

Zmluva o dielo

na realizáciu stavebných prác podľa § 536 a nasledovných
Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. z.

1. Oddiel

ZMLUVNÉ STRANY

I.I. Objenávateľ: Špecializovaná nemocnica sv. Svorada
Nitra- Zobor n.o. Kláštorská ulica 134
949 88 Nitra

Osoby oprávnené konať:	Vo veciach zmluvných:	MUDr. Dalibor Petráš
	Vo veciach technických:	Ing. Otto Mausch
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
	Č. účtu:	0232706854/0900
	IČO:	37971832
	IČ pre DPH:	2021877792

1.2. Zhotoviteľ:	Nitrianske inžinierske staviteľstvo s.r.o. Cabajská 42 949 01 Nitra
Zastúpený:	Ing. Vladimír Novotný
IČO:	43907768
IČ pre DPH:	SK 202251219
Bankové spojenie:	OTP Banka Nitra
číslo účtu:	10140330/5200

2. Oddiel

PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre časť stavby „Rekonštrukcia a dostavba vstupu a príjmu“ podľa projektu pre stavebné povolenie zabezpečí pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok tejto zmluvy stavebné úpravy dispozície a následné povrchové úpravy interiéru v IV. NP podľa upravenej PD, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Opravy a stavebné úpravy spočívajú v:

- v búraní betónových a murovaných konštrukcií tak aby bola upravená dispozícia podľa PD vynímajúc výmenu dverí na izbách a zariadenia protipožiarnej predsiene
- v odstránení obkladov a dlažieb, pričom všetky vybúrané hmoty budú odvezené na likvidáciu
- vo výmene podpovrchových zdravotníckych inštalácií
- v murárskej úprave stien, stropov a ostatných povrchov po búracích prácach
- v realizácii hydroizolácii podláh a stien, ktoré budú prevádzkou zmáčané
- v realizácii nových obkladov do výšky 200 cm a dlažieb vo všetkých

sociálnych priestoroch

- vo výmene sanitárnych zariadení predmetov a batérií (WC, sprcha, vaňa, výlevka)
- výmene keramických obkladov v niku umývadlového priestoru do výšky 180 cm
- vymeniť pôvodné umývadlá za umývadlá s podskrinkami a zrkadlami

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce a dodávky prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi riadne spolupôsobenie.

3. Oddiel

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 3.1. Stavebné práce budú realizované na základe odovzdaných podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom, pričom za základ riešenia bude zobrať projekt pre stavebné konanie „Rekonštrukcia a dostavba vstupu a prímu“.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu na vyzvanie poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zisťovaní pokladov, doplňujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4. Oddiel

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu dielu 2 tejto zmluvy v termíne do 15.03.2011.

5. Oddiel

Cena plnenia

- 5.1. Cena za zhotovenie zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. z. o cenách a činí 26 800,- €
- 5.2. K cene diela bude účtovaná DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.
- 5.3. Celková cena je pevná, avšak vzhľadom na nepredvídateľnosť pri rekonštrukčných prácach a opravách je možné ju meniť bez dodatku tejto zmluvy, ale nie viac ako $\pm 5\%$ z celkovej hodnoty diela.

6. Oddiel

Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v oddiele 5 tejto zmluvy bude faktúra vystavená po splnení dodávky predmetu plnenia tejto zmluvy. Ukončené práce si budú zmluvné strany odovzdávať a preberať zápisnične.
- 6.2. Termín splatnosti faktúry je 40 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľom vykonané práce budú vyfaktúrované objednávateľovi vo výške stanovenej úrovňou vlastných nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk 10%. Objednávateľ sa zaväzuje takúto rozpracovanosť uhradiť.
- 6.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z fakturovanej časti diela za každý deň omeškania.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade omeškania s ukončením niektorej časti zmluvného diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% za

každý deň omeškania z hodnoty časti diela so splnením, ktorej je zhotoviteľ v omeškaní.
6.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody.

7.Oddiel

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu záruky bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na jej použití trval.
- 7.3. Záruka za dielo je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia jednotlivých častí predmetu plnenia objednávateľom.
- 7.4. Pre prípad vady prác a dodávok dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.Oddiel

Zmena záväzku

- 8.1. Zmena, alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.2. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami. Návrh dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. K návrhom dodatkov sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do troch dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane.

9.Oddiel

Všeobecné dojednania

- 9.1. Právne vzťahy vplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniaми. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom kedy súhlas s jej obsahom je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, s ktorých objednávateľ obdrží dve podpísané vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 2 podpísané vyhotovenia.