

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2013/NP

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej iba „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Obchodné meno: **Nemocnica Poprad, a.s.**
Sídlo: Banícka č. 803/28, 058 45 Poprad
Zastúpený: MUDr. Jozef Tekáč, predseda predstavenstva
Ing. Slavko Rodák, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36513458
DIČ: 2022127657
IČ pre DPH: SK2022127657
Obchodný register: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10322/P
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 1.2 Nájomca:** Obchodné meno: **Záchranná služba Košice**
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Mgr. Ján Šteso, riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00606731
DIČ: 2021141980
štátna príspevková organizácia zriadená Zriad'ovacou listinou MZ SR
č. 1842/1990 – A/1-5 zo dňa 18.12.1990
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v areáli *Nemocnice Poprad, a.s., na ulici Baníckej* v budove bez súpisného čísla: „Objekt dopravy údržby a záchrannej služby“, postavenej na pozemku parc. č. 2622/1. Pozemok parc. č. 2622/1 je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad, na liste vlastníctva č. 2936, v katastrálnom území Poprad (ďalej iba „predmet nájmu“). Prenajímateľ vyhlasuje a výpisom z listu vlastníctva č. 2936 a kolaudačným rozhodnutím č. 68534/8874/2010-OSP-Mm zo dňa 29.09.2010 dokladuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, a že je oprávnený s týmto predmetom nájmu nakladať v zmysle tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2936 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.2** Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte špecifikovanom v bode 2.1.1 s celkovou výmerou **200,29 m²**, s nasledujúcim členením:

Popis a názov	Typy priestorov	Využitie priestorov	Merná plocha [m ²]	Percento využitia	Prenajatá plocha [m ²]
Miestnosť B022	Iné	Chodba-primárna	13,05	100	13,05
Miestnosť B023	Administratívne priestory	Lekárska izba	11,68	100	11,68
Miestnosť B024	Administratívne priestory	Denná miestnosť	11,68	100	11,68
Miestnosť B025	Administratívne priestory	Denná miestnosť	12,3	100	12,3
Miestnosť B026	Iné	Garáž	52,46	50	26,23
Miestnosť B027	Iné	Garáž	48,22	50	24,11
Miestnosť B028	Sklady	Sklad ostatné	11,89	50	5,95
Miestnosť B029	Iné	Čistenie	11,89	50	5,95
Miestnosť B030	Iné	Stravovanie	17,82	100	17,82
Miestnosť B031	Administratívne priestory	Denná miestnosť	24,98	100	24,98
Miestnosť B032	Sociálne priestory	WC	8,2	100	8,2

Miestnosť B033	Iné	Chodba-primárna	4,07	100	4,07
Miestnosť B034	Sociálne priestory	WC	6,81	100	6,81
Miestnosť B035	Sociálne priestory	WC	2,55	100	2,55
Miestnosť GARÁŽ 5	Iné	Garáž	49,82	50	24,91
SPOLU					200,29

Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

- 2.5 Spolu s prenajatými nebytovými priestormi dáva prenajímateľ do výlučného užívania nájomcovi a podielového užívania s ostatnými nájomcami, aj spoločné priestory budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory (napríklad vstupy, chodby, schodiská, výťahy, hygienické zariadenia a pod.), ako aj cestné a pešie komunikácie, potrebné na riadne užívanie (prístup zamestnancov, pacientov, obchodných partnerov, zásobovanie a pod.) prenajatých priestorov na dohodnutý účel.
- 2.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi počas doby nájmu nasledujúce služby súvisiace s nájomom nebytových priestorov, a to:
- 2.6.1 refakturáciu nákladov na výrobu tepla,
 - 2.6.2 dodávku teplej úžitkovej vody,
 - 2.6.3 dodávku pitnej vody (vodné, stočné),
 - 2.6.4 odvádzanie zrážkovej vody,
 - 2.6.5 dodávku elektrickej energie,
 - 2.6.6 upratovanie prenajatých priestorov podľa prílohy č. 4,
 - 2.6.7 poistenie budovy (v nadväznosti na bod 7.10)

