

ZMLUVA O DIELO

číslo 24 / 01 / 2011

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ: STIM, s.r.o.
 sídlo: Mateja Bela 2443/49, 911 08 Trenčín
 Zastúpený: Martin Santa, konateľ
 Číslo účtu: 2405162955/0200
 IČO: 43 891 021
 DIČ / IČ DPH: SK2022514439
 Zapísaný: Obchodný register, odd.: Sro, vl. č. 18588/R
 (ďalej len zhotoviteľ)

Poverený zástupca zhotoviteľa pre veci technické a organizačné: Martin Santa

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trenčín
 Legionárska 28, 911 78 Trenčín
 Zastúpený: MUDr. Rudolf Lintner, riaditeľ
 IČO: 00610470
 IČ pre DPH: Sk2021254631
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000280438/8180
 Zriadená Rozhodnutím MZ SR č. 16396-2/2006-SP zo dňa 23.5.2006
 (ďalej len objednávateľ)

Poverený zástupca zhotoviteľa pre veci technické a organizačné: Ing. Eduard Fabo
Poverený zástupca zhotoviteľa pre veci technické: Jaroslav Šikuda

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je vykonanie stavebných prác:

„Prestavba dvoch sociálnych zariadení na Geriatrickom oddelení“,

1. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa časti IV. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie a predloženej ponuky jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

III. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:

Termín začatia prác: 1. 2. 2011

Termín ukončenia prác : 24. 2. 2011

2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

IV. Cena diela a platobné vzťahy

Cena za vykonané stavebné práce je v zmysle cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu uskutočneného od 16.12.2010 do 28.12.2010:

16 979,86 € bez DPH

1. Po ukončení diela zhotoviteľ vystaví objednávateľovi konečnú faktúru do výšky ceny diela najneskôr do 7 dní po odovzdaní diela.

2. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

V. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na prevzaté dielo je 24 mesiacov na použitý materiál a 60 mesiacov na vykonanú prácu od termínu odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou, resp. živelnou pohromou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady, vyplývajúce z jeho činnosti pri vykonaní diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

4. Ak objednávateľ nereklamoval u zhotoviteľa zjavné vady a nedorobky, zaniká po uplynutí záručnej doby jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do troch dní od telefonického nahlásenia objednávateľom, pričom objednávateľ súčasne písomne vyzve zhotoviteľa na ich odstránenie. Pokiaľ by išlo o vady, ktoré neumožňujú riadny chod oddelenia, je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať zistené vady okamžite. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VI. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce budú prevedené šetrne voči zamestnancom a klientom zariadenia počas prevádzky.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť materiály ktoré majú platný certifikát a vyhlásenie o zhode.
5. Zhotoviteľ v rámci ceny diela odstráni všetky vedľajšie produkty vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy mimo areál, čím sa stávajú jeho majetkom. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy.

VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny neuhradených faktúr za každý deň omeškania s platením faktúry.
3. V prípade, že dielo bude vadné a zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním zistených väd v dojednanej lehote, príp. neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania so začatím odstraňovania, príp. odstránením vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti odstrániť závalu.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínom plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

IX. Osobitné ujednania

1. V prípade vzniku škody neplnením povinnosti z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu všetkej škody, ktorá jej tým vznikne.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
3. Objednávateľ umožní vstup zhotoviteľovi na stavenisko v predĺžených smenách a v dňoch pracovného voľna po dohode s vedúcim lekárom Geriatrického oddelenia.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok v pracovnom priestore.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe. V prípade, že objednávateľ zistí, že zamestnanec zhotoviteľa je pod vplyvom omamných, príp. alkoholických látok, príp. sa hrubo správa voči iným zamestnancom zhotoviteľa, alebo objednávateľa príp. voči tretím osobám, je zhotoviteľ povinný ho po upozornení objednávateľom / telefonickom, príp. e-mailom / nahradiť okamžite iným zamestnancom.
7. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce.
8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.

X. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1x pre každú zmluvnú stranu na znak súhlasu nimi podpísanú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne, dňa 28.1. 2011

STIM s.r.o.

M. Bela 49
911 01 TRENČÍN

.....
za zhotoviteľa

FAKULTNÁ NEMOCNICA TRENČÍN
riaditeľstvo

.....
za objednávateľa