 11.12.2013 o 6.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
- od 9.00 hod. – inštalácia techniky
- od 14.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
- od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu
- po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl .I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl.II

Doba nájmu a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 12.12.2013 a nevyhnutný čas na likvidáciu.

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb (zodpovedný zamestnanec, upratovacia služba, sála, šatne pre účinkujúcich, spotreba el. energie na základe odpočtu elektromera vo vnútri divadla) je stanovená spolu **na 1200,00 €** (slovom: Jedentisícdivesto eur) za celú dobu prenájmu (príprava, skúšky, vysielanie, likvidácia). Prenajímateľ je platca DPH len z niektorých činností, prenájom nehnuteľností nezdaňuje daňou DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok v zákonnej výške za každý deň omeškania.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Nájomca nahradí najneskôr do 14 dní po skončení nakrúcania prenajímateľovi celú škodu ktorú mu osobne alebo prostredníctvom osôb v jeho zodpovednosti spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu hliadku na dobu skúšok a koncertu
3. Strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane
4. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby prenájmu službu zodpovedného pracovníka.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu - v akom ich prevzal.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

.....
Jaromír Kratochvíl
riaditeľ

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska