

DODATOK č.1

k zmluve o nájme bytových priestorov, uzavretej dňa 24.06.2011

Prenajímateľ: Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica
zastúpený riaditeľom RNDr. Alešom Kučerom, CSc.

Nájomca: Mgr. Dušan Tomko, IČO: 481201110

sa dohodli

na nasledovných zmenách článku zmluvy o nájme bytu.

IV.

Nájomné

Pôvodné znenie:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí **23,12,-EUR**

Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním bytu činí spolu **66,88,-EUR**

Spolu úhrada: **90,00,-EUR**

Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohu na služby poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu** vždy do 10.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nasledovne:

nájomné vo výške **23,12,-EUR** na č. ú. 7000005655/8180

zálohu na služby v výške **66,88,-EUR** na č. ú. 7000005719/8180

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** vo výške 0.5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplatenia. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu **výpovede z nájmu** v zmysle § 711 ods.1,písm.d, Obč. zák., pokiaľ by nezaplatil nájomné, alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší, ako 3 mesiace.

Nové znenie:

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí **23,12,-EUR**

Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním bytu činí spolu **74,00,-EUR**

Spolu úhrada: **97,12,-EUR**

Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohu na služby poskytované s užívaním bytu **mesačne pozadu** vždy do 10.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nasledovne:

nájomné vo výške **23,12,-EUR** na č. ú. 7000005655/8180

zálohu na služby v výške **74,00,-EUR** na č. ú. 7000005719/8180

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačnú zálohu na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania** vo výške 0.5% z dĺžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplataenia. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu **výpovede z nájmu** v zmysle § 711 ods.1,písm.d, Obč. zák., pokiaľ by nezaplatil nájomné, alebo úhradu za služby spojené s užívaním bytu za čas dlhší, ako 3 mesiace.

VI.

Ostatné

Tento dodatok nadobúda účinnosť od termínu 01.02.2013.

Ostatné náležitosti zmluvy zo dňa 24.06.2011 ostávajú nezmenené.

V Tatr. Lomnici

Prenajímateľ

Nájomca