

Zmluva o úvere

uzavretá podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v nadväznosti na § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

(táto Zmluva o úvere ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy: 401/135/2013/VPZ

PO

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Miesto sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31749542**
Zastúpený: **Ing. Dana P i š t o v á,**
riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej len „Veriteľ“)

a

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Komárne, Mederčská 744/45-49

zastúpení na základe plnomocenstva:

Názov: **ALTERNATÍVA, s.r.o.**
Sídlo: **Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno**
IČO: **36521876**
Zastúpený: **Miklós Fehér, konateľ spoločnosti**
Email: **alternativa@alternativa-kn.sk**

(ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej len „Strany“)

Článok I.

Prehľad základných podmienok Zmluvy

Výška úveru:	131 181,00 EUR
Účel poskytnutia úveru:	Zatepl'ovanie bytovej budovy
Kód účelu:	E345
Program:	ROP
Úroková sadzba:	0 % p.a. /fiškálny rok = 360 dní/
Lehota splatnosti:	15 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru
Výška anuitnej splátky:	728,78 EUR
Názov stavby:	Zatepl'enie bytového domu - 36 b.j.
Miesto stavby:	Komárno, Mederčská 744/45-49
Špecifikácia nehnuteľnosti:	Stavba v katastrálnom území Komárno, LV č. 7451, a to budova so súpisným číslom 744 na pozemku registra „C/E“ parcela č. 167 (ďalej len „Budova“)
Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav	vydané dňa: 20.8.2013
Úradom:	Mesto Komárno
Pod číslom:	48444/SÚ/2013-ZS
Okres/kód okresu, kde sa stavba realizuje:	Komárno/401
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):	Ing. Tibor Szabó, 06823*10*
Zabezpečenie úveru:	Fond prevádzky, údržby a opráv

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie úveru Veriteľom Dlžníkovi, úprava podmienok poskytnutia a splácania tohto úveru, a úprava iných vzájomných práv a povinností Strán.
- 2.2 Na základe žiadosti Dlžníka č. **135/ZBB-EÚ/2013** zo dňa **23.9.2013** overenej pracovníkom Mestského úradu mesta/obce v **Komárne**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí podpory Dlžníkovi podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „**ZoŠFRB**“) v znení neskorších predpisov, a to vo forme úveru. Dlžník sa zaväzuje tento úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na určený účel a splatiť úver spolu s úrokmi a iným príslušenstvom úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto Zmluve.
- 2.3 Strany sa dohodli, že ak je Dlžníkovi viacej, sú títo voči veriteľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne za všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

Článok III. Poskytnutie Úveru

- 3.1 Veriteľ týmto poskytuje Dlžníkovi úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške

131 181,00 EUR (ďalej len „**Úver**“),

a to po splnení všetkých podmienok uvedených v bode 3.3 Zmluvy, v bodoch 5.2 a 5.3 Zmluvy, a v bode 7.9 Zmluvy k úplnej spokojnosti Veriteľa.

- 3.2 Veriteľ poskytne Úver Dlžníkovi na novozriadený úverový účet (ďalej len „**Účet**“) v banke určenej Veriteľom (ďalej len „**Banka**“), ktorá bude spravovať uvedený úverový Účet k poskytnutému Úveru (ďalej len „**Banka**“). Dlžník nie je oprávnený žiadnym spôsobom alebo formou nakladať s Účtom a/alebo s prostriedkami na Účte alebo ich časťou (inak ako v Zmluve stanoveným spôsobom). Účet slúži výlučne na čerpanie a splácanie Úveru a jeho príslušenstva spôsobom stanoveným v tejto Zmluve a v súlade s dohodou medzi Veriteľom a Bankou. Veriteľ a Banka nie sú povinní oboznámiť Dlžníka s podmienkami vedenia, správy a nakladania s Účtom a/alebo s obsahom uvedenej dohody medzi Veriteľom a Bankou o vedení, správe a/alebo nakladaní s Účtom.
- 3.3 Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie Účtu v Banke a pripísanie istiny Úveru na tento Účet, a to najneskôr do **45** dní po riadnom, včasnom a úplnom doručení všetkých Veriteľom požadovaných dokladov preukazujúcich zabezpečenie Úveru k spokojnosti Veriteľa podľa bodu 5.2, bodu 5.3, a bodu 7.9 Zmluvy. Majiteľom Účtu je Veriteľ, a Účet je pre lepšiu identifikáciu označený menom Dlžníka, pričom Dlžník nemá žiadne práva a nároky ohľadne Účtu, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Veriteľ bezodkladne oznámi Dlžníkovi otvorenie Účtu v Banke.

Článok IV. Účel Úveru a jeho čerpanie

- 4.1 Úver sa poskytuje **výlučne na účel vykonania riadneho a účinného zatepľovania bytovej budovy** špecifikovanej v čl. I Zmluvy **v mestskej oblasti** s cieľom dosiahnuť energetickú efektívnosť (ďalej len „**ZBB**“). Dlžník je povinný pri ZBB podľa predchádzajúcej vety postupovať účelne, transparentne, nediskriminačne. Dlžník sa zároveň zaväzuje, že realizácia ZBB nebude duplicitne financovaná. Za duplicitné financovanie sa považuje financovanie ZBB podľa tejto Zmluvy, úplné alebo čiastočné, najmä prostredníctvom zdrojov z iných rozpočtových kapitol štátneho rozpočtu, iných fondov, iných verejných zdrojov, iných zdrojov Európskej únie. V prípade porušenia tejto povinnosti bude Veriteľ postupovať podľa bodu 10.2 písm. d) tejto Zmluvy.

- 4.2 Dlžník je povinný vykonať ZBB a zabezpečiť právoplatnú kolaudáciu ZBB (prípadne riadne skončenie úradného preberacieho konania ohľadne ZBB) k spokojnosti Veriteľa v lehote **24 mesiacov** odo dňa otvorenia Účtu v Banke (ďalej len „**Lehota**“). V prípade nesplnenia týchto povinností v rámci Lehoty je Veriteľ oprávnený postupovať podľa bodu 10.2 Zmluvy.
- 4.3 Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky Úveru na Účte spôsobom stanoveným v bode 4.5 a 4.7 Zmluvy výlučne počas Lehoty (uvedenej v bode 4.2 Zmluvy). Po uplynutí Lehoty Dlžník nie je oprávnený čerpať prostriedky Úveru bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, pokiaľ táto Zmluva v bode 4.4 Zmluvy nestanovuje inak.
- 4.4 V prípade, ak Dlžník v Lehote zabezpečí riadne vykonanie, dokončenie a právoplatné kolaudovanie a/alebo protokolárne odovzdanie ZBB k spokojnosti Veriteľa, sa Lehota podľa bodu 4.2 Zmluvy môže predĺžiť, maximálne však o 3 mesiace, v rámci ktorých primerane platí bod 4.3 Zmluvy.
- 4.5 Čerpanie Úveru z Účtu sa uskutoční výlučne nasledovným spôsobom. Pri čerpaní prostriedkov z Účtu je Dlžník povinný za účelom kontroly faktúry predložiť pracovníkovi príslušného mestského úradu (ďalej len „pracovník MÚ“): súpis vykonaných prác alebo dodávok zapísaných v stavebnom denníku, iné potrebné a dôveryhodné doklady. Faktúra musí byť predložená pracovníkovi MÚ najneskôr 21 kalendárnych dní pred termínom jej splatnosti. Všetky požadované doklady musia byť opatrené podpisom Dlžníka, podpisom a pečiatkou príslušného stavebného dozoru, ako aj podpisom a pečiatkou pracovníka MÚ. V prípade, že predložená faktúra pozostáva z viacerých strán, každá strana faktúry vrátane príloh faktúry musí byť podpísaná Dlžníkom, stavebným dozorom, ako aj pracovníkom MÚ. V prípade nedodržania lehoty podľa tohto bodu Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškaním.
- 4.6 Každá faktúra predložená podľa bodu 4.5 Zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, najmä (ale nie len) identifikačné údaje Dlžníka a zhotoviteľa/dodávateľa, bankové spojenie zhotoviteľa/dodávateľa a formu úhrady bezhotovostným prevodom, poradové číslo faktúry, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny, uplatnenú sadzbu dane, základ dane a výšku dane. Dlžník môže predložiť aj faktúru vystavenú mimo územia Slovenskej republiky, za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a je úradne preložená do štátneho jazyka. Požiadavka úradného prekladu sa nevzťahuje na faktúry v českom jazyku.
- 4.7 Pracovník MÚ schváli Dlžníkom predložené podklady podľa bodu 4.5 Zmluvy, vydá súhlas s uvoľnením čerpania prostriedkov Úveru a následne skontrolované podklady predloží bezodkladne Veriteľovi. Veriteľ skontroluje pracovníkom MÚ predložené podklady, dodržanie zmluvne stanovených podmienok a následne vydá súhlas s uvoľnením čerpania prostriedkov Úveru a zašle Banke pokyn na čerpanie prostriedkov Úveru. V prípade nedodržania zmluvných podmienok Veriteľ neposkytne súhlas s uvoľnením čerpania prostriedkov Úveru a Dlžníkovi písomne oznámi dôvod zamietnutia. Písomná forma sa považuje za dodržanú aj v prípade, ak bude oznámenie urobené prostredníctvom e-mailu.

Článok V.

Zabezpečenie Úveru

- 5.1 Strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého Úveru.
- 5.2 V súlade s ustanovením § 151mb a nasl. zákona č. 40/1964 - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je návratnosť Úveru zabezpečená záložným právom v prospech Veriteľa, a to jednak ku (1.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam voči jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Budove na úhradu mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, a jednak ku (2.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam na vyplatenie zostatku z bankového účtu, na ktorom sú vložené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, registrovaným v Notárskom centrálnom registri záložných práv, (ďalej len „**Záložná zmluva**“). Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi k jeho spokojnosti písomný súhlas banky, v ktorej je vedený účet fondu prevádzky, údržby a opráv, so zriadením záložného práva k účtu (k pohľadávkam z účtu) a následne je Dlžník povinný uzatvoriť s Veriteľom Záložnú zmluvu, pričom hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa podľa tohto

- bodu Zmluvy bude vo výške minimálne **3** mesačných splátok Úveru. Dlžník predloží Veriteľovi originál Záložnej zmluvy spolu s potvrdením o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v lehote stanovenej Veriteľom v písomnom oznámení.
- 5.3 Dlžník je ďalej povinný v banke, ktorá spravuje jeho účet fondu prevádzky, údržby a opráv, zriadiť **vinkuláciu** finančných prostriedkov v prospech Veriteľa vo výške 3 mesačných splátok Úveru, ktorá bude **platná počas celej doby platnosti Zmluvy**. Splnenie tejto povinnosti doloží Dlžník Veriteľovi písomným potvrdením Banky o uskutočnení vinkulácie v tejto výške, a to v lehote stanovenej Veriteľom v písomnom oznámení.
- 5.4 Dlžník je povinný na výzvu Veriteľa doplniť predložené doklady podľa bodu 5.2 a 5.3 Zmluvy ďalšími listinami a inými dokladmi požadovanými Veriteľom, ktorými bude preukázané dostatočné zabezpečenie Úveru k spokojnosti Veriteľa, inak nie je Veriteľ povinný poskytnúť Úver, a je oprávnený postupovať podľa bodu 10.2 Zmluvy.
- 5.5 Dlžník sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy nezriadi bez súhlasu Veriteľa v prospech tretej osoby ďalšie záložné právo k fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 5.6 Poplatky a ostatné náklady spojené so zabezpečením Úveru k spokojnosti Veriteľa znáša Dlžník bez nároku na ich náhradu zo strany Veriteľa.
- 5.7 Veriteľ je oprávnený v priebehu trvania Zmluvy prehodnotiť dostatočnosť zabezpečenia Úveru a Dlžník je povinný na požiadanie Veriteľa doplniť zabezpečenie Úveru vo Veriteľom požadovanej výške, inak je Veriteľ oprávnený postupovať podľa bodu 10.2 Zmluvy.

Článok VI. Splácanie Úveru

- 6.1 Dlžník sa zaväzuje splácať Veriteľovi istinu Úveru, iné príslušenstvo Úveru a prípadné peňažné sankcie pravidelnými mesačnými splátkami na splátkový účet oznámený písomným listom Dlžníkovi (ďalej len „**Splátkový účet**“). Splátka istiny Úveru, úrok, (prípadný) úrok z omeškania a iné platby podľa tejto Zmluvy musia byť pripísané na Splátkový účet najneskôr do 15. dňa v každom kalendárnom mesiaci počas celej lehoty splácania Úveru.
- 6.2 Prvú splátku Úveru je Dlžník povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni otvorenia Účtu v Banke. Dlžník berie na vedomie, že úročenie Úveru je Bankou účtované dňom otvorenia Účtu v Banke, a to bez ohľadu na rozsah čerpania a/alebo splatenia Úveru.
- 6.3 Úver bude poskytnutý a splácaný v mene Euro; v mene Euro sa budú platiť aj všetky iné platby súvisiace s Úverom, ak nebude dohodnuté inak písomnou formou medzi Veriteľom a Dlžníkom. Ak pred úplným splatením Úveru nahradí menu Euro ako zákonnú menu iná mena, sa všetky platby v Eurách po dátume tohto nahradenia budú platiť v novej mene, a to použitím výmenného kurzu stanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky. Strany nie sú za týmto účelom povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ak príslušný predpis nestanovuje inak.
- 6.4 V prípade, že akákoľvek splátka istiny Úveru, úroku, úroku z omeškania, alebo iná platba nebude k 15. dňu daného mesiaca pripísaná na Účet, prípadne iba čiastočne, bude chýbajúca časť platby úročená úrokom z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5 Posledná splátka istiny Úveru predstavuje zostatok dlhu a jej výšku oznámi Veriteľ Dlžníkovi bezprostredne po riadnom a včasnom uhradení predposlednej splátky istiny Úveru zo strany Dlžníka.
- 6.6 V prípade, ak Dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácať istinu Úveru a/alebo jeho príslušenstvo, a písomne požiada Veriteľa o odklad splátok alebo o uzavretie dohody o inom splátkovom kalendári (ako je uvedený v bode 6.1 až 6.5 Zmluvy), môže Veriteľ uzavrieť s Dlžníkom dohodu o inom splátkovom kalendári, prípadne môže povoliť odklad splácania istiny Úveru a/alebo jeho príslušenstva.
- 6.7 Úroky z omeškania, prípadné zmluvné pokuty a/alebo iné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa uhrádzajú na mesačnej báze spolu s istinou Úveru podľa bodu 6.1 Zmluvy, alebo k dátumu určenom Veriteľom.

- 6.8 Akákoľvek platba alebo úhrada Dlžníka sa započíta najskôr na prípadné úroky z omeškania, na splácanie istiny Úveru, a potom na iné záväzky Dlžníka voči veriteľovi a/alebo Banke.
- 6.9 Dlžník nie je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Veriteľovi a/alebo Banke a pohľadávku Veriteľa a/alebo Banky voči Dlžníkovi.
- 6.10 Akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy vykoná Dlžník bez zrážky daní alebo iných platieb a odvodov, ibaže vykonanie daňovej alebo inej zrážky je uložené právnym predpisom. V takom prípade je Dlžník povinný Veriteľovi zaplatiť dodatočnú platbu v takej výške, aby Veriteľ obdržal toľko, koľko by dostal, ak by Dlžník uvedenú daňovú alebo inú zrážku nevykonával.
- 6.11 Všetky sumy podľa tejto Zmluvy sa rozumejú ako sumy bez dane z pridanej hodnoty alebo inej dane. Ak by sa v priebehu trvania Zmluvy uplatnila daň z pridanej hodnoty alebo iná daň, tak je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi okrem platieb, ktoré je povinný uhradiť podľa Zmluvy, aj daň z pridanej hodnoty alebo inú daň vo výške stanovenej zákonom.

Článok VII.

Povinnosti a vyhlásenia dlžníka

- 7.1 Dlžník je povinný okrem všeobecných zákonných povinností pri realizácii stavby ZBB voči Veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:
- a) použiť Úver výlučne na účel uskutočnenia ZBB v mestskej oblasti s cieľom zvýšenia energetickej efektívnosti;
 - b) vykonať realizáciu ZBB v súlade s právoplatným stavebným povolením, príp. oznámením k ohláseniu stavebných úprav, schválenou projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom a Veriteľom schváleným rozpočtom.
- 7.2 Dlžník je povinný z poskytnutých prostriedkov Úveru hradiť len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté vo Veriteľom schválenom rozpočte a v zmluve o dielo alebo ktoré sú jednotlivo pre daný účel uvedené v ZoŠFRB; a ktoré sú súčasne skutočne vykonané a dodané.
- 7.3 Dlžník je povinný zabezpečiť si odborný dozor investora (stavebný dozor) na vlastné náklady a riziko.
- 7.4 Dlžník je povinný umožniť Veriteľovi alebo ním poverenej osobe kontrolu stavby ZBB v súlade so ZoŠFRB počas realizácie ZBB, ako aj po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na ZBB, prípadne odo dňa protokolárneho odovzdania diela ZBB.
- 7.5 Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo protokolu o ukončení stavebných úprav (úplný, nie čiastočný), je Dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo Veriteľovi a príslušnému pracovníkovi MÚ, a to do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa vyhotovenia uvedeného protokolu.
- 7.6 Všetky zmeny týkajúce sa Dlžníka (najmä, ale nie len zrušenie a/alebo zánik Dlžníka s právnym nástupcom alebo bez, zmena údajov o Dlžníkovi uvedené v záhlaví Zmluvy, uskutočnenie zvýšenia alebo zníženia základného imania Dlžníka, zmena právnej formy, zmena spoločníkov Dlžníka), Úveru a schopnosti jeho splácania (najmä, ale nie len hroziaca platobná neschopnosť alebo predĺženosť Dlžníka, spory týkajúce sa Dlžníka), Budovy a/alebo ZBB (zmeny súvisiace so stavbou ZBB a pod.), je Dlžník povinný vopred oznámiť Veriteľovi prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu. V opačnom prípade je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy a/alebo vyhlásiť okamžitú splatnosť celého Úveru s príslušenstvom (zrýchlené splatenie Úveru) podľa vlastnej voľby, pričom Dlžník znáša škodu, ktorá Veriteľovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- 7.7 Dlžník nie je oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto Zmluvy, na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, a to ani v rámci predaja podniku Dlžníka alebo jeho časti. V prípade akejkoľvek zmeny v osobe Dlžníka je Dlžník povinný zabezpečiť, aby sa

- práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vzťahovali v rovnakom rozsahu aj na nového dlžníka.
- 7.8 Dlžník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu o súhlas s každou zmenou, ktorá by sa mala týkať najmä právoplatného stavebného povolenia na ZBB, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, schválenej projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.
- 7.9 Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi k jeho spokojnosti pred otvorením Účtu tieto doklady:
- a) Záložnú zmluvu (originál) podľa vzoru predloženého alebo schváleného Veriteľom k všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam Dlžníka voči všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Budove z mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - b) Potvrdenie o registrácii (originál) tohto (prvoradého) záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
 - c) Úradný výpis (originál) z Notárskeho centrálného registra záložných práv;
 - d) Oznámenie/potvrdenie (originál) o vinkulácii troch splátok Úveru v prospech Veriteľa na bankovom účte fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - e) Doklad (originál) o poistení Budovy voči živelným pohromám;
 - f) Doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Budovy proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru;
 - g) Doklad preukazujúci zaplatenie poistného.
- 7.10 Dlžník dáva Veriteľovi týmto súhlas na uspokojenie každej svojej splatnej a neuhradenej pohľadávky voči Dlžníkovi z finančných prostriedkov, ktoré tvoria objem Fondu prevádzky, údržby a opráv Budovy, a je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby za tým účelom poskytli potrebnú súčinnosť.
- 7.11 Veriteľ súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov alebo technických riešení, ktorými nedôjde k zhoršeniu technických parametrov Budovy, k podstatným zmenám projektového riešenia, ani ku zvýšeniu oprávnených nákladov stavby ZBB na návrh Dlžníka overil a podľa posúdenia odsúhlasil pracovník MÚ. Súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby ZBB. K predmetnej žiadosti mestský úrad vydá stanovisko, ktoré zašle na vedomie Veriteľovi. Veriteľ podľa potreby vykoná kontrolu na overenie povolených zmien.
- 7.12 Splnomocnený zástupca Dlžníka uvedený v záhlaví Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa za to, že je riadne založenou, existujúcou a prevádzkovanou spoločnosťou podľa práva Slovenskej republiky, že disponuje všetkými súhlasmi a povoleniami na výkon svojej obchodnej a inej činnosti, že nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov a že neexistujú žiadne skryté záväzky, ktoré nie sú obsiahnuté alebo viditeľné v jeho účtovníctve. Splnomocnený zástupca dlžníka ďalej vyhlasuje a zaručuje sa, že neuzatvoril žiadnu dohodu o odvádzaní zisku alebo obdobnú dohodu.
- 7.13 Splnomocnený zástupca Dlžníka týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že uzavretie tejto Zmluvy a plnenie povinností z nej vyplývajúcich nepredstavuje žiadne porušenie právnych predpisov, rozhodnutí alebo dohody Dlžníka. Splnomocnený zástupca uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ďalej vyhlasuje, že získal všetky súhlasy a povolenia a splnil všetky podmienky, ktoré sú nutné na uzavretie a riadne plnenie Zmluvy.
- 7.14 Všetky doklady a informácie, či už ústne alebo písomné, ktoré boli poskytnuté Splnomocneným zástupcom Dlžníka v priebehu dojednávania a uzavretia Zmluvy sú úplne, pravdivé a nezavádzajúce.
- 7.15 Dlžník vyhlasuje a zaručuje sa, že nie je účastníkom žiadneho súdneho, správneho alebo iného sporu alebo konania, a že takéto spory alebo konania ani nehrozia.
- 7.16 Dlžník vyhlasuje, že nie je v úpadku, že nenastala povinnosť vyhlásiť konkurz alebo dať návrh na reštrukturalizáciu, a že takýto postup ani nehrozí.
- 7.17 V prípadoch, v ktorých táto Zmluva obsahuje povinnosť, právo alebo vyhlásenie Dlžníka, rozumejú sa tým povinnosti, práva a vyhlásenia každého jednotlivého vlastníka bytov a nebytových priestorov v Budove, ak Veriteľ nerozhodne inak na základe vlastného uváženia.

Článok VIII.

Osobitné povinnosti Dlžníka

Dlžník berie na vedomie, že Úver je poskytnutý z prostriedkov štrukturálnych fondov Európskej únie, je účelovo viazaný a Dlžník týmto akceptuje, že pri jeho správe zo strany Veriteľa je uplatnený osobitný režim.

8.1 ŠTÁTNA POMOC

Dlžník berie na vedomie, že Úver je poskytovaný v súlade s Nariadením Komisie (ES) č. 1998/2006 zo dňa 15.12.2006 o uplatnení článkov 87 a 88 zmluvy na pomoc de minimis uverejnenom v Úradnom Vestníku L 379, 28/12/2006 S. 0005 – 0010 (ďalej len „nariadenie č. 1998/2006“) v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dlžník je v tejto súvislosti povinný dodržiavať právne predpisy Európskej únie a Slovenskej republiky týkajúce sa štátnej pomoci, vrátane pomoci de minimis. V prípade preukázaného porušenia tejto povinnosti zo strany Dlžníka je Veriteľ oprávnený postupovať podľa bodu 10.2. písm. d) tejto Zmluvy.

8.2 MONITORING

- 8.2.1. Za účelom monitorovania energetickej efektívnosti po realizácii ZBB je Dlžník povinný po dobu piatich (5) rokov nasledujúcich po roku, v ktorom bolo zrealizované ZBB, predkladať Veriteľovi prostredníctvom tretieho subjektu, podľa usmernenia Veriteľa, údaje o spotrebe energie na vykurovanie po ZBB, a to vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku za predchádzajúci kalendárny rok.
- 8.2.2. Dlžník je na základe žiadosti Veriteľa povinný priamo predložiť tretiemu subjektu monitorujúcemu energetickú efektívnosť (určenému Veriteľom) po realizácii ZBB faktúry za spotrebu energie.

8.3 PUBLICITA A INFORMOVANOSŤ

- 8.3.1. Dlžník je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o pomoci, ktorá mu bola poskytnutá zo štrukturálnych fondov EÚ, a to formou inštalácie informačnej tabule (plagátu) a inštaláciou trvalej vysvetľujúcej tabule (pamätnej dosky) nasledovne.
- 8.3.2. Dlžník je povinný inštalovať na mieste realizácie ZBB počas trvania oprávnených aktivít ZBB informačnú tabuľu (plagát) (ďalej len „informačná tabuľa“) s rozmermi minimálne 20 cm x 30 cm. Informačná tabuľa musí byť umiestnená na dobre viditeľnom mieste realizácie aktivít projektu, ktoré je prístupné širokej verejnosti. Dlžník je ďalej povinný umiestniť na mieste realizácie projektu do 6 mesiacov od ukončenia realizácie ZBB trvalú vysvetľujúcu tabuľu (pamätnú dosku) (ďalej len „vysvetľujúca tabuľa“) s rozmermi minimálne 20 cm x 30 cm. Dlžník je povinný umiestniť trvalú vysvetľujúcu tabuľu na dobre viditeľnom mieste realizácie projektu, ktoré je najviac prístupné pre širokú verejnosť. Tabuľa musí byť zhotovená z trvanlivého materiálu ako napr. leštený kameň, sklo, bronz, iný kov, plast a pod. Tabuľu treba osadiť na zrekonštruované objekty, ktoré sú prístupné širokej verejnosti, a to na vhodnom a viditeľnom mieste (napr. priečelie budovy). Trvalá vysvetľujúca tabuľa musí byť nainštalovaná bezprostredne po odstránení informačnej tabule a musí byť osadená najmenej po dobu piatich rokov od ukončenia realizácie ZBB.
- 8.3.3. Tabule podľa ods. 8.3.2 tohto článku musia obsahovať nasledovné údaje: znak Európskej únie v súlade s grafickými normami a odkaz na Európsku úniu. Znak EÚ a odkaz na EÚ a ďalšie súvisiace náležitosti musia byť vždy takej veľkosti, aby boli dostatočne výrazné, viditeľné, čitateľné a zrozumiteľné. Znak EÚ a odkaz na EÚ, ako aj ďalšie súvisiace náležitosti nesmú byť nikdy menšie ako ostatné zobrazené symboly a logá, Odkaz na Európsky fond regionálneho rozvoja (ERDF). K odkazu je potrebné doplniť text vysvetľujúci spoluúčasť EÚ: „Tento projekt bol spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.“,

Vyhlásenie, ktoré vybral Riadiaci orgán pre ROP a OPBK, a v ktorom je zdôraznená pridaná hodnota intervencie Spoločenstva, heslo: „Investícia do vašej budúcnosti“, Názov projektu „Zlepšenie energetickej efektívnosti objektu formou zateplenia“. Logo ROP, alebo logo OPBK a názov Riadiaceho orgánu pre ROP, alebo OPBK. Ak je projekt realizovaný na území Bratislavského samosprávneho kraja, na tabuli je potrebné uviesť, že zdrojom podpory je OPBK v zmysle územnej alokácie. V prípade, že sa projekt realizuje na území ostatných krajov, na tabuli je potrebné uviesť, že podpora pochádza z ROP v zmysle územnej alokácie, odkaz na webové sídlo Riadiaceho orgánu pre ROP www.ropka.sk, alebo www.opbk.sk. Výška poskytnutého úveru, Informáciu o iniciatíve JESSICA v Slovenskej republike.

8.4 KONTROLA / AUDIT

- 8.4.1. Dlžník je počas celého trvania úverového vzťahu, minimálne však do 31.08.2020, povinný strpieť kontrolu/audit prostriedkov Úveru poskytnutých na realizáciu ZBB podľa tejto Zmluvy a to jednak zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, iného oprávneného orgánu Slovenskej republiky, ako aj Európskej Komisie, Európskeho dvora auditorov a iným inštitúciám Európskej únie oprávneným kontrolovať/vykonávať audit použitia poskytnutých finančných prostriedkov a v tejto súvislosti je Dlžník povinný uchovávať všetku príslušnú dokumentáciu.
- 8.4.2. Dlžník je počas výkonu kontroly/auditov povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia Úveru podľa Zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu ZBB, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditov a zdržať sa konaní, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov. Dlžník je povinný v prípade zistenia pochybení bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom podľa správy z kontroly/auditov v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov. Dlžník je povinný zaslať oprávneným osobám na výkon kontroly/auditov písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku. Dlžník je povinný písomne zasielať Veriteľovi všetky správy z vykonaných kontrol/auditov.
- 8.4.3. V prípade preukázaného porušenia povinností podľa bodu 8.4 Zmluvy zo strany Dlžníka je Veriteľ oprávnený postupovať podľa článku 10.2. písm. d) tejto Zmluvy.

8.5 ÚČTOVNÁ DOKUMENTÁCIA

V súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, najmä, ale nielen dodržaním účelu tejto Zmluvy, transparentnosti použitia prostriedkov Úveru, povinnosti strpieť výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb je Dlžník povinný počas celého trvania úverového vzťahu, minimálne do 31.08.2020, uchovávať všetku účtovnú a/alebo inú dokumentáciu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov súvisiacu s realizáciou ZBB podľa tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Veriteľ oprávnený postupovať podľa bodu 10.2 Zmluvy.

Článok IX. Doručovanie oznámení

- 9.1 Všetku korešpondenciu (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Veriteľa), ktorá je adresovaná Dlžníkom, zasiela Veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na adresu sídla Dlžníka uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo v Obchodnom registri. Ak Dlžník neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Dlžník zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa tento tretí deň za deň doručenia, i keď sa Dlžník o uložení nedozvedel.

- 9.2 Namiesto poštového styku súhlasí Dlžník s tým, že mu Veriteľ bude bežné oznámenia zasielať aj e-mailom (na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy). Potvrdenie o doručení e-mailovej správy sa nevyžaduje.

Článok X.

Prípady porušenia Zmluvy a následky

- 10.1 Pokiaľ by počas trvania úverového vzťahu nastala skutočnosť, ktorá by mala alebo mohla mať za následok podstatnú zmenu podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá a ktoré môžu podľa posúdenia Veriteľa ohroziť riadne splnenie záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi, najmä (ale nie len) ak,
- a) Dlžník poruší akékoľvek ustanovenia Zmluvy;
 - b) dôjde k prekročeniu Lehoty;
 - c) Dlžník neuhradí 3 alebo viac splátok Úveru;
 - d) Dlžník neumožní alebo sťaží Veriteľovi vykonať kontrolu Budovy, ZBB alebo kontrolu dodržiavania účelu poskytnutia Úveru, poverenými osobami;
 - e) Veriteľ zistí uvedenie akýchkoľvek nepravdivých, skreslených alebo falšovaných údajov zo strany Dlžníka, ktoré boli súčasťou dokumentácie o poskytnutí Úveru, a to najmä (ale nie len) dokladov o príjmoch Dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.;
 - f) Dlžník v Lehote nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie, príp. protokol o ukončení ohlásených stavebných úprav ZBB;
 - g) Dlžník nedodrží vinkuláciu na účte fondu prevádzky, údržby a opráv, najmenej vo výške 3 mesačných splátok na účely zabezpečenia Úveru;
 - h) Dlžník Veriteľovi neoznámí a/alebo nedoloží najmä doklad o zmene zhotoviteľa, stavebného dozoru, resp. o zmene oprávnenej osoby;
 - i) Dlžník opakovane porušuje platobnú disciplínu;
 - j) Dlžník alebo osoba, ktorá poskytla zabezpečenie Úveru, poruší povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy uzavretej s Veriteľom a/alebo s Bankou, alebo povinnosť vyplývajúcu zo záväzku zabezpečujúceho pohľadávku Banky voči Dlžníkovi na základe tejto Zmluvy;
 - k) Veriteľ a/alebo Banka zistí skutočnosti, ktoré môžu viesť k ohrozeniu splatenia Úveru (najmä podstatné zhoršenie finančnej situácie Dlžníka alebo jeho spoločníkov, platobná neschopnosť Dlžníka, hroziaci konkurz alebo likvidácia, nariadenie exekúcie, zákaz činnosti a/alebo podnikania Dlžníka atď.);
 - l) Dlžník v rámci úverového procesu neoznámil Veriteľovi a/alebo Banke skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie miery rizika návratnosti Úveru, alebo Veriteľovi poskytol nepravdivé, skreslené alebo neúplné informácie;
 - m) Dlžník nepoužije finančné prostriedky Úveru na stanovený účel Úveru;
 - n) dôjde k zmene právnej alebo faktickej kontroly nad Dlžníkom v dôsledku vlastníckych, personálnych, faktických alebo iných zmien;
 - o) dôjde k akejkoľvek skutočnosti znemožňujúcej, obmedzujúcej alebo ohrozujúcej splácanie Úveru a/alebo jeho príslušenstva, príp. iných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo jej porušenia,
 - p) Dlžník nedodrží právne predpisy Európskej únie a Slovenskej republiky týkajúce sa štátnej pomoci, vrátane pomoci de minimis podľa bodu 8.1 ŠTÁTNA POMOC,
 - q) Dlžník nedodrží povinnosti týkajúce bodu 8.4 KONTROLA/AUDIT,
 - r) Dlžník poruší povinnosť uchovávať účtovnú a inú dokumentáciu súvisiacu s realizáciou ZBB podľa tejto Zmluvy,
 - s) Dlžník poruší svoju povinnosť predkladať Veriteľovi, podľa podmienok ustanovených v bode 8.2 MONITORING tejto Zmluvy, údaje o spotrebe energie na vykurovanie.
- 10.2 V prípade, ak zo strany Dlžníka dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 10.1 tohto článku, tak je Veriteľ oprávnený podľa vlastného uváženia prijať niektoré s nasledujúcich opatrení (jedno alebo viaceré z nich)
- a) vyhlásiť bez ohľadu na dohodnutú dobu Úveru a čas jeho splácania zostávajúcu časť Úveru vrátane príslušenstva, vyčíslenú ku dňu uvedeného vo vyhlásení, za splatnú,

- pričom Dlžník je povinný túto dlžnú čiastku vrátane príslušenstva uhradiť do **30** dní odo dňa doručenia vyhlásenia,
- b) požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru,
 - c) obmedziť alebo úplne zastaviť čerpanie Úveru,
 - d) odstúpiť od Zmluvy alebo túto vypovedať,
 - e) vykonať (uplatniť) všetky zabezpečovacie prostriedky k Úveru alebo niektoré z nich podľa vlastnej voľby Veriteľa.
- 10.3 Pri odstúpení od Zmluvy alebo inom ukončení Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Dlžník povinný uhradiť Veriteľovi do **30** dní od odstúpenia celú Veriteľom určenú aktuálnu nesplatenú istinu Úveru, úroky z omeškania, zmluvnú pokutu a prípadné iné záväzky, pokiaľ Veriteľ neurčí inak.

Článok XI. Zmluvná pokuta a poplatky

- 11.1 Dlžník môže požiadať o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania akejkoľvek časti Úveru, ak mu bol už otvorený Účet avšak nezačal čerpať prostriedky Úveru. V takomto prípade je však dlžník povinný uhradiť jednorazový poplatok spojený s poskytnutím Úveru vo výške 150,00 EUR. Po vykonaní tejto úhrady mu bude oznámené ukončenie Zmluvy. Strany sa dohodli, že tento poplatok si Veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane prípad vyššej moci (vis maior), ako napríklad vzbura, vojna, sociálne nepokoje, rozpad eurozóny, prírodné katastrofy celonárodného rozsahu atď.
- 11.2 V prípade zániku poistnej zmluvy na Budovu a/alebo zániku vinkulácie poistného plnenia podľa bodu 7.9, písm. e) a f) Zmluvy je veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.3 V prípade, ak dôjde k prekročeniu Lehoty, je Veriteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo Veriteľa postupovať alternatívne podľa bodu 10.2 Zmluvy.
- 11.4 V prípade porušenia povinnosti spojenej s informovanosťou, publicitou a monitoringom je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy poskytnutého Úveru, a to aj opakovane. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.5 Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 5 % z nesplatennej istiny Úveru z dôvodov porušenia ostatných zmluvných podmienok uvedených v čl. X. Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok XII. Náhrada škody

- 12.1 V prípade, že Dlžník svojím konaním spôsobí Veriteľovi škodu alebo inú ujmu, najmä, ale nielen, uvedením Veriteľa do omylu uvádzaním nepravdivých alebo skreslených údajov v žiadosti o poskytnutie podpory, predložením nepravdivých dokladov, zmenou účelu použitia Úveru, je Veriteľ oprávnený žiadať náhradu škody, ktorá mu konaním Dlžníka vznikne. Tým nie sú dotknuté iné nároky Veriteľa a/alebo Banky.

Článok XIII. Predčasné splatenie Úveru a mimoriadne splátky Úveru

- 13.1 Dlžník môže pred dohodnutou lehotou splatnosti splatiť Úver alebo len jeho časť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa za podmienky dodržania predchádzajúcej riadnej platobnej disciplíny. Na základe písomnej žiadosti Dlžníka mu Veriteľ oznámi celkovú výšku pohľadávky na splatenie istiny Úveru alebo jej časti a stanoví pevný termín úhrady.

- 13.2 Dlžník môže realizovať aj mimoriadne splátky Úveru (maximálne však dvakrát (2) ročne, minimálne vo výške 1.500,- EUR pre každú mimoriadnu splátku), o čom je povinný vopred písomne informovať Veriteľa, a to aspoň **30** dní pred plánovanou mimoriadnou úhradou splátky Úveru. Po úhrade mimoriadnej splátky Úveru Veriteľ zašle Dlžníkovi písomné oznámenie, v ktorom podľa vlastnej úvahy Veriteľa bude určené buď skrátenie termínu splatenia celého Úveru, alebo bude upravená výška mesačných splátok istiny Úveru.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 3 vyhotovenia, mestský úrad a Dlžník po jednom vyhotovení.
- 14.3 Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sú podpísané Stranami.
- 14.4 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dojednania neexistujú.
- 14.5 Žiadne opomenutie, zámerné nevyužitie, neuplatnenie, neskoré uplatnenie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo súvisiaceho práva alebo nároku.
- 14.6 Nadpisy v tejto Zmluve slúžia iba k uľahčeniu orientácie a nemajú vplyv na jej výklad. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a jej akejkoľvek prílohy, je rozhodujúca Zmluva EÚ. V prípade rozporu medzi čl. I Zmluvy a článkami II. až XIII. Zmluvy, platia prednostne články II. až XIII. Zmluvy.
- 14.7 Dlžník týmto vyhlasuje, že v zmysle § 401 Obchodného zákonníka sa predlžuje premlčacia doba práv voči Dlžníkovi, a to na 10 rokov od doby, keď začala po prvý raz plynúť.
- 14.8 Práva a povinnosti Strán sa riadia príslušnými predpismi Európskej únie o štrukturálnych fondoch, a to predovšetkým Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 z 5. júla 2006 o Európskom fonde regionálneho rozvoja, a ktorým sa ruší nariadenie (ES) č. 1783/1999 v platnom znení, Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1082/2006 z 5. júla 2006 o Európskom zoskupení územnej spolupráce (EZÚS), Nariadenie Rady (ES) č. 1084/2006 z 11 júla 2006, ktorým sa zriaďuje Kohézny fond, a ktorým sa zrušuje Nariadenie (ES) č. 1164/1994, nariadenia 1083/2006, a nariadením Komisie (ES) č. 1828/2006 z 8. Decembra 2006, ktorým sa stanovujú vykonávacie pravidlá nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Európskom fonde regionálneho rozvoja v platnom znení a taktiež predpismi slovenského právneho poriadku, predovšetkým ZoŠFRB, zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.9 Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, Strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení Zmluvy. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

- 14.10 Dlžník podpisom tejto Zmluvy čestne prehlasuje, že nemá žiadne záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, úradu práce, ani iným verejným inštitúciám, úradom alebo organizáciám.
- 14.11 Strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým zmierlivo. Ak to nebude úspešné, rozhodne spor príslušný súd Slovenskej republiky.
- 14.12 Záväzok Dlžníka zo Zmluvy zaniká najskôr úplným splatením všetkých pohľadávok Veriteľa súvisiacich priamo alebo nepriamo so Zmluvou.
- 14.13 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Dana P i š t o v á
riaditeľka ŠFRB
pečiatka a podpis

.....
Miklós Fehér
konateľ
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka