

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

1) **Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.**
so sídlom Kláštorská 134, 949 88 Nitra, registrovaná
Okresným úradom v Nitre
IČO: 379 718 32
konajúca : Ing. Erika Chudá, riaditeľom
ako **predávajúci**

a

2) **Jaroslav Bako**, rodený Bako, nar. 27.9.1957, r.č. 570927/6749,
a manželka **Mária Baková**, rod. Vargová, nar. 28.8.1959,
r.č. 595828/6059, obaja trvale bytom Kláštorská 140,
949 01 Nitra, občan SR, rodinný stav: manželia
ako **kupujúci**

uzatvorili v súlade so znením Občianskeho zákonníka túto:

Kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci **Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.**, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3599 pre katastrálne územie: Dražovce, obec: Nitra, okres: Nitra ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 2999/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- stavba so súpisným č. 393 - bytová jednotka, druh stavby - bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 2999/13, v spoluvlastníckom podiely 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v článku I. ods. 1/ tejto zmluvy, tak ako ich vlastní v spoluvlastníckom podiely 1/1, so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim.

Kupujúci od predávajúceho predmetné nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiely v akom ich predávajúci vlastní odkupujú a nadobúdajú do ich vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiely 1/1.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. ods. 1/ tejto zmluvy, v spoluvlastníckom podiely 1/1.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 9 847,85 EUR (slovom: „ deväťtisíc osemstoštyridsaťsedem euro a osemdesiatpäť euro centov“).

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatia predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9 847,85,- EUR (slovom: deväťtisíc osemstoštyridsaťsedem euro a osemdesiatpäť euro centov“) do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že splnenie si akejkoľvek platobnej povinnosti v zmysle tejto kúpnej zmluvy je splnené až pripísaním platenej peňažnej sumy na bankový účet Tatrabanky, č. účtu 2624773879/1100, určený prijímateľom.

Zmluvné strany sa podľa § 544 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci pri úhrade kúpnej ceny alebo jej akejkoľvek časti dostanú do omeškania s jej zaplatením, tak sú kupujúci spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania so zaplatením. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška tejto dohodnutej zmluvnej pokuty je dojednaná so súhlasom oboch zmluvných strán a z tohto dôvodu nie je jej dohodnutá výška v rozpore s dobrými mravmi a s ustanovením § 3 ods. 1 Občianskeho zákonníka a ani nie je neprímerane vysoká a v rozpore s ustanovením § 545a Občianskeho zákonníka.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo okrem tých vyznačených na príslušnom LV, že na Predmete prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že jeho vlastníctvo k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. Kupujúci boli oboznámení so stavom nehnuteľností, tento stav je im známy a v takom stave v príslušnom spoluvlastníckom podiele 1/1 vzhľadom k celku prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Predávajúci a kupujúci výslovne berú na vedomie, že prevádzaná stavba - bytová jednotka so súpisným č. 393 je druhom stavby samostatným bytovým domom, ktorý je súčasťou radovej zástavby jednopodlažných bytových jednotiek, pričom prevádzaná stavba je založená na železobetónových pásoch a zvislé konštrukcie sú murované z kvádrov Siporex v hrúbke 30 cm obvodového plášťa, nosný systém je pozdĺžny a so stredovou nosnou priečkou hr.

tiež 30 cm,. Vodorovné konštrukcie sú prefabrikované z PZD panelov. Strecha je plochá s miernym spádom. Hydroizolácia z ťažkých natavovaných hydroizolačných pásov. Vonkajšie omietky sú brizolitové striekané, predmetná stavba je napojená na verejný rozvod el. energie, mestský vodovod cez centrálnu meranie, vykurovanie a TÚV, ktoré zabezpečuje centrálna kotolňa, ktorá však nepatrí k prevádzaným nehnuteľnostiam, odkanalizovanie je cez centrálnu ČOV, ktorá však nepatrí k prevádzaným nehnuteľnostiam a nie je v nej zavedený plyn. Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v stave ako tieto stoja a ležia.

VI.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci navrhujú Okresnému úradu Nitra, Katastrálnemu odboru, aby vykonal zápis vlastníckeho práva v evidencii nehnuteľností, takto:

Do novozaloženého LV pre katastrálne územie: Dražovce, obec: Nitra, okres: Nitra zapíše sa na stranu:

A-LV:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 2999/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,

stavba so súpisným č. 393 - bytová jednotka, druh stavby - bytový dom postavený na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 2999/13,

B-LV:

Jaroslav Bako, rodený Bako, nar.27.9.1957, r.č.570927/6749, a manželka **Mária Baková**, rod. Vargová, nar. 28.8.1959, r.č. 595828/6059, obaja trvale bytom Kláštorská 140, 949 01 Nitra, občania SR, rodinný stav: manželia, spoluvlastnícky podiel: 1/1

C- LV:

bez záznamu

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho k vypracovaniu a podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy, (odstráneniu prípadných nedostatkov zmluvy, alebo návrhu na vklad, okrem zmeny výšky

kúpnej ceny a spôsobu a času jej zaplatenia), opráv tejto zmluvy tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva v rozsahu podľa tejto zmluvy k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci toto plnomocenstvo prijíma.

IX.

Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného, či neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré najlepšie zodpovedá zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nenápadne výhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od neho kupujú predmet prevodu uvedený v Čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú na základe príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva sú určené na registráciu a po jednom vyhotovení obdrží predávajúci s kupujúcimi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu prevodu v rozsahu podľa tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

V Nitre dňa 2013

V Nitre dňa 2013

Predávajúci: -----
Ing. Erika Chudá, riaditeľka
Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n.o.,

Kupujúci: -----