

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 857696010-1-2013

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Štatutárny orgán:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Registrácia:	Iná právnická osoba
	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
	Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
Odštepny závod	ŽSR–Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
	Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako „SHM“)
Oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie
	riaditeľa Strediska hospodárenia s majetkom
Adresa pre doručovanie písomností:	Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60,
	040 01 Košice
IČO:	313 64501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	

(ďalej len budúci povinný)

Budúci povinný je platiteľ DPH

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	TOMEGAS SK, s.r.o.
Sídlo:	Palárikova 2773, 022 01 Čadca
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro,
	vložka číslo:14131/L
IČO:	36 410 811
DIČ:	2020136591
IČ DPH:	SK 2020136591
Štatutárny orgán:	konateľ
Osoba splnomocnená	
na podpis zmluvy:	Ján Bereš, konateľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	
Údaje k DPH:	nájomca je platiteľ DPH
IBAN:	
SWIFT:	

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby „Spišské Vlachy- SO 01 NN prípojka“ (ďalej len „Stavba“) podľa konkrétnej situácie, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

3.1 parc. KN č. 2142/5 , druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 56636 m² , nachádzajúcom sa v intraviláne k.ú. Spišské Vlachy, ktorý je zapísaný na LV č. 330, vedený na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi ,

3.2 parc. KN č. 7893 , druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 75907 m² , nachádzajúcom sa v extraviláne k.ú. Spišské Vlachy, ktorý je zapísaný na LV č. 330, vedený na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi .

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie novonavrhovanej stavby „Spišské Vlachy- SO 01 NN prípojka“, na pozemkoch parc. KN-C č.2142/5 a KN C č. 7893, nachádzajúcich sa vpravo od žel. trate Čierna nad Tisou- Žilina v žkm 151,240 -151,325 v ochrannom pásme dráhy v k. ú. Spišské Vlachy **v rozsahu 52 m²**(dl. 26 m a šírka 2,0 m) tak, ako je to vyznačené v situácii označenej ako *príloha č. 1*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby uvedenej v Čl. II. ods. 1) vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený .

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods.

3) tento článok uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný, v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, prílohou ktorej bude geometrický plán vypracovaný po realizácii Stavby špecifikovanej v ods. 1) Čl. III tejto zmluvy .

Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena ako násobok čiastky 10 € a zaťaženej plochy pozemku vymedzenej geometrickým plánom vypracovaným po realizácii stavby. Čiastka je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí časť odplaty špecifikovanej v ods.1) tohto Čl. zmluvy zálohovou platbou vo výške 156 € (slovom stopäťdesiatšesť EUR), na základe faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry.

Zálohová platba je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí rozdiel medzi konečnou výškou odplaty stanovenej podľa ods. 1) tohto Čl. zmluvy a zálohovou platbou v zmysle ods.2) tohto Čl. zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným už na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry do 20 dní odo dňa jej účinnosti. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods.2) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

5) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

6) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v zmysle ods. 2) tohto Čl. zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

7) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods.2) tohto Čl. zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie

výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods.1) Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

3) Budúci oprávnený je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR., pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

3.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

3.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

3.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, SHM Bratislava č. 0750/2a.15/4055/2013/RP-KE/La zo dňa 3.10.2013 , ktoré tvoria *prílohu* č.2 tejto zmluvy a stanovisku ŽSR, GR, Odbor expertízy .

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 1 roka** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8) Táto zmluva má 5 vyhotovení rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 3 obdrží budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 28.11.2013

V Čadci dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“

Budúci oprávnený z vecného bremena
TOMEGAS SK, s.r.o.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ján Bereš
konateľ