

Z M L U V A

DNS 2013 – 11 - 6

O PRENÁJME PRIESTOROV A PREDAJI VSTUPENIEK

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky
zákoník

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno	:	Divadlo Nová scéna
Sídlo	:	Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO	:	00164861
DIČ	:	2020829998
IČ DPH	:	SK 2020829998
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/kód banky	:	7000121939/8180
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Art. Juraj Ďurdiak, generálny riaditeľ
V zastúpení	:	Marius Krištofovič, produkčný a obchodný riaditeľ
Kontaktná osoba	:	Anita Antalová, vedúca obch. úseku, tel.: +421 915 950 935, anita.antalova@nova-scena.sk

(ďalej len „DNS“)
na strane jednej

a

2. Obchodné meno	:	PINK TARGET s.r.o., odd. Non-stop production
Sídlo	:	Prievozská 1, 821 09 Bratislava
IČO	:	31 406 360
DIČ	:	SK2020349584
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu/kód banky	:	
Zastúpená	:	Katarína Baričiaková, konateľka
Kontaktná osoba	:	Monika Kozelová, vedúca Non-stop Production

(ďalej len „Objednávateľ“)
na strane druhej

Čl. 1.

Predmet zmluvy

- 1.1. Nová scéna je prevádzkovateľom priestorov Divadla Nová scéna na Kollárovom námestí v Bratislave (ďalej len „DNS“).
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok DNS poskytnúť Objednávateľovi odplatne priestory divadla, za účelom realizácie Koncertu (ďalej len Koncert).

Druh podujatia	:	koncert Cigánski diabli
Miesto konania podujatia	:	Divadlo Nová scéna v Bratislave
Dátum a čas podujatia	:	štvrtok 16.01.2014
Trvanie podujatia	:	max 120 min
16.01.2014 o 12:00 hod.	:	príprava akcie
16.01.2014 o 21:00 hod.	:	koniec akcie

(Časový harmonogram v prílohe)

- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za prenájom priestorov dohodnutú odmenu v súlade s čl. 2. bod 2.1., 2.2. tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje dodržať ďalšie podmienky v tejto zmluve dohodnuté.

Čl. 2.

Dohoda o odmene, splatnosť a spôsob úhrady

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí DNS v súlade s predmetom tejto zmluvy odmenu za prenájom priestorov vo výške **3.500,- €** (slovom: tritisícpäťsto eur) bez DPH. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Cena s DPH je 4200,- € (slovom: štyritisíc dvästo eur). Platba na základe faktúry, vystavenej DNS, bude uskutočnená bankovým prevodom na účet DNS. Právo fakturovať prenájom vzniká DNS vopred tak, aby úhrada bola pripísaná na účet DNS najneskôr 2 dni pred uskutočnením akcie. Splatnosť faktúry je 7 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Objednávateľa, má DNS nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že DNS bude zabezpečovať predaj vstupeniek na predstavenie a to všetkými obvyklými cestami a prostriedkami, ktorými vykonáva predaj na vlastné podujatia. Tržba za predaj vstupeniek prináleží Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že za predaný počet vstupeniek poskytne DNS odmenu – províziu vo výške 8% + DPH z ceny vstupeniek za každú predanú vstupenku DNS na koncert, uvedený v bode 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť DNS všetky poplatky a provízie, vyplývajúce z predaja vstupeniek. Ide o bankové poplatky a ostatné poplatky za spracovanie bezhotovostných transakcií pri predaji vstupeniek, ako aj provízie za predaj vstupeniek tretími subjektmi. DNS zašle Objednávateľovi do 30 dní od ukončenia akcie oznámenie o celkovom množstve predaných vstupeniek a cenu za predané vstupenky. DNS spolu s oznámením zašle Objednávateľovi faktúru, v ktorej bude Objednávateľovi fakturovať výšku provízie, poplatkov a ostatných provízií vyplývajúcich z predaja vstupeniek. Zmluvné strany sa dohodli, že DNS uhradí Objednávateľovi sumu za predaj vstupeniek zníženú o sumu fakturácie za províziu a ostatných poplatkov.
- 2.3. Objednávateľ dodrží povinnosti ohľadne koncertu voči autorským ochranným organizáciám, vyúčtuje a zaplatí nimi určené tantiémy a vykoná úhradu príspevkov do príslušných umeleckých fondov v zmysle §5 zákona č. 13/1993 Z.z. o umeleckých fondoch.
- 2.4. Cenu vstupeniek určuje DNS po dohode s Objednávateľom.

Čl. 3.

Všeobecné podmienky

- 3.1. DNS sa zaväzuje, že dá do prenájmu priestory vstupného vestibulu, javiska, hľadiska a príslušných priestorov a zabezpečí:
- a) základné javiskové, svetelné a zvukové služby
 - b) prístup do salóniku pre VIP hostí
 - c) umožní Objednávateľovi prehliadku objektu a technickú poradu pred konaním prenájmu priestorov,
 - d) sprístupnenie foyer, šatne a hľadisko divadla pre návštevníkov
 - e) vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke,
 - f) požiaru a uvádzaciu službu,
 - g) DNS berie na vedomie, že objednávateľ vyčleňuje do predaja 296 vstupeniek na prizemí a 235 vstupeniek na balkóne.
 - h) rámci svojich zaužívaných služieb bude koncert propagovať na programovom plagáte, v programovom letáku a na webovej stránke www.nova-scena.sk,
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
- a) sa oboznámi s priestorom a včas dodá technický a časový harmonogram na zabezpečenie prenájmu,
 - b) dodá včas DNS menný zoznam osôb (personál), aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov DNS
 - c) dodá kompletný zoznam účinkujúcich ku každému koncertu minimálne 31 dní pred termínom koncertu, ktorý sa bude meniť iba v prípade zásahu vyššej moci (živelná pohroma, PN a podobne).
 - d) oboznámi umelcov so všetkými organizačnými aj finančnými náležitosťami súvisiacimi s ich umeleckým výkonom na koncerte a uhradí všetky finančné nároky voči umelcom

- d) oboznámi umelcov so všetkými organizačnými aj finančnými náležitosťami súvisiacimi s ich umeleckým výkonom na koncerte a uhradí všetky finančné nároky voči umelcom
- e) personál po skončení akcie do 90 minút uvoľní priestor šatní a zanechá ho v stave, v akom ich prevzali,
- f) personál bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a v objekte DNS bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia, vrátane zákazu fajčenia,
- g) uhradí prípadné vzniknuté škody na majetku DNS, ktoré by vznikli počas príprav a konania akcie spôsobené Objednávateľom - jeho obslužným personálom,
- h) zorganizuje činnosť svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov DNS vykonávajúcich základné javiskové, zvukové a svetelné služby,
- i) včas zaplatí DNS dohodnutú odmenu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy.
- j) sa skontaktuje s technickým riaditeľom DNS v prípade technických požiadaviek a zúčastní sa v dostatočnom časovom predstihu na technickej porade

3.3. V prípade, že Objednávateľ má ďalšie technické a servisné požiadavky na DNS nad rámec vyššie poskytovaných služieb, musia byť odkonzultované a dohodnuté s produkčným riaditeľom DNS a riešené osobitným dodatkom k tejto zmluve a následnou úhradou vyčíslených nákladov. K technickým požiadavkám sa vyjadrí - Ing. Štefan Ondica, tel.: +421 2 204 88 301, mobil 0917 530 533.

Čl. 4.

Výpoveď zmluvy a sankcie

- 4.1. Odplata v plnej alebo čiastočnej výške, bližšie špecifikovaná v bode 2 patrí DNS aj v prípade, ak sa prenájom neuskutoční z dôvodov na strane Objednávateľa.
- 4.2. Odplata uvedená v predch. odseku sa vypočíta pri zrušení prenájmu podľa termínu ohlásenia zrušenia ako percentuálny podiel zo sumy uvedenej v čl. II. bod 2.1, takto:
 - a/ ohlásenie zrušenia prenájmu od 14 do 21 dní pred dátumom 16.01.2014.....20 %
 - b/ ohlásenie zrušenia prenájmu od 7 do 13 dní pred dátumom 16.01.2014.....50 %
 - c/ ohlásenie zrušenia prenájmu 6 a menej dní pred dátumom 16.01.2014.....100 %
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade zrušenia koncertu, uhradí DNS všetky náklady súvisiace s predajom vstupeniek a vrátením vstupného za zrušený koncert
- 4.4. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.01.2014 vrátane.
- 5.2. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3.2 Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.4. DNS je oprávnené svoje pohľadávky voči Objednávateľovi postúpiť na tretiu osobu aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 5.5. Zmluva obsahuje (slovom: štyri) strany textu a je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) exemplároch. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 5.6. Dojednaný obsah zmluvy je možné meniť, prípadne dopĺňať iba písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, a to dodatkami k tejto zmluve.

5.7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.

5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.

Bratislava, dňa 25. 11. 2013

Bratislava, dňa 25. 11. 2013

Za Divadlo:

Za Objednávateľa:

Mgr. Art. Juraj Ďurdiak
generálny riaditeľ DNS

Katarína Baričiaková
konateľka