

Zmluva č. 870650/001/2013 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: **Slovenská republika**
Zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vI. 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej
len „SHM“)
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Oprávnený k rokovaní: Ing. Lucia Londová
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina,
ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:
Obchodné meno: **C.RENT, s.r.o.**
Sídlo: Čsl. armády 3/10223, Martin 036 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka
číslo: 12766/L
IČO: 36 397 423
DIČ: 2020121961
IČ DPH: SK 2020121961
Štatutárny orgán: konatelia
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s..
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Ján Bugan - konateľ
Adresa pre doručovanie písomností: Čsl. armády 3/10223, Martin 036 01
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok CKN parcela č. 808/1, k. ú. Vrútky**, zapísaný na LV č. 594 ako ostatné plochy o výmere 1942 m², vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 3) Oprávnený je stavebníkom stavby „Očné centrum, ul. Zelená, Martin - Priekopa“ (ďalej len „Stavba“) v súlade s kolaudačným rozhodnutím číslo: Č. j. „ SÚ – 20371/2012 – Ga zo dňa 21.08.2012, vydaným Mestom Martin, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2012 a ktorým bolo povolené užívanie SO 06 prípojka NN vrámci Stavby sčasti na pozemku vymedzenom v ods. 2) tohto článku.

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ (ďalej len vecné bremeno), ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť uloženie SO 06 prípojky NN vrámci Stavby na časti pozemku parcela CKN č. 808/1 v k. ú. Vrútky **v rozsahu 18 m²** v prospech oprávneného v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 48/2013 na vyznačenie vecného bremena na parcele č. 808/1, úradne overenom dňa 14.10.2013 Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 867/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 48/2013“), ktorý tvorí *prílohu č. 1* zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:
 - 2.1) oprávnený umiestnil na časti pozemku CKN parcela č. 808/1, k. ú. Vrútky SO 06 prípojku NN vrámci Stavby.
 - 2.2) oprávnený má právo:
 - a) využívať časť pozemku CKN parcela č. 808/1, k. ú. Vrútky v nevyhnutnom rozsahu bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy SO 06 prípojky NN v rámci Stavby a jej odstránenie,
 - b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške:

20,- €/m² za výmeru 18 m² pozemku, t. j. 360,- € .

Celková odplata za zriadenie vecného bremena je 360,- €

(slovom: tristošesťdesiat EUR) bez DPH.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola formou **preddavku vo výške 258,96 €** bez DPH zálohovou faktúrou uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena v lehote splatnosti, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky“ Zmluvy č. 870650/01/2010 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, k. ú. Vrútky.

2) Nakoľko v zmysle geometrického plánu č. 48/2013 je reálny rozsah vecného bremena 18 m², je celková odplata za zriadenie vecného bremena určená vo výške 360,- € bez DPH. Oprávnený je tak po odpočítaní uhradeného preddavku povinný uhradiť povinnému **doplatok vo výške 101,04 €** bez DPH (slovom stojeden EUR štyri EURO CENT) ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) Oprávnený poukáže odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr v lehote splatnosti faktúry.

4) Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote splatnosti vyššie uvedenej faktúry. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na pozemku alebo stavbe, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov.

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený s písomným súhlasom povinného po tom, čo oprávnený preukáže zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. V prípade že oprávnený nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní od doručenia písomného súhlasu povinného, povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a zanikne návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na základe:

1.1) vydania právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) vydania stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je kópia geometrického plánu č. 48/2013.

- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..
- 6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 11) Zmluva o zriadení vecného bremena má 6 strán a je vyhotovená v šiestich (zmluvné strany + 2x na kataster nehnuteľností) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy a oprávnený obdrží 2 rovnopisy.
- 12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa 28.11.2013

Vdňa.....

Povinný:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený:
C.RENT, s.r.o.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Ján Bugan
konateľ