

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIC : 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „ povinný “)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka číslo: 10544/L,

Zastúpená: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva

IČO: 36 672 254

IČ DPH: SK2022236315

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Námestovo

Číslo účtu: 0302458009/5600

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Námestovo zapísaných na liste vlastníctva č. 51 a číslo vlastníctva 3496, ako parcela číslo:

- KN-C 1854/4, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 775 m²
- KN-C 1858/30, druh pozemku- lesné pozemky o výmere 2953 m²
- KN-C 1859/4, druh pozemku- lesné pozemky o výmere 90 m²
- KN-C 1859/25, druh pozemku- lesné pozemky o výmere 2073 m²
- KN-C 1860/27, druh pozemku- lesné pozemky o výmere 502 m²
- KN-C 1860/48, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 205 m²
- KN-C 1860/57, druh pozemku lesné pozemky o výmere 401 m²
- KN-C 1860/60, druh pozemku- lesné pozemky o výmere 2972 m²
- KN-C 1860/61, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 431 m²
- KN-C 1860/62, druh pozemku lesné pozemky o výmere 1065 m²
- KN-C 1860/120 druh pozemku- lesné pozemky o výmere 8237 m²
- KN-C 1860/121, druh pozemku- ostatné plochy o výmere 8758 m²
- KN-C 1860/6122, druh pozemku lesné pozemky o výmere 3452 m²
- KN-C 1860/84, druh pozemku lesné pozemky o výmere 117 m²
- KN-C 1863/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 628 m²
- KN-C 1864, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²

(ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne pracovisko Námestovo č. B/2011/0064 zo dňa 22. 7. 2011, zrealizoval na pozemkoch uvedených v bode 1 čl. I rekonštrukciu verejného vodovodu v rámci stavby „Námestovo-Vojenské, rekonštrukcia vodovodu“ – líniová stavba. Vodovodné potrubie je zamerané

geometrickým plánom č.49/2012 zo dňa 18.12.2012, ktorý vyhotovil Jozef Brandys , Geodetické práce a úradne overila Správa katastra Námestovo pod č. 1037/2013 dňa 07.01.2013 v celkovej dĺžke 579,25 m s pásmom ochrany 1,5m od okraja potrubia na obidve strany s obmedzením vo výmere 1795,67 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku

b) v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutú pozemky za účelom prístupu k zariadeniu stavby v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby a povinnosti strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva k pozemku prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Vecné bremeno je odplatné a zriaďuje sa natrvalo a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným.

2. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate vo výške 4489,17 € slovom: štyritisíc štyristoosemdesiatdeväť eur sedemnásť eur a sedemdesiatjeden centov. Pri výpočte odplaty za vecné bremeno zmluvné strany vychádzali z ceny vo výške 2,50 EUR na 1 m² a z plochy obmedzenia podľa bodu 2. čl. I. , ktorá predstavuje výmeru 1795,67 m².

3. Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorázovo do 30 dní od doručenia faktúry povinným oprávnenému v prospech účtu : /0200 príjemca Odštepny závod Námestovo

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

8. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Námestove uskutočnila nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 51

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc.č. KN-C 1854/4, 1858/30,1860/27, 1860/48, 1860/121,1860/57, 1859/4, 1859/25, 1860/60,1860/61, 1860/62, 1860/120, 1860/122 v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. 49/2012 v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín , IČO: 36 672 254 “.

v časti C listu vlastníctva č. 3496

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc.č. KN-C 1860/84, 1863/1,1864 v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. 49/2012 v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín , IČO: 36 672 254 “.

Čl. IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Banskej Bystrici dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

SR- Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
Zastúpené
Ing. Ctibor Határ
Generálny riaditeľ

Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva