

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 328/N/2013
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

a

2. Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91
Zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jaroslavom Hruščom
podpredsedom predstavenstva Prof. Ing. Michalom Kolcunom, PhD.
IČO: 36599361
DIČ:
IČ DPH: SK
Bankové spojenie: CitiBank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sa, vl. č.
1411/V

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. C-KN	Vlastník	Podiel	Poznámka	Výmera
106/2	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. plocha	1126
101/1	ŠL TANAP-u	1/1	Ost. plocha	1054
107/3	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. plocha	10964
107/75	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. plocha	30
498	ŠL TANAP-u	1/1	Vod. plocha	2249

1.2. Oprávnený je vlastníkom NN podzemného elektrického vedenia „Dolný Smokovec – rekonštrukcia NN káblov, prechádzajúceho po parc. C-KN č. 106/2, 101/1, 107/3, 107/75, 498 v k.ú. Starý Smokovec tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 510/2012 vyhotovenou spoločnosťou Geodeting, s.r.o., autorizačne overenom Ing. Vladimírom Majerčíkom, úradne overenom na Správe katastra v Poprade dňa 9.1.2013 pod číslom G1-1104/12.

stavba	na parc. C-KN	poznámka
NN elektrické vedenie Dolný Smokovec	106/2 101/1 107/3 107/75 498	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetného NN podzemného elektrického vedenia v Dolnom Smokovci ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 510/2012 vyhotovenou spoločnosťou Geodeting, s.r.o., autorizačne overenom Ing. Vladimírom Majerčíkom, úradne overenom na Správe katastra v Poprade dňa 9.1.2013 pod číslom G1-1104/12.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 510/2012
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia, a jeho príslušenstva
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávneného.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno

zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 27/2013 vyhotoveného dňa 26.3.2013 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 1140,- Eur. (slovom tisícstoštyridsať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1140,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2013 ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

V Košiciach dňa:

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva VSD, a.s.

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva VSD, a.s.