

Zmluva o prenájme výstavnej plochy uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I. Zmluvné strany:

Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Výstavná ul. 4

949 01 Nitra

Zastápený: Ing. Františkom Ďurkovičom, riaditeľom

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK 2022506651

Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra,

Č. účtu: 6607317028/1111

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

Oddiel Pš Vložka 10007/N

(v ďalšom texte len „AX“)

a**Agentúra pre rozvoj vidieka**

Akademická 4

949 01 Nitra

IČO: 34075381

IČ DPH: SK 2021196210, neplatiteľ DPH

Zastúpený: Ing. Vladimírom Vnukom, riaditeľom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000365909/8180

(v ďalšom texte len „ARVI“)

čl. II. Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je vzájomné poskytnutie prenájmu plochy a služieb s tým spojených medzi zmluvnými stranami v súvislosti s výstavou „Vianočné farmárske trhy“ v termíne 6. 12. – 8. 12. 2013.
2. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 13. 12. 2013.
4. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón A
 - b) WC pri pavilóne A

čl. III. Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

cena bez DPH	6000,00 eur
DPH	1200,00 eur
cena s DPH	7200,00 eur

2. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. ARVI sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu na základe faktúry, ktorá bude vystavená najneskôr do 10 dní po ukončení akcie v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.
4. K faktúre je nutné prikladať ako povinnú prílohu dodací list – musí obsahovať rozpis položiek v zmysle bodu 1 Článku III. Ak účtovný systém neumožňuje vytlačiť dodací list, je potrebné na faktúre uviesť nasledovnú vetu: „Faktúra slúži zároveň ako dodací list“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že AX nebude poskytnutá žiadna zálohová platba.

čl. IV Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ za zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne 42 ks farmárskych stánkov.
- c) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinennej technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- d) Zabezpečiť ozvučenie sprievodného programu.
- e) Zabezpečiť grafické práce v pavilóne „A“ a nápis na hlavnú bránu.
- f) Zabezpečiť výzdobu pavilónu „A“.
- g) Pripraviť pavilón ku dňu 6. 12. 2013 do 09:00 hod.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- b) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- d) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- e) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. II tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- f) Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť prenajatého pavilónu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Vstup do výstavného areálu s motorovým vozidlom je povolený len na vyhradené parkovisko pre organizátorov bránou „B1“ z Výstavnej ulice po predložení menovitého zoznamu od nájomcu.
2. Bezplatný vstup návštevníkov na „Vianočné farmárske trhy“ bude umožnený cez vstup pri hlavnej pokladni. Návštevníci nebudú mať umožnený prístup vozidlami do výstavného areálu.
3. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou, poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu nasledovné služby pracovníkov:
V dňoch 6. – 7. 12. 2013 od 8:00 hod. do 18:00 hod., 8. 12. 2013 8:00 hod. – 16:00 hod.:

a) elektrikár	1 pracovník	28,00 hod.
b) vodár	1 pracovník	28,00 hod.
c) hasičská hliadka	1 pracovník	28,00 hod.
d) služba WC	1 pracovník	28,00 hod.

Služba organizačného pracovníka v dňoch 6. – 7. 12. 2013 od 7:00 hod. do 19:00 hod. a 8. 12. 2013 od 7:00 hod. do 16:00 hod.

organizačný pracovník	1 pracovník	34,00 hod.
-----------------------	-------------	------------

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každý rovnopis má platnosť originálu. Agentúra pre rozvoj vidieka obdrží jedno vyhotovenie a Agrokomplex tri vyhotovenia.
4. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom zákonníku.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 02. 12. 2013

.....
Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra
štátny podnik
Ing. František Ďurkovič
riaditeľ

.....
Agentúra pre rozvoj vidieka
Ing. Vladimír Vnuk
riaditeľ

Kalkulácia Vianočné farmárske trhy*Organizátor: Agentúra pre rozvoj vidieka**Pavilón: A**Termín: 6. – 8. 12. 2013*

1. Prenájom pav. A bez galérie	1320,00
2. Vykurovanie pavilónu A	675,00
3. Prenájom farmárskych stánkov	310,00
4. Služby pracovníkov	
a) služba na WC 1 pracovník x 5€ x 28hod	140,00
b) služba elektrikár 1 x7,5€ x 28 hod	210,00
c) služba vodár 1 x7,5€ x 28hod	210,00
d) služba organizačného pracovníka 1x 6,5€ x 34 hod	221,00
e) služba požiarnej hliadky 1x 7€ x 28 hod.	196,00
5. Zabezpečenie ozvučenia	150,00
6. Prívod el. energie	1365,97
7. Upratovanie počas akcii + smetné	680,83
8. Grafické práce	521,20
Spolu	6000,00
+20 % DPH	1200,00
Spolu s DPH	7200,00

Vypracoval: Borbélyová