

ZMLUVA o prenájme priestorov na nakrúcanie

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej aj len „Nájomca“)

a

1.2

SALUTO ENERGY, s.r.o.

Sídlo: **Dr. Herza 26, 984 01 Lučenec**

IČO: **46340521**

DIČ: **2023356247**

IČ DPH: **SK2023356247**

štatutárny orgán: JUDr. Renáta Endrődyová, konateľ

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o prenájme priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Reduty v Lučenci, umožní realizáciu koncertu v priestoroch: Reduty v Lučenci televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko 2013 – Advent\Zuzana Smatanová a Milo Suchomel z Reduty v Lučenci (3)**– IČR 613251000490003 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom nakrúcania.

Strany si dohodli časový harmonogram prenájmu. Prenajímateľ umožní prístup do Reduty v Lučenci nasledovne:

v stredu 4.12.2013 o 6.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,

od 9.00 hod. – inštalácia techniky

od 14.00 hod. – zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu , generálka

od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu

po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl .I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl.II

Doba nájmu a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 4.12.2013 a nevyhnutný čas na likvidáciu.

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb (zodpovedný zamestnanec, elektrikár, požiarny technik, príprava priestoru, šatne pre účinkujúcich, šatňa pre obecnosť+ obsluha, šatne, hostesky, štyria brigádnic) je stanovená spolu **na 700,00 €** + platná DPH (slovom: sedemsto eur) za celú dobu prenájmu (príprava, skúšky, vysielanie, likvidácia). Prenajíateľ je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok v zákonnej výške za každý deň omeškania.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Nájomca nahradí najneskôr do 14 dní po skončení nakrúcania prenajíateľovi celú škodu ktorú mu osobne alebo prostredníctvom osôb v jeho zodpovednosti spôsobil.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
3. Strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajíateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane
4. Prenajíateľ zabezpečí počas celej doby prenájmu službu zodpovedného pracovníka a počas skúšok a nakrúcania službu požiarného technika.
5. Prenajíateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti nehnuteľnosti Reduty v Lučenci za účelom navážania a demontáže techniky nájomcu.
6. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu - v akom ich prevzal.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

.....
JUDr. Renáta Endrődyová
konateľ

.....
Václav Míka
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska