

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s uzatvorená podľa § 269 ods. 2 z.č. 513/1991 Zb./Obchodný zákonník/ v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

1.2

Mestské kultúrne stredisko

sídlo: Sládkovičova 2, 934 01 Levice
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350
Zastúpená : Bc. Berta Jasečková, riaditeľka
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku Synagóga v Leviciach, umožní realizáciu koncertu v priestoroch: Synagógy v Leviciach televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko 2013 – Advent\Cigánski diabli zo Synagógy v Leviciach (10)** – IČR 613251000490010 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.

2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom nakrúcania a živého vysielania programu.

Prenajímateľ umožní prístup do predmetu nájmu následovne :

V piatok 13.12.2013 o 6.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. – inštalácia techniky
od 14.00 hod. – zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu , generálka
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl .I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom priestore a čase a len na dohodnutý účel.

čl.II

Doba nájmu a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 13.12.2013 s nevyhnutným časom na demontáž technického zariadenia súvisiaceho s realizáciou koncertu.

čl. III

Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného vrátane poskytnutých služieb (zodpovedný zamestnanec, šatňa pre návštevníkov, šatňa pre účinkujúcich, požiarny technik, hostesky) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **na sumu 700,00 €** (slovom: Sedemsto eur) za celú dobu prenájmu (príprava, skúšky, vysielanie, likvidácia). Prenajímateľ nie je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok v zákonnej výške za každý deň omeškania.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu. Nájomca uhradí najneskôr do 14 dní po skončení nájmu prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu osobne alebo prostredníctvom osôb v jeho zodpovednosti spôsobil.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny prenajímateľa v súvislosti s dodržiavaním povinnosti, vyplývajúcich z platných zákonov o požiarnej ochrane pri užívaní predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu službu zodpovedného pracovníka a požiarného technika, ako aj parkovacie priestory pre motorové vozidlá nájomcu.
4. Po skončení koncertu nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v akom ho prevzal.
5. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z.č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa:

.....
Bc. Berta Jasečková
Riaditeľka MsKS Levice

.....
Václav Mika
Generálny riaditeľ RTVS