

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zm. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ a MUDr. Miroslav Staník,
podpredsa správnej rady
IČO : 36 119 385
bankové spojenie : ČSOB, a. s.
číslo účtu : 4016113454/7500
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(v ďalšom texte predávajúci)

a

kupujúcim : **TatraCom – Ferro s.r.o.**
sídlo : Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mišík, konateľ
IČO : 31 595 014
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele : Sro,
vo vl. č. 2458/R

(v ďalšom texte kupujúci)

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľností, a to :

- pozemku **parc. č. KN-C 724/3** o výmere 841 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku **parc. č. KN-C 724/5** o výmere 709 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- nemocničnej budovy **súp. č. 385** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/7,

ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Ilava** a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na **LV č. 5**.

Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy – pozemky parc. č. KN-C 724/3 o výmere 841 m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KN-C 724/5 o výmere 709 m² – zastavané plochy a nádvoria, nemocničnú budovu súp. č. 385 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 726/7, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na LV č. 5 do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy celkove v sume 50.905,90 € (slovom päťdesiatštyri tisícdeväťsto päť eur a deväťdesiat centov), ktorej 1. splátku vo výške 50.000,00 € kupujúci uhradil predávajúcemu dňa 19.11.2013 v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2013 a 2. splátka vo výške 905,90 € je splatná v lehote do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, č.ú. : 4016113454/7500, vedený v ČSOB, a. s., pričom na pozemok parc. č. KN-C 724/3 pripadá kúpna cena vo výške 20.855,12 € na pozemok parc. č. KN-C 724/5 pripadá kúpna cena vo výške 17.581,78 € a na nemocničnú budovu súp. č. 385 pripadá kúpna cena vo výške 12.469,00 €

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať výlučne kupujúci a uhradí predávajúcemu sumu 66,00 € v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie sumy 66,00 € na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Podľa časti C : ťarchy LV č. 5 pre k. ú. Ilava je k pozemkom parc. č. KN-C 724/3 a parc. č. KN-C 724/5 zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Magellan Slovakia, s.r.o., so sídlom Zochova 5, 811 03 Bratislava na základe záložnej zmluvy zo dňa 09.10.2012 zapísané pod V 2528/2012.-592/2012.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti okrem vyššie uvedených záložných práv, pričom predávajúci uhradil v celom rozsahu pohľadávky záložného veriteľa, zabezpečené predmetným záložným právom, z dôvodu čoho je záložný veriteľ povinný uplatniť na katastrálnom odbore žiadosť o výmaz predmetných záložných práv.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z prehliadky na mieste samom a v tomto ho kupuje.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore.

Účastníci sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o., a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny vo výške a v lehote dohodnutej v čl. III tejto zmluvy a zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

Nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve predávajúceho schválila správna rada neziskovej organizácie dňa 26.09.2013.

Čl. VII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa 21.11.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

Ing. Jaroslav Mišík
konateľ TatraCom - Ferro s.r.o.

MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady