

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zm. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ a MUDr. Miroslav Staník,
podpredsa správnej rady
IČO : 36 119 385
bankové spojenie : ČSOB, a. s.
číslo účtu : 4016113454/7500
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(v ďalšom texte predávajúci)

a

kupujúcim : **PURUS, spol. s r. o.**
sídlo : Pod Lachovcom 1727/55, 020 01 Púchov
štatutárny orgán : Mgr. Miloš Pagáč
IČO : 31 643 451
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele : Sro,
vo vl. č. 3250/R

(v ďalšom texte kupujúci)

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľností, a to :

- pozemku **parc. č. KN-C 726/23** o výmere 17 m² – zastavané plochy a nádvorí,
- pozemku **parc. č. KN-C 726/24** o výmere 17 m² – zastavané plochy a nádvorí,
- pozemku **parc. č. KN-C 726/25** o výmere 14 m² – zastavané plochy a nádvorí,
- pozemku **parc. č. KN-C 726/26** o výmere 1152 m² – zastavané plochy a nádvorí,
- pozemku **parc. č. KN-C 728/8** o výmere 469 m² – zastavané plochy a nádvorí,

ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Ilava** a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na **LV č. 5**.

Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy, a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-C 726/26 o výmere 1152 m² – zastavané plochy a nádvorí a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemkom parc. č. KN-C 726/23 o výmere 17 m² – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 726/24 o výmere 17 m² – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 726/25 o výmere 14 m² – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. KN-C 728/8 o výmere 469 m² – zastavané plochy a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na LV č. 5 do svojho vlastníctva s vyššie uvedenými spoluvlastníckymi podielmi.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy celkove v sume 23.707,17 € (slovom dvadsaťtritisícosemstosedem eur a sedemnásť centov), ktorá je splatná v lehote do 27.11.2013 prevodom na účet Daňového úradu Trenčín, č. ú. : 500953-8027607255/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 0428254113, konštantný symbol 8144, ktorý udelil ako záložný veriteľ súhlas s prevodom predmetných nehnuteľností za podmienky, že kúpna cena zodpovedajúca hodnote zálohu bude uhradená na jeho účet, pričom na pozemok parc. č. KN-C 726/23 pripadá kúpna cena vo výške 368,73 €, na pozemok parc. č. KN-C 726/24 pripadá kúpna cena vo výške 368,73 €, na pozemok parc. č. KN-C 726/25 pripadá kúpna cena vo výške 303,66 €, na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k pozemku parc. č. KN-C 726/26 pripadá kúpna cena vo výške 12.493,44 € a na pozemok parc. č. KN-C 728/8 pripadá kúpna cena vo výške 10.172,61 €

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať výlučne kupujúci a uhradí predávajúcemu sumu 66,00 € v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie sumy 66,00 € na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Podľa časti C : ťarchy LV č. 5 pre k. ú. Ilava je :

- k pozemkom parc. č. KN-C 726/23, parc. č. KN-C 726/24, parc. č. KN-C 726/25 zriadené záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín, so sídlom K dolnej

stanici 22, 911 33 Trenčín na základe rozhodnutia č. 9300501/5/1928677/2012/BaIV zo dňa 24.07.2012, zapísané pod Z 1958/2012.-354/2012, R 359/2013.-566/2013,

- k pozemku parc. č. KN-C 726/26 zriadené záložné právo v prospech Daňového úradu Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom na základe rozhodnutia č. 668/320/47363/11/Ga zo dňa 31.10.2011, zapísané pod Z 2803/2011.-485/2011, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemku parc. č. KN-C 728/8 zriadené záložné právo v prospech Daňového úradu Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom na základe rozhodnutia č. 668/320/36974/11/Ga zo dňa 01.08.2011, zapísané pod Z 1905/2011.-346/2011, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemkom parc. č. KN-C 726/23, parc. č. KN-C 726/24, parc. č. KN-C 726/25 zriadené vecné bremeno – právo prechodu peši, osobným a zásobovacím automobilom cez uvedené pozemky, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/2005 zo dňa 25.05.2005 v prospech vlastníka pozemku p. č. KN 726/5, zapísané pod V 358/2006.-91/2006, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemkom parc. č. KN-C 726/23, parc. č. KN-C 726/24, parc. č. KN-C 726/25, parc. č. KN-C 726/26 zriadené vecné bremeno v prospech kupujúceho a každého ďalšieho vlastníka nebytového priestoru č. 44 v budove č. s. 843 postavenej na pozemku p. č. KN 725, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši, osobnými a zásobovacím motorovým vozidlom cez uvedené pozemky, zapísané pod V 563/2009.-165/2009, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemkom parc. č. KN-C 726/26 zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na uvedenom pozemku, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2009 v prospech vlastníka pozemkov p. č. KN 728/4, 728/5, zapísané pod V 773/2009.-208/2009, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemku parc. č. KN-C 726/26, parc. č. KN-C 728/8 zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na uvedených pozemkoch, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2009 v prospech vlastníka pozemkov p. č. KN 728/4, 728/5, zapísané pod V 773/2009.-208/2009, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemkom parc. č. KN-C 726/23, parc. č. 726/24, parc. č. KN-C 726/25 zriadené vecné bremeno – právo prechodu peši, motorovým vozidlom cez uvedené pozemky v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka nemocničnej budovy č. s. 864 na pozemku p. č. KN 726/18 (LV 3257), zapísané pod V 1912/2009.-450/2009, R 359/2013.-566/2013.
- k pozemkom parc. č. KN-C 726/23, parc. č. KN-C 726/24, parc. č. KN-C 726/25, parc. č. KN-C 726/26 zriadené záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín na základe rozhodnutia č. 9300502/5/4113591/2013/Jusk zo dňa 09.09.2013, zapísané pod Z 2646/2013.-614/2013, R 359/2013.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti okrem vyššie uvedených záložných práv a vecných bremien, pričom záložný veriteľ Daňový úrad po pripísaní kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy vydá Rozhodnutia o čiastočnom zrušení záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedené v Čl. I a kupujúci preberá práva

a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených vecných bremien a je povinný vyššie uvedené vecné bremená umožniť a strpieť.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z prehliadky na mieste samom a v tomto ho kupuje.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore.

Účastníci sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o., a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny vo výške a v lehote dohodnutej v čl. III tejto zmluvy a zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

Nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve predávajúceho schválila správna rada neziskovej organizácie dňa 26.09.2013.

Čl. VII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa 21.11.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

Mgr. Miloš Pagáč
konateľ PURUS, spol. s r. o.

MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady