

Zmluva o nájme hnuteľného majetku č. 1/2013

uzavretá podľa zákona § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Záchraná zdravotná služba Bratislava

so sídlom : Antolská 11, 850 07 Bratislava
zastúpený : MUDr. Borisom Moťovským, riaditeľom ZZS
IČO : 17336210
DIČ : 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000287955/8180

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou hnuteľný majetok, ktorého je vlastníkom, ďalej spolu len „**predmet nájmu**“, ktorý je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom poskytovania prevádzkovania stanice **Záchrannej zdravotnej služby**.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **10.12.2013 do 09.12.2014**.
2. Nájom hnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu doručenej druhej zmluvnej strane.

3. Výpovedná lehota podľa bodu 2 písm. c) tohto článku je 14 dní odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. III **Nájomné a jeho úhrada**

1. **Ročné nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1 300,26 €**, podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach podľa prílohy č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **12013**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. **Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V. **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a
 - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.

4. Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu na jeho udržanie v riadnom stave a uhrádzať výdavky s tým spojené na svoje náklady,
 - b) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu,
 - c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vykonanie kontroly podľa odseku 2 tohto článku,
 - d) nedostatky, zistené kontrolou podľa ods. 2 tohto článku, bez odkladu, na svoje náklady odstrániť, ak sú dôsledkom porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - e) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou, v súlade s povahou a určením predmetu nájmu a zabezpečiť jeho ochranu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia, zničenia, zneužitia, straty odcudzenia a jeho neoprávneného používania inou osobou,
 - f) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné,
 - g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, pokiaľ sa prenajímateľom nedohodne inak.
6. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. odsek 1 tejto zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jedno bude založené na ŽSK.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Námestove, dňa 03.12.2013

V Bratislave, dňa - 9. DEC. 2013

.....
Mgr. Daniela Fejová
riadiel'ka OP

.....
MUDr. Boris Mot'ovský
riadiel' ZZS

Príloha č. 1 k zmluve o nájme hnutel'ného majetku č. 1/2013

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

Nájomca:
ZZS Bratislava

Predmetom nájmu je nasledovný hnutel'ný majetok :

Inv.č.	Názov	Dátum zaradenia	Počet ks	OC	Spolu
572597	KUCHYNSKA LINKA	1.6.2006	1	1027,48	1027,48
9850	STOLIK KONFERENCNY	1.3.2006	1	92,61	92,61
9851	FOTELKA	1.3.2006	2	76,01	152,02
9891	REBRIK HLINIKOVY	1.9.2002	1	40,3	40,3
9892	OBYVACIA STENA/ZOSTAVA 5 DIELOV/	1.9.2002	1	481,31	481,31
9901	STOL SO SKRINKOU 1400x650x750	1.6.2004	1	202,48	202,48
9903	POLICA	1.6.2004	1	56,93	56,93
9908	DEKA	1.11.2007	3	20,08	60,24
10131	ROHOVY PISACI STOLIK	1.6.2006	1	232,72	232,72
10133	SKRINA NA LIEKY S CHLADNICKOU	1.6.2006	1	279,48	279,48
10134	KONTAJNER MOBILNY	1.6.2006	1	125,98	125,98
10137	STOLIK S KONTAJNEROM	1.6.2006	1	138,7	138,7
10142	POLICA REGALOVA	1.6.2006	3	99,73	299,19
10143	SEDACKA	1.6.2006	1	271,26	271,26
10144	KRESLO	1.6.2006	2	209,01	418,02
10145	STOLIK	1.6.2006	1	125,35	125,35
10148	SKRINKA SATNIKOVA	1.6.2006	11	100,01	1100,11
10187	SKRINA NA LIEKY	1.6.2006	3	301,83	905,49
10302	VEŠIAKOVA STENA SO ZRKADLOM	1.6.2006	1	264,38	264,38
10310	SKRINA SATNIKOVA	1.6.2006	11	139,64	1536,04
10460	POLICKA REGALOVA	1.11.2006	1	133,91	133,91
11616	SKRINA SATNIKOVA	30.4.2010	1	136,1	136,1
11618	POSTEL S NOCNYM STOLIKOM	30.4.2010	1	243,13	243,13
11619	POSTEL S NOCNYM STOLIKOM	30.4.2010	1	243,13	243,13
11648	DEKA MODRA	30.4.2010	1	20,08	20,08
11795	SENCOR DVB-T /SET BOX/	1.10.2011	1	23	23
11796	ANTÉNA	1.10.2011	1	18,8	18,8
11842	DEKA	30.11.2011	2	20,08	40,16
	Spolu				8668,40

Prenájom hnutel'ného majetku za 15 % vstupnej ceny :

1 300,26 €/rok

Príloha č. 2 k zmluve o nájme hnuteľného majetku č. 1/2013

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

Nájomca:
ZZS Bratislava

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na zmluvné obdobie

Variabilný symbol : 12013

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa	Spolu mesačná úhrada v €
10.12.2013	108,36
5.1.2014	108,36
5.2.2014	108,36
5.3.2014	108,36
5.4.2014	108,36
5.5.2014	108,36
5.6.2014	108,36
5.7.2014	108,36
5.8.2014	108,36
5.9.2014	108,36
5.10.2014	108,36
5.11.2014	108,30
Spolu	1 300,26