

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Obchodné meno: **CTR business center III a.s.**
sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
IČO: 31718132
DIČ: 2020493574 IČ DPH: SK2020493574
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1270/V
v mene konajú Ing. Juraj Kalaš, člen predstavenstva a Ing. Ľubomír Reľovský, podpredsa
predstavenstva
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,
podpredsa predstavenstva
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

- a) nebytového priestoru, v ktorom je osadená technológia OST, ktorý sa nachádza v stavbe, súpisné číslo 1622, vedená Správou katastra Košice na LV č. 11232 pre k.ú. Skladná (ďalej len „**priestory**“). List vlastníctva č. 11232 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Objekt sa nachádza na ulici Nerudova č. 9 v Košiciach;
- b) hnutelných vecí tvoriacich technológiu OST (ďalej len „**technológia OST**“);
- c) horúcovodnej prípojky (ďalej len „**HVP**“);
- d) sekundárnych rozvodov v stavbe na ulici Nerudova č. 9 v Košiciach (ďalej len „**rozvody**“);

1.2 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory, technológiu OST, HVP a rozvody špecifikované v odseku 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3 Pre účely tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú priestory, technológia OST, HVP a rozvody ďalej spolu označovať len ako „**predmet nájmu**“.

1.4 Nájomca sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje prevziať predmet nájmu a platiť prenajímateľovi nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom.

2. ÚČEL ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom prevádzkovania OST na dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre objekt na ul. Nerudovej č. 9, v Košiciach.

2.2 Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať technológiu OST a zaväzuje sa predmet nájmu primerane udržiavať a opravovať.

3. DOBA NÁJMU

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) špecifikácia predmetu nájmu a stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
- b) stav meračov médií a ich identifikačné číslo, ak sa priestoroch nachádzajú;
- c) špecifikácia technologického zariadenia preberaného do užívania nájomcom a určenie hranice jeho užívania;
- d) poznámka o režime nakladania s kľúčmi od priestorov;
- e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadala prenajímateľ alebo nájomca;
- f) zoznam odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa predmetu nájmu
- g) miesto a dátum spísania protokolu;
- h) podpis prenajímateľa a nájomcu, resp. ich písomne poverených zástupcov.
- i) súčasťou protokolu bude fotodokumentácia predmetu nájmu vyhotovená zmluvnými stranami v deň odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

4. NÁJOMNÉ

4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne.

4.2 Nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

4.3 Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa uhrádza ročne dopredu. Prenajímateľ vystaví faktúru spravidla do 15.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom uhrádza.

4.4 V prípade, ak nájomný vzťah v príslušnom roku nebude trvať celý kalendárny rok, nájomca zaplatí prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného.

4.5 Prvé nájomné nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.6 Na základe dohody zmluvných strán nájomné za mesiac december 2013 vo výške 0,08€ prenajímateľ vyfaktruje nájomcovi spolu s nájomným za rok 2014 v jednej faktúre.

5. POPLATKY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

5.1 Predmetom služby spojenej s užívaním predmetu nájmu je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba je meraná certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a nainštalovať podružný merač, ktorým bude meraná dodávka elektrickej energie. Za správnosť merania a udržiavanie podružných meračov je zodpovedný nájomca. Číslo meradiel, stav spotreby a dátum inštalácie bude stranami odsúhlasený v preberacom protokole.

5.2 Poplatky za služby podľa ods 5.1. tejto zmluvy bude nájomca hradiť štvrtročne pozadu za predchádzajúci kalendárny štvrtrok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

6.2 Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.

6.3 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo poplatkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.

6.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného a poplatkov za služby spojené s nájmom vrátane príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nájomcom je možné iba s písomným súhlasom nájomcu.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.

7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.

7.3 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenajímateľ písomne (vrátane e-mailu) alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiada tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod. Týmto nie je dotknutý článok 10 tejto zmluvy.

7.4 Poverené osoby prenajímateľa sú oprávnené vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontrolných odpisov meračov umiestnených v predmete nájmu (napr: spotreba tepla, spotreba vody, spotreba elektriny). Zoznam poverených osôb, resp. jeho zmenu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

7.5 Prenajímateľ zaväzuje nájomcovi umožniť vykonanie nevyhnutných úprav technologického zariadenia OST a montáž určených meradiel a za týmto účelom nájomcovi odovzdať predmet nájmu bez zbytočného odkladu.

8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

8.2 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať všetky úkony smerujúce k zabezpečeniu bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej prevádzky predmetu nájmu a v zmysle uvedeného sa nájomca zaväzuje najmä:

- a) vykonávať kontrolnú a revíznú činnosť (odborné prehliadky a skúšky) OST technológie v zmysle príslušných predpisov
- b) vykonávať pravidelnú údržbu a opravy technológie OST
- c) odstraňovať havárie OST a vykonávať opatrenia na predchádzanie havarijným stavom;
- d) vykonávať technický rozvoj OST s cieľom zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov;
- e) viesť predpísanú prevádzkovú dokumentáciu predmetu nájmu

8.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zhodnotenie, resp. rekonštrukciu podľa tejto zmluvy.

8.4 Nájomca je povinný vykonávať na predmete nájmu všetky drobné opravy v celkovej hodnote do 1000 € ročne na vlastné náklady.

8.5 Nájomca je oprávnený prerušiť užívanie predmetu nájmu a zároveň prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, že by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku.

8.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

8.7 Zamestnanci nájomcu vrátane zamestnancov jeho dodávateľa, resp. subdodávateľa nesmú na/v nehnuteľnostiach prenajímateľa požívať, resp. uchovávať alkoholické nápoje, omamné a psychotropné látky a nesmú vstupovať pod ich vplyvom do nehnuteľností prenajímateľa. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.

8.8 Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu prenajímateľovi.

8.9 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zhodnotenie, resp. rekonštrukciu podľa tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol. Na protokol sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.2 tejto zmluvy.

8.10 Za riadnu prevádzku OST a jej zabezpečenie zodpovedá vo vzťahu k prenajímateľovi i tretím osobám nájomca. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov o podmienkach užívania nebytového priestoru podľa tejto zmluvy.

- 8.11 Nájomca vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na vlastnom alebo cudzom majetku, ktorú môže spôsobiť pri jeho prevádzkovaní.
- 8.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a prác nad rámec stanovený v ods. 8.4 tohto článku tejto zmluvy.
- 8.13 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 8.14 Nájomca je povinný ihneď informovať prenajímateľa o vzniku havarijného stavu na OST.
- 8.15 Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla prenajímateľovi škoda na predmete nájmu alebo ohrozenie/poškodenie zdravia osôb alebo majetku.
- 8.16 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj podmienky stanovené zmluvou.
- 8.17 Nájomca sa zaväzuje konať v súlade s internými predpismi prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 8.18 Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady v predmete nájmu služby spojené s upratovaním predmetu nájmu.

9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách.
- 9.2 O každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy nájomcom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.1, resp. 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1000 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

- 9.4 Povinné zverejnenie zmluvy prenajímateľom a/alebo nájomcom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade, že počas užívania predmetu nájmu vznikne potreba vykonať opravu, alebo rekonštrukciu predmetu nájmu na jeho udržanie v prevádzkovom stave vyhovujúcom platnej legislatíve (napr. v súlade s §25 Zákona 657/2004 Z.z.). v takom rozsahu, že náklady presiahnu sumu vo výške 1000 € a prenajímateľ odmietne financovať takúto opravu alebo rekonštrukciu, bude nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

10. DORUČOVANIE

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 10.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*
-údaj sa nesprístupňuje-

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **CTR business center III a.s.**
Štúrova 27, 040 01 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*
-údaj sa nesprístupňuje-

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietajú, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. SKONČENIE NÁJMU

- 11.1 Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ,
- b) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
- c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

11.2 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že

- a) v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre odovzdávaciu stanicu tepla č. 10060.Quk01, 10060.Quk02, 10060.Quk03, 10060.Quk04, 10060.Qtv01; alebo
- b) zanikne alebo bude zrušená zmluva o dodávke a odbere tepla č. Z/TEKO/2005/1652/5010 zo dňa 14.12.2005 alebo jej dodatok č. 1 , uzavretá medzi nájomcom ako dodávateľom tepla a prenajímateľom ako odberateľom tepla;

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , a súvisiacimi právnymi predpismi.

12.3 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy iba písomne po vzájomnej dohode.

12.4 Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení a v prípade, ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ho ustanovením, ktoré sa najviac blíži účelu tejto zmluvy.

12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

12.7 Nájomca je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

12.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

12.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa ods. 12.8. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi deň zverejnenia tejto zmluvy.

12.10 Prílohy č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príloha č. 1 - list vlastníctva č. 11232

Príloha č. 2 – nákres priestorov

12.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa ____

V Košiciach dňa ____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Reľovský
podpredseda predstavenstva

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Kalaš
člen predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva