

ZMLUVA O DIELO

č. PSBZV-47-3/2011

uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

Článok I. Zmluvné strany

I. Zmluvné strany

1.1.	Objednávateľ:	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov Zvolen Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen
	v zastúpení štatutárneho zástupcu:	Ing. Miroslava Kudlíková – poverená riadením
	IČO:	30 845 572
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Číslo účtu:	7000171928/8180
	Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Jaroslav Ďurčik
	Číslo telefónu :	0960 452 230
	Fax/e-mail :	0960 452 469 / jaroslav.durcik@mil.sk
	(ďalej len objednávateľ)	

1.2.	Zhotoviteľ:	JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o. Seberíniho 1 821 03 Bratislava
	Zastúpený:	Ing. Marek Šteger –Field Ops Manager
	Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
	IČO:	313 636 95
	IČ DPH (DIČ):	SK2020319763
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
	Číslo účtu:	1769184755/0200
	Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov ÚVO (obchodného registra, živnostenského registra):	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka 6227/B
	Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Peter Kvas – Ops Team Leader
	Číslo telefónu:	0905 755 209
	Číslo faxu/e-mail:	048/4318 312/ Peter.Kvas@jci.com
	(ďalej len zhotoviteľ)	



Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Názov predmetu zmluvy: **Servis MaR pre výmenníkovú stanicu b.č. 53 - Kasárne Sliač, odstránenie poruchy riadenia.**
Miesto stavby: Kasárne Sliač
- 2.2 Predmetom zmluvy je servis MaR.
- 2.3 Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia zmluvy

- 3.1 Začatie prác : 3. 2. 2011
Ukončenie prác : 11. 2. 2011
- 3.2 Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00 – 15,00 hod.
- 3.3 V prípade práce navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

Článok IV Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom ako cena maximálna.

Cena bez DPH	201,28 €
DPH	40,26 €

Cena celkom s DPH	241,54 €

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte ako dodávka materiálu sú neprekročiteľné. Ako aj množstvo a jednotková cena HZS.
- 4.3 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

Článok V. Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.1.1 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.4 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.
- 5.6 Navyiac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

Článok VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.4 Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie vody a energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /cisterna, el. centrála, plyn. fľaše .../.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch vykonávaného diela.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3 Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.



- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje , že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.
- 7.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9 O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
- 8.5 Zmluvná pokuta sa nezapočíta do náhrady škody.
- 8.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť si plnú náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa s plnením zmluvy.
- 8.7 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky, povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok IX. Riešenie sporov

- 9.1 Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

Článok X. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len PO), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto

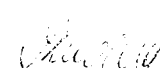
oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

- 10.2.1 Zhotoviteľ je povinný preškoliť svojich pracovníkov spôsobilou osobou BOZP o bezpečnosti práce a PO pred začatím prác.
- 10.3 Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby užívateľa objektu v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.
- 10.4 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 10.7 Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: **Peter Kvas**
- 10.8 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: **Ing. Jaroslav Ďurčík**

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 11.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacim platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.6 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne podpísali.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, jeden pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

Vo Zvolene, dňa 31.1.2011


MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov
ZVOLEN

Objednávateľ:


**Johnson
Controls**
Johnson Controls International spol. s r.o.
Pobočka BANSKÁ BYSTRICA
Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31363695
IČ DPH: SK2020319763 ³



Zhotoviteľ:

