

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1713/2013/PS-ESM

Predávajúci : Mesto Banská Bystrica

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

v zastúpení: Mgr. Peter Gogola, primátor mesta

Kupujúci : Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

IČ DPH : SK2020571520

Bankové spojenie:Štátna pokladnica

č. účtu:7 000 180 023/8180

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

štátutárny zástupca: Ing. Róbert Pintér- generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. apríla 2013

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.367, kat. územie Senica, ako pozemky:

parc. č. C KN 588/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²,

parc. č. C KN 588/96 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²,

parc. č. C KN 588/94 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2281 m²,

parc. č. C KN 588/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu a to časti nehnuteľností – pozemky:

- parc. č. C KN 588/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², kde kupujúci kupuje ideálny podiel 1/1 a preberá do svojho výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosti.

- parc. č. C KN 588/96 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², kde kupujúci kupuje ideálny podiel 1/3 k celku a preberá do svojho podielového spoluvlastníctva 1/3 nehnuteľnosti.

- parc. č. C KN 588/94 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2281 m², kde kupujúci kupuje ideálny podiel 1/14 k celku a preberá do svojho podielového vlastníctva 1/14 nehnuteľnosti.

- parc. č. C KN 588/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², kde kupujúci kupuje ideálny podiel 1/14 k celku a preberá do svojho podielového vlastníctva 1/14 nehnuteľnosti.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené Čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn.č.1116/2013-MsZ dňa 12.11.2013 vo výške 6 147,80 EUR.
2. Kúpna cena bola schválená podľa Čl.10, bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 538/2012-MsZ dňa 26.06.2012 a ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.07.2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 6 147,80 EUR., slovom : šesťtisícstoštyridsaťsedem EUR a osemdesiat Centov, kde jednotkové ceny odpredávaných pozemkov sú:
 - a/ parc. C KN 588/93 a C KN 588/96, spolu 248,33 m² - 22,02 eur za m²- cena za dvor a príslužné plochy, spolu 5 468,30 EUR.
 - b/ parc. C KN 588/79, C KN 588/94 spolu 169,86 m² - 4,00 eur za m²- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníckmi stavieb v areáli, spolu 679,50 EUR.
4. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn.č.1115/2013-MsZ dňa 12.11.2013 v zmysle ust. § 9 ods.2 písm.a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp..
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, uzn.č.1116/2013-MsZ dňa 12.11.2013 ako prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods.8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o scelenie dlhodobu žiadateľom užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu , keď dôjde k zosúladeniu užívacieho vzťahu kupujúceho k predmetným pozemkom so stavom právnym. Pozemok parc.č. C KN 588/93 využíva výlučne kupujúci ako parkovacie plochy. Pozemok parc. č.C KN 588/96 využíva kupujúci spolu s ďalšími dvomi vlastníckmi susediacich stavieb ako dvor príslužný k stavbám a preto mu prislúcha 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku, v absolútnom delení pozemku. Pozemok parc. č.C KN 588/94 a parc.č. 588/79 využíva žiadateľ v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 13 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO-DREVA a preto mu prislúcha 1/14 spoluvlastníckeho podielu k celku, v absolútnom delení pozemku.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 28.10.2013 do 12.11.2013.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav predávaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa dobrovoľne vzdáva predkupného práva na ďalšie spoluvlastnícke podiely predmetných pozemkov parcel. č. C KN 588/96, C KN 588/94 a C KN 588/79 v zmysle zákona § 140 Občianskeho zákoníka, ktoré mu vznikne po zápise kupovaného podielu nehnuteľnosti na list vlastníctva do doby kým predávajúci Mesto Banská Bystrica nepredá ostatné podiely predmetných pozemkov.
6. Kupujúci vyhlasuje, že nepredá kupované podiely predmetných pozemkov uvedených v bode 5. tohto článku a ani ich časti do doby kým predávajúci, Mesto Banská Bystrica, nepredá ostatné podiely predmetných pozemkov.
7. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici v prospech kupujúceho, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.
8. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vo výške 51,- eur v kolkoch.
9. Ak Katastrálny odbor Okresného úradu v Banskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva kupujúcim

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici a po tomto vklade sa k pozemkom:
 - parc. č. C KN 588/93 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 140 m², katastrálne územie Senica., zapíše ako nový vlastník: **Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v podiele vlastníctva 1/1.
 - parc. č. C KN 588/96 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 325 m², katastrálne územie Senica, zapíše ako nový vlastník: **Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v ideálnom podiele spoluvlastníctva 1/3 k celku.
 - parc. č. C KN 588/94 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2281 m², katastrálne územie Senica, zapíše ako nový vlastník: **Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v ideálnom podiele spoluvlastníctva 1/14 k celku.
 - parc. č. C KN 588/79 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 97 m², katastrálne územie Senica, zapíše ako nový vlastník: **Slovenská republika Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, v ideálnom podiele spoluvlastníctva 1/14 k celku.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy Mestom Banská Bystrica na webovej adrese predávajúceho.

2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých predávajúci prevzal 3 vyhotovenia, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Banskej Bystrici, dňa..... V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....

.....

Mgr. Peter Gogola

Ing. Róbert Pintér

primátor
mesta Banská Bystrica

generálny riaditeľ sekcie
hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029
zo dňa 04. apríla 2013