

ZMLUVA č. 342-200-2013
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia klimatologickej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Jozef Pulík
Bytom: Zlatá Baňa č.8
Dátum narodenia: 30.4.1957

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec: Zlatá Baňa, kat. územie: Zlatá Baňa, vedenej Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Prešov na LV č.86, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 744, o výmere: 350 m², druh pozemku: záhrady.

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

- 2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 744 plochu o výmere 5 x 5 m za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá pozostáva z valcovej zbernej nádoby umiestnenej na stojane upevnenom do betónového podstavca, ktorý bude zapustený v zemi do hĺbky 60 cm.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu SHMÚ.
- 2.4 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej zrážkomernej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 5 x 5 m
- a) udržiavať v nezmenenom stave,
 - b) udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - d) cez uvedenú plochu neviestť teplovod alebo iné stavby

- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazať nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka automatických zrážkomerných staníc je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

IV. Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 3.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 120,00 EUR (slovom: stodvadsať eur) ročne. Alikvótna cena za prenájom v roku 2013 je 20 € a bude vyplatená vo výplatnom termíne za mesiac december.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú ročnú cenu vo výplatnom mesiaci december, bežného kalendárneho roka.

VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 5.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

- 5.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

Bratislava dňa: 21-11-2013

Zlatá Baňa dňa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



J Józef Pulik