

Dohoda o náhrade za užívanie nehnuteľností

uzatvorená podľa §§51, 451 a 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000179866/8180
ďalej len „prenajímateľ“

Užívateľ: TBG Doprastav, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava
IČO: 36 283 801
V zastúpení: Mgr. Peter Kroc, K Zahrádkám 1684, 266 01 Beroun, ČR, predseda predstavenstva
a Boris Lavo, Veľké Vozokany 115, 951 82 Veľké Vozokany, SR, člen predstavenstva
ďalej len „užívateľ“

Článok I

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa ktorý je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 1801 v celosti:
Pozemok pod stavbou:
 - CKN č. 676/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12831 m², ktorý mal užívateľ v nájme v zmysle nájomnej zmluvy platnej do 31.12.2012
2. Na pozemku vo vlastníctve štátu parcela CKN č. 676/2 je situovaná stavba – objekt betonárne so súpisným číslom 1968 prideleným rozhodnutím č. 9037/2012, na parcele CKN č. 676/54, ktorá je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom evidovaná na LV č. 3026, k.ú. Tornaľa, obec Tornaľa, je vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
3. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku užívateľ reálne užíva v súvislosti s užívaním stavby – objektu betonárne so súpisným číslom 1968.

Článok II

1. Predmetom tejto dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a užívateľom je náhrada za užívanie pozemku pod stavbou:
 - CKN č. 676/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12831 m², ktorý mal užívateľ v nájme v zmysle nájomnej zmluvy platnej do 31.12.2012; a to za obdobie od 01. 01. 2013 do 30. 09. 2013 a od 01. 10. 2013 do usporiadania vlastníckych práv k tomuto pozemku (napr. do doby zavkladovania kúpnej zmluvy).

2. Užívateľ podpísaním tejto dohody v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka, uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe užívania pozemku uvedeného v bode 1. Článku I tejto dohody, užívateľom v období od 01. 01. 2013 do 30. 09. 2013. Výška dlhu bola vypočítaná ako 10 % všeobecnej hodnoty pozemku ročne, s čím užívateľ súhlasí.

Článok III

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v bode 1. Článku I, tejto dohody vychádza zo všeobecnej hodnoty uvedeného pozemku podľa znaleckého posudku č. 73/2013, zo dňa 28. 06. 2013, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Priška Pavlíková, so sídlom v Rimavskej Soboti. Všeobecná hodnota týchto pozemkov predstavuje sumu 3,63.- €/m².
2. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli na následnom spôsobe vyčíslenia náhrady za užívanie a dlhu uvedeného v bode 2. Článku II tejto dohody, a to 10 % zo všeobecnej hodnoty uvedených pozemkov. Potom náhrada za užívanie resp. uznaný dlh bude v sume 0,363.- €/m²/rok, t.j. 4657, 65.-€ ročne.

Článok IV

1. Užívateľ uhradí náhradu za užívanie pozemku, uznanú v bode 2. Článku II tejto dohody, za obdobie od 01. 01. 2013 do 30. 09. 2013 v alikvotnej výške **3493,24.-€** (vypočítanej podľa vzorca: 0,363.-€ x 12831 m²/ 12 mesiacov x 9 mesiacov) do 15 dní od účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č.ú. 7000179866/8180s uvedením variabilného symbolu 13601076-1.
2. Užívateľ tiež uhradí náhradu za užívanie pozemku za obdobie od 01. 10. 2013 do usporiadania vlastníckych práv k tomuto pozemku (napr. do doby zavkladovania kúpnej zmluvy) do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa (ktorú zašle užívateľovi písomne) na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, č.ú. 7000187786/8180 s uvedením variabilného symbolu 13601076-2.

Článok V

1. Prenajímateľ a užívateľ berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmeny a dodatky tejto dohody možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.
3. Prenajímateľ a užívateľ vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie užívateľ.

Za prenajímateľa:

Za užívateľa:

V Banskej Bystrici dňa.....

V Bratislave dňa.....

Eubica Laššáková
prednostka OÚ

Mgr. Peter Kroc
predseda predstavenstva
TBG Doprastav, a.s.

Boris Lavo
člen predstavenstva
TBG Doprastav, a.s.