

# Nájomná zmluva o nájme majetku NBS č. 13/2013

---

Zmluva číslo: ZM2003552

Zmluva so štátom 2013

**Prenajímateľ:** **Národná banka Slovenska**  
Imricha Karvaša I  
813 25 Bratislava  
zastúpená : Ing. Štefanom Králikom  
členom Bankovej rady Národnej banky Slovenska  
a výkonným riaditeľom pre právne služby a bezpečnosť  
Bankové spojenie : XXXXXX  
Číslo účtu : XXXXXX  
IČO : 308 44789  
IČ DPH: SK 2020815654  
DIČ: 2020815654  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
Miesto podnikania: Mlynská dolina  
845 45 Bratislava  
**Organizačná zložka Slovenská televízia**  
Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
IČO : 47232480  
IČ DPH: SK2023169973  
štatutárny orgán: Václav Mika,  
generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska  
Bankové spojenie: XXXXXX  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel : Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej len „nájomca“)

ako zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú - podľa ustanovení § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov – túto nájomnú zmluvu o nájme majetku NBS č. 13/2013 (ďalej len zmluva):

## Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti z týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení.

## **Článok I PREDMET ZMLUVY**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za odplatu na dobu dohodnutú touto zmluvou priestory Kostola sv. Kataríny v Kremnici na účel realizácie programu **Slovensko 2013 – Advent/Peter Michalica z Kostola sv. Kataríny v Kremnici (4)** – IČR 613251000490004 pre Rozhlas a televíziu Slovenska.

## **Článok II DOBA NÁJMU**

2.1. Nájom priestorov Kostola sv. Kataríny podľa čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na deň **5.12.2013**.

2.2. Časový harmonogram dňa 5.12.2013 je nasledovný:

- 6:00 hod – navážanie a stavba dekorácie
- 9:00 hod – inštalácia techniky
- 14:00 hod – zvukové skúšky, svietenie, skúška koncertu, generálka
- 20:00 - 21:00 hod – priamy prenos koncertu
- 21:00 - 24:00 hod – demontáž dekorácie a techniky

## **Článok III ÚČEL**

Realizácia koncertu v Kostole sv. Kataríny v Kremnici televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko 2013 – Advent/Peter Michalica z Kostola sv. Kataríny v Kremnici**.

## **Článok IV PLATOBNÉ PODMIENKY NÁJMU**

4.1. Za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nájomné vo výške **50,00 €** bez DPH. Prenajímateľ k dohodnutej cene v čase fakturácie uplatní DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za nájom na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví a predloží nájomcovi po skončení predmetu nájmu, a to najneskôr do **10.12.2013**. Faktúra je splatná do 20.12.2013.

4.3. Pre prípad omeškania platby fakturovanej v zmysle bodu 4.2. tejto zmluvy si môže prenajímateľ uplatniť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

## **Článok V POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

5.1. Prenajímateľ umožní uskutočniť koncert v termíne uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.

5.2. Prenajímateľ zabezpečí v čase od 6:00 do 24:00 hod. zamestnanca zodpovedného za kontrolu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky, ako aj za kontrolu ochrany majetku prenajímateľa.

5.3. Prenajímateľ umožní vstup do priestorov areálu a kostola sv. Kataríny v deň uskutočnenia koncertu podľa čl. II, bodov 2.1. a 2.2. a zabezpečí 5 parkovacích miest pre nájomcu.

5.4. Prenajímateľ priestor, ktorý je predmetom nájmu, odovzdáva do nájmu nepoškodený a bez závad.

## **Článok VI POVINNOSTI NÁJOMCU**

6.1. Nájomca dodrží časový termín stanovený touto zmluvou.

6.2. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby v súvislosti s nájmom a účelom nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla žiadna škoda ani iná ujma na prenajatých priestoroch ani na inom majetku prenajímateľa.

6.3. Nájomca v súvislosti s nájmom priestorov v zmysle tejto zmluvy nesmie používať logo nájomcu, názov nájomcu "Národná banka Slovenska" ani skratku nájomcu „NBS“ v žiadnych propagačných ani iných obdobných materiáloch bez predchádzajúceho písomného súhlasu NBS.

6.4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že v prenajatých priestoroch a ani v rámci televízneho vysielania kultúrneho programu „Slovensko 2013 – Advent/Peter Michalica z Kostola sv. Kataríny v Kremnici“ sa – *s výnimkou prezentácie a propagácie tohto programu* – vôbec neuskutoční, neodvysiela ani inak neumožní žiadna prezentácia, propagácia ani reklama žiadneho produktu, žiadnej služby ani inej podnikateľskej činnosti tretej osoby (tretích osôb) ani združenia tretích osôb (ale taktiež ani žiadnej tzv. alternatívnej 'meny'). Ak nájomca tento zmluvný záväzok poruší (nesplní), tak nájomca je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 000 eur s tým, že zaplatením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na úhradu škody vzniknutej prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu.

6.5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonávať v interiéri a exteriéri úpravy a zmeny, ani nesmie používať zariadenia, ktorými by mohlo dôjsť k poškodeniu interiéru, či zmene klimatických podmienok.

6.6. Akékoľvek zmeny a zásahy do priestorov, prípadne do exteriérov, je nájomca povinný vopred prerokovať s povereným zamestnancom prenajímateľa a vykonať ich len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na svoje náklady.

6.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na svoje náklady škody a záväzky, ktoré po dobu nájmu priestorov boli spôsobené nájomcom alebo osobami v jeho službách.

6.8. Nájomca zabezpečí a zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle § 12, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov.

6.9. Nájomca zabezpečí v plnom rozsahu ochranu osôb a prenajatých priestorov z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov.

6.10. Po skončení podujatia uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy je nájomca povinný dať priestor do pôvodného stavu a skontrolovať ho s povereným zamestnancom prenajímateľa.

6.11. Nájomca nie je oprávnený dávať priestor uvedený v čl. I. do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel.

6.12. Nájomca vopred zabezpečí kompletný zoznam zodpovedných osôb (meno, priezvisko, č. OP), ktoré sa organizačne, prípadne iným spôsobom, spolupodieľajú na príprave a realizácii predmetu nájmu.

## **Článok VII SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno urobiť len písomnou formou a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7.3. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami §1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a to zverejnenie prenajímateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1 a 6 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám; tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Nájomca (Rozhlas a televízia Slovenska) má povinnosť túto zmluvu zverejniť v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR [podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám] a prenajímateľ (Národná banka Slovenska) má povinnosť túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle (internetovej stránke) [podľa § 47a ods.

*1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám], pričom táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanoveniami § 5a ods. 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 5.decembra 2013.*

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich originálnych rovnopisoch, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží zmluvu v štyroch origináloch.

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Štefan Králik  
člen Bankovej rady NBS  
a výkonný riaditeľ  
pre právne služby a bezpečnosť  
zastúpený  
JUDr. Štefanom Hrčkom

.....  
Václav Míka  
generálny riaditeľ  
Rozhlasu a televízie Slovenska