

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zm. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ a MUDr. Miroslav Staník,
podpredsa správnej rady
IČO : 36 119 385
bankové spojenie : ČSOB, a. s.
číslo účtu : 4016113454/7500
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(v ďalšom texte predávajúci)

a

kupujúcim : **TatraCom – Ferro s.r.o.**
sídlo : Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mišík, konateľ
IČO : 31 595 014
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele : Sro,
vo vl. č. 2458/R

(v ďalšom texte kupujúci)

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti, a to :

- pozemku **parc. č. KN-C 726/7** o výmere 102 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza v **k. ú. Ilava** a je zapísaný na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na **LV č. 5**.

Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-C 726/7 o výmere 102 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na LV č. 5 do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy celkove v sume 2.212,38 € (slovom dvetisícdeväť eur a tridsaťosem centov), ktorá je splatná v lehote do 27.11.2013 prevodom na účet Daňového úradu Trenčín, č. ú. : 500953-8027607255/8180, vedený v Štátnej pokladnici, VS 0428254113, KS 8144, ktorý udelil ako záložný veriteľ súhlas s prevodom pozemku parc. č. KN-C 726/7 v k. ú. Ilava za podmienky, že kúpna cena zodpovedajúca hodnote zálohu bude uhradená na jeho účet.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať výlučne kupujúci a uhradí predávajúcemu sumu 66,00 € v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie sumy 66,00 € na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Podľa časti C : ťarchy LV č. 5 pre k. ú. Ilava je k pozemku parc. č. KN-C 726/7 zriadené záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín na základe rozhodnutia č. 9300501/5/1928677/2012/BaIV zo dňa 24.07.2012 zapísané pod Z 1958/2012.-354/2012, R 359/2013.-566/2013.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti okrem vyššie uvedeného záložného práva, pričom záložný veriteľ udelil k prevodu založenej nehnuteľnosti súhlas s tým, že po pripísaní kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy uplatní na katastrálnom odbore žiadosť o výmaz predmetného záložného práva.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z prehliadky na mieste samom a v tomto ho kupuje.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore.

Účastníci sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o., a to bezodkladne po pripísaní kúpnej

ceny vo výške a v lehote dohodnutej v čl. III tejto zmluvy a zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

Nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve predávajúceho schválila správna rada neziskovej organizácie dňa 26.09.2013.

Čl. VII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa 21.11.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

Ing. Jaroslav Mišík
konateľ TatraCom - Ferro s.r.o.

MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady