

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí
č. UTI 1312380**

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 17 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenská technická univerzita v Bratislave |
| Sídlo: | Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1 |
| Zastúpený: | Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000248040/8180 |
| IČO: | 00397687 |
| IČ DPH: | SK 2020845255 |
| DIČ: | 2020845255 |

Ďalej len prenajímateľ

- | | |
|---|----------------------------------|
| 2. Nájomca: | IT Academy s. r. o. |
| Sídlo: | Pionierska 15, 831 02 Bratislava |
| Zastúpený: | Ing. Miroslav Reiter - konateľ |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 2926881066/1100 |
| IČO: | 46 759 786 |
| DIČ: | 2023556766 |
| IČ DPH: | spoločnosť nie je platcom DPH |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 82857/B | |

Ďalej len nájomca

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: stavba - budova súpisné číslo 1588, postavená na pozemku, parc. č. 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, pozemok – parcelné číslo 12081/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 45 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie BA – m. č. Nové Mesto.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory pozostávajúce z miestností č. **310** a **311** nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy (ďalej len „nebytový priestor“) a hnuteľné veci (nábytok) v zmysle prílohy č. 1 (ďalej len „hnuteľné veci“). Nájomca je oprávnený súčasne užívať príslušenstvo nebytového priestoru (spoločné

priestory – chodba, schodisko, kuchynka, WC, výťah atď.) v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 45,80 metrov štvorcových.
3. Nájomca bude nebytové priestory s príslušenstvom a hnutelné veci užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra (Príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), a to na konkrétne činnosti týkajúce sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.12.2013** (najske však odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky) **do 30.11.2014**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneske v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor a hnutelné veci odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že tak neurobí, bude mu fakturovaný každý ďalší deň používania nebytového priestoru a hnutelných vecí za ceny v zmysle platného cenníka UTI. Za odovzdanie priestoru a hnutelných vecí sa považuje podpísanie odovzdávacieho protokolu a odovzdanie kľúčov od kancelárie v počte kusov, koľko bolo vyhotovených počas doby nájmu.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru a hnutelných vecí vrátane úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, t.j. energie (elektrina, teplo), teplá a studená úžitková voda a odvoz a likvidácia kancelárskeho odpadu (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných úhradách za nájomné v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Úhrada za nájom	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor	152,54	0	152,54
Hnutelné veci	97,73	19,55	117,28
Služby	143,13	28,62	171,75
Nájomné spolu	393,40	48,17	441,57

3. Nájomné sa hradí na základe dohody o platbách mesačne najneske do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116380**. Dohoda o platbách je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný uhradiť s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **1312380**. Výška finančnej zábezpeky je **441,57 €**. Táto zábezpeka slúži prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade nedoplatkov zo strany nájomcu, alebo na úhradu škody hnutelného i nehnuteľného majetku vzniknutej neprimeraným zaobchádzaním. V opačnom prípade bude finančná zábezpeka nájomcovi pri ukončení nájmného vzťahu vrátená.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu, na základe zmeny trhových cien za služby spojené s nájmom. Ceny nájmu sú uvedené v aktuálnom cenníku. Upravené nájomné je nájomca povinný zaplatiť v mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo oznámenie prenájomcu o zmene ceny nájmu doručené nájomcovi.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za dodanie energií a služieb spojených s nájmom v stanovenej výške a lehote splatnosti uvedenej v bodoch 2 a 3 tohto článku, je povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 87/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov platný k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. V zmysle § 38 odsek (3) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenájom priestorov od DPH oslobodený.

Čl. V

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a hnuiteľné veci v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor a hnuiteľné veci za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytového priestoru, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (resp. jeho zamestnancom) vstup do nebytového priestoru cez vrátnicu v dohodnutom čase. Prenajímateľ je oprávnený podmieniť vstup do administratívnej budovy preukázaním sa preukazom, ktorého formu určí.
5. Ak prenájomcu je povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, nájomca je povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnuiteľné veci len na podnikateľskú činnosť v zmysle výpisu z Obchodného registra, a to konkrétne činnosť týkajúcu sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora a len pre potreby činnosti svojej firmy. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom a hnuiteľné veci užívať zamestnanci nájomcu.
7. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnuiteľné veci v súlade s účelom, na ktorý boli touto zmluvou dané do nájmu a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajímal, nebola rušená prevádzka prenájomcu.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenájomcu, je povinný písomne oznámiť prenájomcovi.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenájomcu urobiť na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
12. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné v zmysle článku IV.

13. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
14. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom a hnuiteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, návštevných, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca zaviniť, sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, že poškodenú vec nie je možné opraviť, nájomca sa zaväzuje uhradiť celú obstarávaciu cenu poškodenej veci. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca nezaviniť, sa nájomca zaväzuje, že podnikne všetky potrebné kroky, aby preukázal, že škodu nezaviniť a bude úzko spolupracovať s prenajímateľom na preukázaní nezavinenej škody.
15. Nájomca je oprávnený využiť existujúcu infraštruktúru alebo dať si zriadiť na vlastné náklady telefónne prípojky po dohode s prenajímateľom.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca mešká viac ako dva mesiace s platením nájomného, prípadne iným spôsobom hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a bude na túto skutočnosť prenajímateľom dva krát písomne upozornený.
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva kalendárne mesiace.
3. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručenie i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Za omeškanie s platením nájomného oproti dohodnutému termínu nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca ako inkubovaná firma má právo rezervovať si a následne využívať zasadaciu miestnosť s rozlohou cca 31 m² na interné účely (interné rokovania a rokovania s klientmi a obchodnými partnermi) bezplatne, pokiaľ je k dispozícii. Ak je obsadená vzhľadom na

skoršiu rezerváciu, nájomca nemá žiadny právny nárok na poskytnutie náhradnej miestnosti. V prípade záujmu nájomcu o využívanie zasadacích a konferenčných priestorov na iné účely ako sú uvedené vyššie, budú tieto nájomcovi poskytnuté na základe objednávky za cenu podľa aktuálneho cenníka.

2. V súlade s predpismi BOZP:

- a) Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. K tomu si v súlade s § 6, zákona NR SR č.124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.
 - b) Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch.
 - c) Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
 - d) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
 - e) Nájomca v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v prenajatých priestoroch je povinný splniť si nahlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č.124/2006 Z.z.. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
3. V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarom prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinností vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarom (ďalej OPP) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:
- a) § 4 v plnom rozsahu,
 - b) § 5 v plnom rozsahu.
4. Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky

spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.

7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 131/2006 Z.z. o vysokých školách v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ dostane tri rovnopisy.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
12. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – zoznam hnuiteľných vecí daných do užívania nájomcovi
 - b) Príloha č. 2 – orientačný plán príslušného poschodia administratívnej budovy
 - c) Príloha č. 3 – výpis z Obchodného registra nájomcu
 - d) Príloha č. 4 – dohoda o platbách

Dátum:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Dátum:.....

Za nájomcu:

.....
Ing. Miroslav Reiter
konateľ

Príloha č. 1. :

Zoznam hnuiteľných vecí v užívaní nájomcu:

Číslo kancelárie 310

Názov vecí	Inventárne číslo	Cena v €
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	13	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	15	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	49	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	52	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	77	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	81	109,68
Závesná polica 800X320X374 F1	425	47,21
Závesná polica 800X320X374 F1	438	47,21
Stolička kancelárska D1	565	263,80
Stolička kancelárska D1	577	263,80
Stolička kancelárska D1	581	263,80
Stolička kancelárska D1	582	263,80
Stolička kancelárska D1	584	263,80
Stolička kancelárska D1	590	263,80
Stolička kancelárska D1	593	263,80
Stolička kancelárska D1	596	263,80
Stolička kancelárska D1	609	263,80
Stolička kancelárska D1	628	263,80
Stolička kancelárska D1	642	263,80
Stolička kancelárska D1	652	263,80
Stolička konferenčná D2	698	34,71
Stolička konferenčná D2	758	34,71
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	338	79,14
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	371	79,14
Stôl pracovný (rok.) 1200x600x729A3	134	83,30

Číslo kancelárie 311

Názov veci	Inventárne číslo	Cena v €
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	17	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	51	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	78	109,68
Skrinka dvierková 800x400x1078 C2	226	194,38
Skrinka dvierková 800x400x1078 C2	265	194,38
Závesná polica 800X320X374 F1	400	47,21
Závesná polica 800X320X374 F1	401	47,21
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	469	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	474	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	481	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	484	145,78
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	177	252,69
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	184	252,69
Stolička kancelárska D1	583	263,80
Stolička kancelárska D1	586	263,80
Stolička kancelárska D1	589	263,80
Stolička konferenčná D2	781	34,71
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	339	79,14

Dátum:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor STU

Dátum:

Za nájomcu:

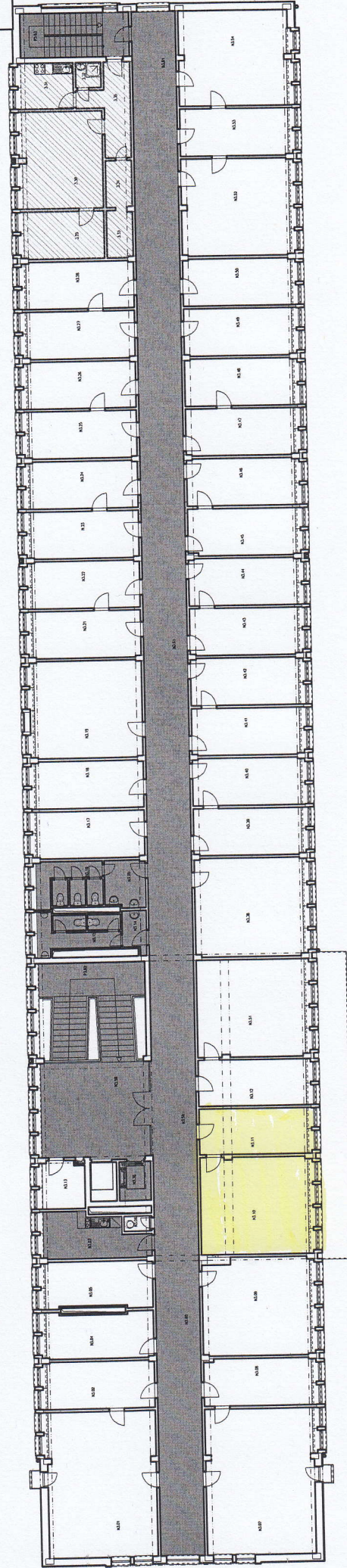
.....
Ing. Miroslav Reiter
konateľ

TECHNOLOGICKÝ INKUBÁTOR STU
STU TECHNOLOGY INCUBATOR
SCHÉMA PODLAŽIA

PRENAJÍMATELNÉ PRIESTORY
SPOLOČNÉ PRIESTORY



ZNAČENIE
USŤAV



PÓDORYS 3.POSCHODIA
3-rd. FLOOR

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 11.11.2013

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 82857/B

I. OBCHODNÉ MENO

IT Academy s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pionierska 1588/15

Názov obce: Bratislava - Nové mesto

PSČ: 831 02

III. IČO: 46 759 786

IV. DEŇ ZÁPISU: 20.07.2012

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. administratívne služby,
2. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
3. čistiace a upratovacie služby,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
6. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
7. počítačové služby,
8. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
9. prenájom hnuiteľných vecí,
10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
11. reklamné a marketingové služby,
12. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
13. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
14. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
15. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
16. sťahovacie služby,
17. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
18. vydavateľská činnosť,
19. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
20. výroba komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačov a kancelárskych strojov,
21. výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení,
22. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,

23. vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Reiter

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Špačinská cesta 632/9

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Dátum narodenia: 31.05.1988

Rodné číslo: 880531/7642

Vznik funkcie: 20.07.2012

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Konateľ spoločnosti koná v mene spoločnosti samostatne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Reiter

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Špačinská cesta 632/9

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 01

Výška vkladu: 3 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 000,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Ľudovít Kovačovič

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Studenohorská 2069/4

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 03

Výška vkladu: 1 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 000,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Mário Kašuba

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Medveďovej 2495/17

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 04

Výška vkladu: 1 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 000,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.06.2012 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.

Výpis zo dňa 11.11.2013

to. 2016

Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1312380

Dohoda o platbách

medzi

1. Platiteľom dane: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Číslo účtu: 7000248040/8180
IČO: 00397687
IČ DPH: SK 2020845255
DIČ: 2020845255

a

2. Prijemcom služby **IT Academy s. r. o.**
Sídlo: Pionierska 15, 831 02 Bratislava
Číslo účtu: 2926881066/1100
IČO: 46 759 786
DIČ: 2023556766
IČ DPH: spoločnosť nie je platcom DPH

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

IT Academy s. r. o.

Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá	Dátum dodania služby	Oslobodené od DPH (v €)	Základ dane (v €)	DPH (v €)	Cena spolu s DPH (v €)*	Dátum splatnosti
1.12. - 31.12.2013	31.12.2013	152,54	240,86	48,17	441,57	15.12.2013
1.1. - 31.1.2014	31.1.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.1.2014
1.2. - 28.2.2014	28.2.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.2.2014
1.3. - 31.3.2014	31.3.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.3.2014
1.4. - 30.4.2014	30.4.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.4.2014
1.5. - 31.5.2014	31.5.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.5.2014
1.6. - 30.6.2014	30.6.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.6.2014
1.7. - 31.7.2014	31.7.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.7.2014
1.8. - 31.8.2014	31.8.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.8.2014
1.9. - 30.9.2014	30.9.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.9.2014
1.10. - 31.10.2014	31.10.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.10.2014
1.11. - 30.11.2014	30.11.2014	152,54	240,86	48,17	441,57	15.11.2014

* Uvedená suma sa skladá z položiek v zmysle nasledujúcej tabuľky

Úhrada za nájom/1 mesiac	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor*	152,54	0	152,54
Hnuteľné veci	97,73	19,55	117,28
Služby	143,13	28,62	171,75
Nájomné spolu	393,4	48,17	441,57

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116380**.

Dátum:
Za prenajímateľa:

Dátum:
Za nájomcu:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.,
kvestor

.....
Ing. Miroslav Reiter
konateľ