

24/2013/0453



**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
**č.prevodcu: ZIO/0419/30800/1031/2013**  
**č. správcu nadobúdateľa: 31-4300/2100ZVLNHN/2013**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**A. Prevodca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
Ing. Milan Gajdoš- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH:SK2021937775  
DIČ:2021937775

Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „prevodca“)

**B. Nadobúdateľ: Prešovský samosprávny kraj**  
Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán : MUDr.Peter Chudík, predseda Prešovského  
samosprávneho kraja  
IČO: 378 704 75

**Zastúpený správcom majetku:**

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ  
IČO: 379 368 59  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len “nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby **D1 Studenec Beharovce**. Na uvedenú stavbu bolo stavebným

úradom v Bratislave vydané stavebné povolenie č. 1479/2009-2332/z.8404 zo dňa 09.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2009.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území \_\_\_\_\_ zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Levoči – Správa katastra Levoča v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlast. podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		C		1/1	778	Ostatné pl.
		C		1/1	297	Ostatné pl.
		C		1/1	341	Ostatné pl.
		C		1/1	244	Ostatné pl.
		C		1/1	424	Ostatné pl.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva do vlastníctva a nadobúdateľ bezodplatne nadobúda do vlastníctva pozemky uvedené v čl. I. zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov do vlastníctva nadobúdateľa.
3. Celková prevádzaná výmera je 2089 m<sup>2</sup>.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je list vlastníctva č. \_\_\_\_\_, vedený Správou katastra Prešov, katastrálny úrad \_\_\_\_\_.

## Čl. III. Náhrada za prevod pozemkov

1. Hodnota pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo č.14/2008 vyhotoveného \_\_\_\_\_ znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá takto:

Č. znal. posudku	Cena v SK za m <sup>2</sup>	Cena v EUR za m <sup>2</sup>	Parcela registra KN C	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Cena pozemku
14/2008	90,03	2,99		778	1/1	2325,01
14/2008	90,03	2,99		297	1/1	887,57
14/2008	90,03	2,99		341	1/1	1019,06
14/2008	90,03	2,99		244	1/1	729,18
14/2008	90,03	2,99		424	1/1	1267,10

Celková hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je **6 227,93 EUR**  
(slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť Eur a deväťdesiattri centov )

2. Prevodca , ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu , ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

#### **ČI. IV.**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností **predloží prevodca** . O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaného pozemku znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

#### **ČI. V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

#### **ČI. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle ČI. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v PIM-e a ani neboli odčlenené od PIM-u..
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší

návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

3. Prevodca prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy prevodca doručí správe katastra, šesť rovnopisov si prevodca ponechá na administratívne účely a dva rovnopisy sú určené pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V ....., dňa.....

V ....., dňa.....

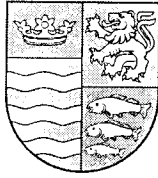
Prevodca:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s

Nadobúdateľ:  
Prešovský samosprávny kraj

.....  
Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Vladimír Kozák  
riaditeľ

.....  
Ing. Viktória Chomová  
podpredsedníčka predstavenstva



**MUDr. Peter Chudík**

*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

č. spisu: 5293/2013/ODDSM  
Prešov,

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 17 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 18 ods. 13 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

#### ***s c h v a ľ u j e***

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. odovzdávajúceho: ZIO/0419/30800/1031/2013, č. správcu preberajúceho: 31-4300/2100ZVLNHN/2013 uzavretú dňa 24.10.2013 medzi odovzdávajúcim – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 a preberajúcim - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, zastúpený správcou majetku – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859.

**MUDr. Peter Chudík**  
**predseda**