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v Článku 2. tejto zmluvy na účely prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, ambulancie záchrannej zdravotnej služby v sídle Poprad 1 – ambulancia rýchlej lekárskej pomoci, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení, vydaného vecne príslušným orgánom v zmysle platnej právnej úpravy pre nájomcu s miestom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v priestoroch prenajímateľa (ďalej len „povolenie“).
- 3.2 Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou, a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení prenajaté nebytové priestory užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nich vykonávajú súvisiacu prácu.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá tieto priestory do podnájmu, takáto zmluva je neplatná.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú**. Nájom začína dňa **15.12.2013**.
- 4.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený:
- 4.2.1 **dohodou** zmluvných strán,
 - 4.2.2 **výpoveďou** podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov),
 - 4.2.3 **odstúpením**.
- 4.3 Túto zmluvu možno ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom zanikne dňom uvedeným v tejto dohode. V prípade, ak v dohode o skončení nájmu nebude uvedený deň, ku ktorému nájom skončí, skončí nájom dňom nasledujúcim po dni, kedy bola písomná dohoda uzatvorená.
- 4.4 V prípade výpovede sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 4.5 Výpovedná doba je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a skončí posledným dňom v poradí tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je výpoveď adresovaná, túto výpoveď neprevzme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto výpoveď odmietne prevziať, považuje sa táto výpoveď za doručení posledným dňom uplynutia dodatočnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto výpovede.

- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
- 4.6.1 nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe/tretím osobám.
 - 4.6.2 nájomca neužíva predmet nájmu na účely dojednané v tejto zmluve,
 - 4.6.3 napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - 4.6.4 nájomca je v omeškaní so zaplatením splatného nájomného po dobu dlhšiu ako 60 kalendárnych dní odo dňa splatnosti úhrady za nájom (nájomné) alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom podľa tejto zmluvy,
 - 4.6.5 nájomca vykonal zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu,
 - 4.6.6 nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.7 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
- 4.7.1 nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu boli odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - 4.7.2 nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nie sú v stave, resp. ich stav sa stane nespôsobilým na užívanie za dojednaným účelom a to bez zavinenia nájomcu.
- 4.8 Právny úkon odstúpenia od zmluvy musí odstupujúca zmluvná strana urobiť v písomnej forme a porušujúcej zmluvnej strane doručiť doporučenou listovou zásielkou na adresu uvedenú v Článku 1. tejto zmluvy. Dôvody uvedené v takto doručenom odstúpení musia byť špecifikované tak, aby nebola možná ich zameniteľnosť s inými dôvodmi. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia doporučenej zásielky zmluvnej strane.
- 4.9 K dátumu ukončenia užívania predmetu nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory uvoľniť a najneskôr do piatich dní ich protokolárne odovzdať prenájomateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pre prípad ukončenia užívania predmetu nájmu z titulu odstúpenia prenájomateľa od tejto zmluvy je nájomca povinný prenajaté priestory uvoľniť a najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto zmluvy protokolárne odovzdať prenájomateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.10 V prípade, že nájomca neuvoľní a protokolárne neodovzdá predmet nájmu v súlade s bodom 4.9 tejto zmluvy, prenájomateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ročného nájmu, a to za každý deň omeškania so splnením zmluvnej povinnosti stanovenej v bode 4.9 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v lehote splatnosti 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty nájomcovi.
- 4.11 Nájom dojednaný podľa tejto zmluvy ďalej zaniká z nasledovných dôvodov:
- 4.11.1 zánikom predmetu nájmu,
 - 4.11.2 zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. 5

Nájomné a cena za služby

- 5.1 Nájomné (cena nájmu) je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení. Výška nájomného je dohodnutá na **1 EUR bez DPH**.
- 5.2 Celková výška nájomného je dohodnutá na **1 EUR bez DPH**.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné **ročne** vo výške **1 EUR bez DPH** na základe prenájomateľom vystaveného daňového dokladu, po ukončení príslušného kalendárneho roka so splatnosťou do 14 dní od jeho vystavenia. K uvedeným cenám bude pripočítaná platná sadzba DPH.
- 5.4 Cena za služby súvisiace s nájomom podľa ods. 2.6 zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení.
- 5.5 Cenu za služby sa nájomca zaväzuje hradiť zálohovo mesačne na základe vystavenej faktúry prenájomateľom podľa mesačného predpisu podľa prílohy č. 3, po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 14 dní od dátumu vystavenej faktúry. Ročné zúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov uskutoční prenájomateľ do 30 dní od doručenia vyúčtovania poskytovaných služieb jeho dodávateľmi, k čomu sa nájomca zaväzuje, že ich uhradí v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry.
- 5.6 Mesačné zálohové platby za služby sú určené vo výške 1/12 z celkovej ročnej predpokladanej ceny za služby určenej prenájomateľom podľa skutočností určujúcich spotrebu energií a služieb (druh prevádzky, počet zamestnancov, počet ošetrovaných pacientov a pod.) v predchádzajúcom období.
- 5.7 Cenou u prenájomateľa sa rozumie náklady spojené so zabezpečením dodávky médií (elektrická energia, voda, teplo) a to: priamy materiál (cena od dodávateľa pre prenájomateľa), priame mzdy, výrobná réžia a správna réžia.
- 5.8 Ak bude nájomca v omeškaní s platením splátok nájomného, zálohových platieb za služby podľa ods. 5.5 alebo s uhradením ročného vyúčtovania, podľa dohodnutých lehôt splatností, prenájomateľ má právo účtovať úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.

- 5.9 Pri úhrade mesačného nájomného a mesačných zálohových platieb za služby použije nájomca ako variabilný symbol číslo daňového dokladu, vystaveného za príslušný mesiac a platby poukáže na účet prenajímateľa uvedený na daňovom doklade. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
- 5.10 V prípade potreby písomnej korešpondencie prostredníctvom poštovej služby (napr. upomienky za neplatenie, vyúčtovanie úrokov z omeškania, predžalobné výzvy a pod.) vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi náklady s tým spojené.
- 5.11 V prípade ukončenia tejto zmluvy (vrátane odstúpenia od zmluvy) sa nájomca zaväzuje vysporiadať a uhradiť všetky záväzky voči prenajímateľovi za obdobie užívania predmetu nájmu.
- 5.12 V prípade poruchy meracích zariadení bude výpočet spotrieb spriemerovaný odberom za predchádzajúce obdobie.
- 5.13 Akékoľvek poruchy na meracích zariadeniach je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr do 5 dní po ich zistení. V prípade neoprávneného zásahu do meracích zariadení nájomcom si prenajímateľ bude uplatňovať všetky náklady spojené s opravou a znovuzavedením do prevádzky, minimálne však vo výške 50 EUR za 1 meracie zariadenie.
- 5.14 V zmysle §38 zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení je nájom, resp. podnájom nehnuteľností oslobodený od DPH.

Čl. 6

Zmena predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca môže realizovať zmenu predmetu nájmu len ak prenajímateľ dal k tomu svoj predchádzajúci písomný súhlas, a môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, že prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 6.2 Nájomca berie na vedomie, že ak dôjde k realizácii dohodnutej zmeny predmetu nájmu (ods. 6.1), pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
- 6.3 V prípade potreby technického zhodnotenia predmetu nájmu zo strany nájomcu, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa (ods. 6.1) ho vykoná na vlastné náklady nájomca. Odpisy technického zhodnotenia vykonáva nájomca s tým, že o technické zhodnotenie sa nezvýši obstarávacía cena predmetu nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ na základe objednávky resp. žiadanky vykonáva údržbárske práce pre nájomcu. Nájomca uhradí vykonané údržbárske práce a materiálové náklady spojené s príslušnou opravou, na základe daňového dokladu za príslušný kalendárny mesiac so splatnosťou 14 dní od vystavenia daňového dokladu. Prílohou daňového dokladu je objednávka resp. žiadanka na opravu, súpis vykonaných prác a použitého materiálu.
- 6.5 Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

Podmienky nájmu

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na ich riadne užívanie na dohodnutý účel v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Nájomca prehlasuje, že je detailne oboznámený s technickým a funkčným stavom prenajatých priestorov (predmet nájmu bude užívať opakovane).
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Ide najmä o opravy hlavných rozvodov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, kúrenia, plynu, elektro), hrubých stavebných konštrukcií, fasády, strechy a pod. za podmienky, že nutnosť týchto opráv nezavinil nájomca.
- 7.4 Ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavené úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, alebo ak ide vykonať plánované stavené práce alebo opravy podľa Článku VII, ods. 7.3, je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 7.5 Nájomca je povinný starať sa o údržbu nebytových priestorov a hradiť náklady na údržbu v tomto rozsahu: maľovanie nebytových priestorov, nátery a zasklievanie okien, dverí a iných konštrukcií, dezinfekciu, dezinfekciu, deratizáciu, opravy alebo výmeny zámkov a kovania, zásuviek, vypínačov, svietidiel, vodovodných armatúr (batérie, sifóny), v prípade poškodenia alebo straty aj výmena zariadení (umývadlá, drezy a pod.) a ďalšiu menšiu údržbu a opravy.

- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 7.7 Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a nie je oprávnený prenechať ich do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy na ochranu života a zdravia, majetku, životného prostredia, prírody. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. v platnom znení, vyhláška č. 718/2002 Z.z.), protipožiarnej ochrany (najmä zákon č. 314/2001 Z.z. v platnom znení), ekologickej ochrany, hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta Poprad. Pri nedodržaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať škody, ktoré týmto porušením vznikli.
- 7.9 Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska požiarnej ochrany (v zmysle § 6 zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení) a bezpečnosti práce.
- 7.10 Poistenie nehnuteľností, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, zabezpečuje prenajímateľ. Poistenie hnutelých vecí, inventára a zásob vo vlastníctve alebo užívaní nájomcu, ktoré umiestni v prenajatých nebytových priestoroch je povinnosťou nájomcu.
- 7.11 Pre prípad potreby vstupu do predmetu nájmu v neprítomnosti nájomcu za mimoriadnej situácie podľa bodu 7.12 zmluvy je bezprostredne po uzavretí zmluvy resp. po prevzatí priestorov nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi po jednom vyhotovení kľúčov od zámkov dverí v prenajatých priestoroch (tzv. rezervný kľúč). Za ich prípadné zneužitie zodpovedá prenajímateľ.
- 7.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu od kedy sa dozvedel o vzniku mimoriadnej situácie (napr. havária inštalácie, iná havária, požiar, živelná pohroma, iné závažné udalosti, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na predmet nájmu a vznik škody) v objekte predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvody elektrickej energie, plynu, a pod.). V prípade vzniku mimoriadnej situácie, ktorá nastane v čase neprítomnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený použiť rezervný kľúč, ktorý sa nachádza v zapečatenej obálke u prenajímateľa. V prípade použitia rezervného kľúča z vyššie uvedeného dôvodu je prenajímateľ povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať nájomcu. Následne je nájomca povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
- 7.13 Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu nájomca, jeho zamestnanec, resp. tretie osoby znáša nájomca. V prípade vzniku škody je nájomca povinný túto škodu bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi.
- 7.14 Nájomca zodpovedá v prenajatých nebytových priestoroch (predmet nájmu) za ochranu majetku. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi ani tretím osobám v prenajatých nebytových priestoroch na veciach a majetku, s výnimkou preukázaného zavinenia na strane prenajímateľa.
- 7.15 Nájomca berie na vedomie, že technické zariadenie prenajímateľa neumožňuje kontinuálny (nepretržitý) prechod na náhradný zdroj. Prenajímateľ odporúča prístroje nájomcu, ktoré sú citlivé na krátkodobý výpadok elektrického prúdu pripojiť ku zálohovému zdroju s nepretržitým napájaním /UPS/.
- 7.16 Nájomca sa zaväzuje akceptovať všetky opatrenia súvisiace s prevádzkou zdravotníckeho zariadenia prenajímateľa (napr. karantény, obmedzenie dodávok tepla, vody, elektriny a pod.) a z týchto dôvodov si nebude uplatňovať prípadnú náhradu škody.
- 7.17 Všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť podmienky nájmu (najmä spotrebu energií) je nájomca povinný písomne ohlásiť prenajímateľovi vopred.
- 7.18 Prenajímateľ je oprávnený za účasti nájomcu kontrolovať dodržiavanie dohodnutých zmluvných podmienok v prenajatých nebytových priestoroch, rovnako dodržiavanie platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. 8

Doručovanie písomností

- 8.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
- 8.2 Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 8.2.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópiu doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 8.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať

písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím úložnej lehoty, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

8.3 Týmto ustanovením nie je dotknutý Čl. 4, bod 4.5 tejto zmluvy.

Čl. 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.12.2013.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej číslované prílohy a to:
- 9.2.1 Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 2936 k.ú. Poprad,
 - 9.2.2 Príloha č. 2 – pôdorys prenajatých nebytových priestorov,
 - 9.2.3 Príloha č. 3 – mesačný predpis platieb za služby,
 - 9.2.4 Príloha č. 4 – upratovanie prenajatých priestorov.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia so skutočnosťou, že podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, je táto zmluva povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.4 Táto zmluva môže byť menená len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov.
- 9.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom originálnom vyhotovení.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, určite, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola uzavretá v Poprade dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Jozef Tekáč
predseda predstavenstva
Nemocnica Poprad, a.s.

.....
Mgr. Ján Šteso
riaditeľ
Záchranná služba Košice

.....
Ing. Slavko Rodák
člen predstavenstva
Nemocnica Poprad, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Adresa : 706 Poprad
 Obec : 523 381 POPRAD
 Katastrálne územie: 848 174 Poprad

Dátum vyhotovenia: 15.10.2013
 Čas vyhotovenia : 09:25:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2936

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
761	379	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
764	365	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
765/1	1064	Ostatné plochy	29		1	
1233/1	1056	Ostatné plochy	29		1	
1233/2	45	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
1234	887	Ostatné plochy	29		1	
2622/1	79548	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2622/5	686	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
2622/6	337	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
2622/7	664	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2622/8	493	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2622/11	1055	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2622/13	90	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2622/14	633	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2622/15	1716	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2622/16	250	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Legenda:

o spôsobe využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Parcelné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	1233/2	18	SO 04 Trafostanica		1
003	2622/1	12	Nemocnica s poliklinikou		1
003	2622/14	12	Prístavba-komplex.rekonštr.a moderniz.		1
099	761	20	budova		1
000	764	20	budova		1
088	2622/7	12	diag.-nukl. stred.		1
077	2622/8	12	budova		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|--|
| 1 | Nemocnica Poprad, a.s., Banická 803/28, Poprad, PSČ 058 45, SR
IČO: 36513458
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--|

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie zakladateľa o založení akciovej spoločnosti - Zakladateľská listina N 352/2005, Nz 65368/2005 zo dňa 15.12.2005, Výpis z OR, oddiel:Sa, vl.č.:10322/P zo dňa 20.02.2006, Z 571/06

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 8664/1857/2006/OE/Ih zo dňa 22.08.2006, Z 2818/06

Žiadosť o zápis GP 47/2007, Z 974/07

Žiadosť o zápis GP 19/2007, Z 2779/07

Rozhodnutie o oprave chyby X 268/07 Mlyn zo dňa 18.02.2008

Žiadosť o zápis GP 26/2010, Z 3715/10

Kolaudačné rozhodnutie č. 61554/5738/2012-OSP-Mm právoplatné dňa 04.07.2012, GP 4/2012, Z 3002/12

Kolaudačné rozhodnutie č. 61381/5325/2012-OSP-Mm právoplatné dňa 03.07.2012, GP 34/2012, Z 3003/12

Kolaudačné rozhodnutie č. 63928/6647/2013-OÚR-Zg právoplatné dňa 11.07.2013, GP 028/2013, Z 3429/13

ČASŤ C: ŤARCHY

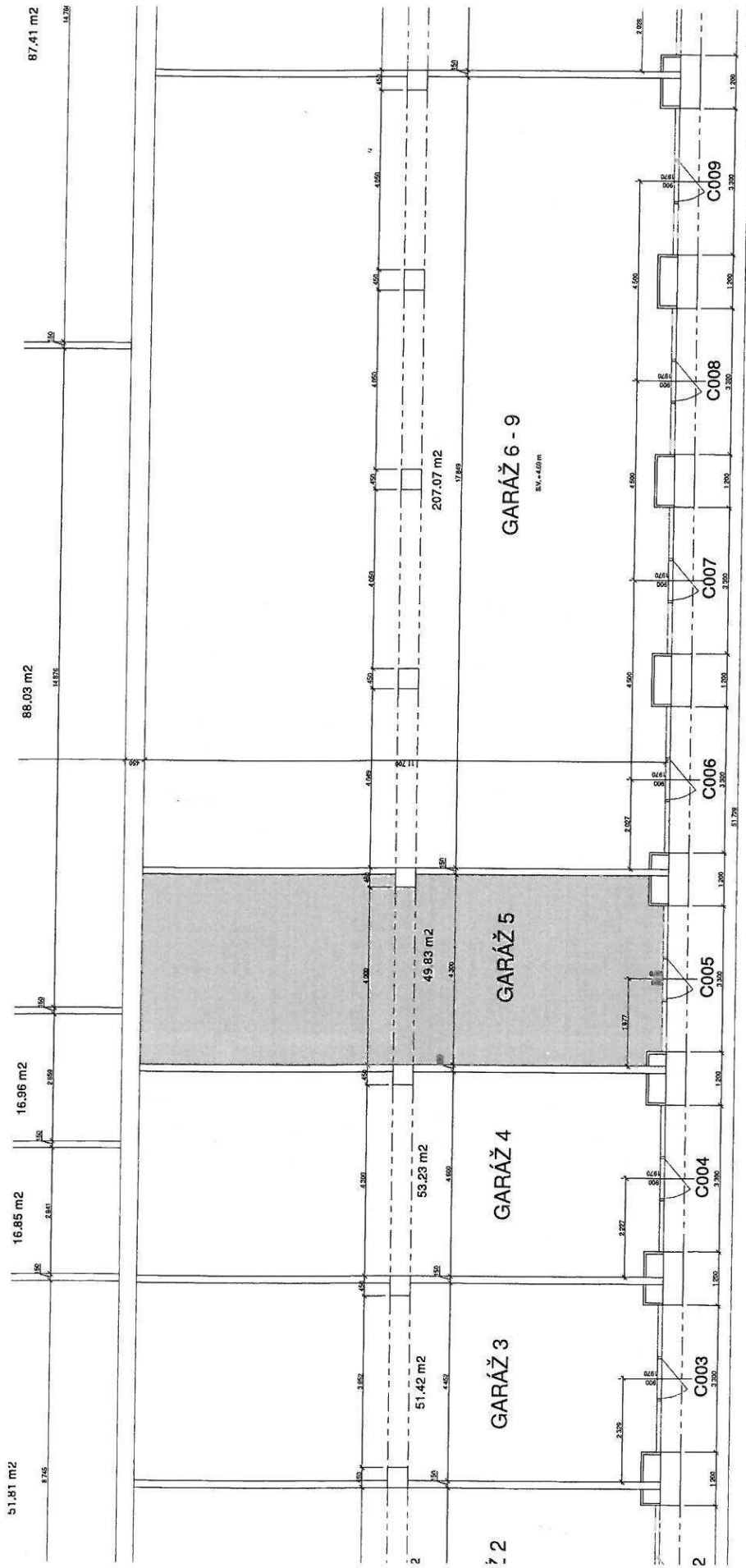
Na parc.č. 2622/1: Vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve umiestnenia podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v rozsahu vymedzenom v GP č. 46/2010; v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva podľa V 1505/11 zo dňa 23.05.2011.

Iné údaje

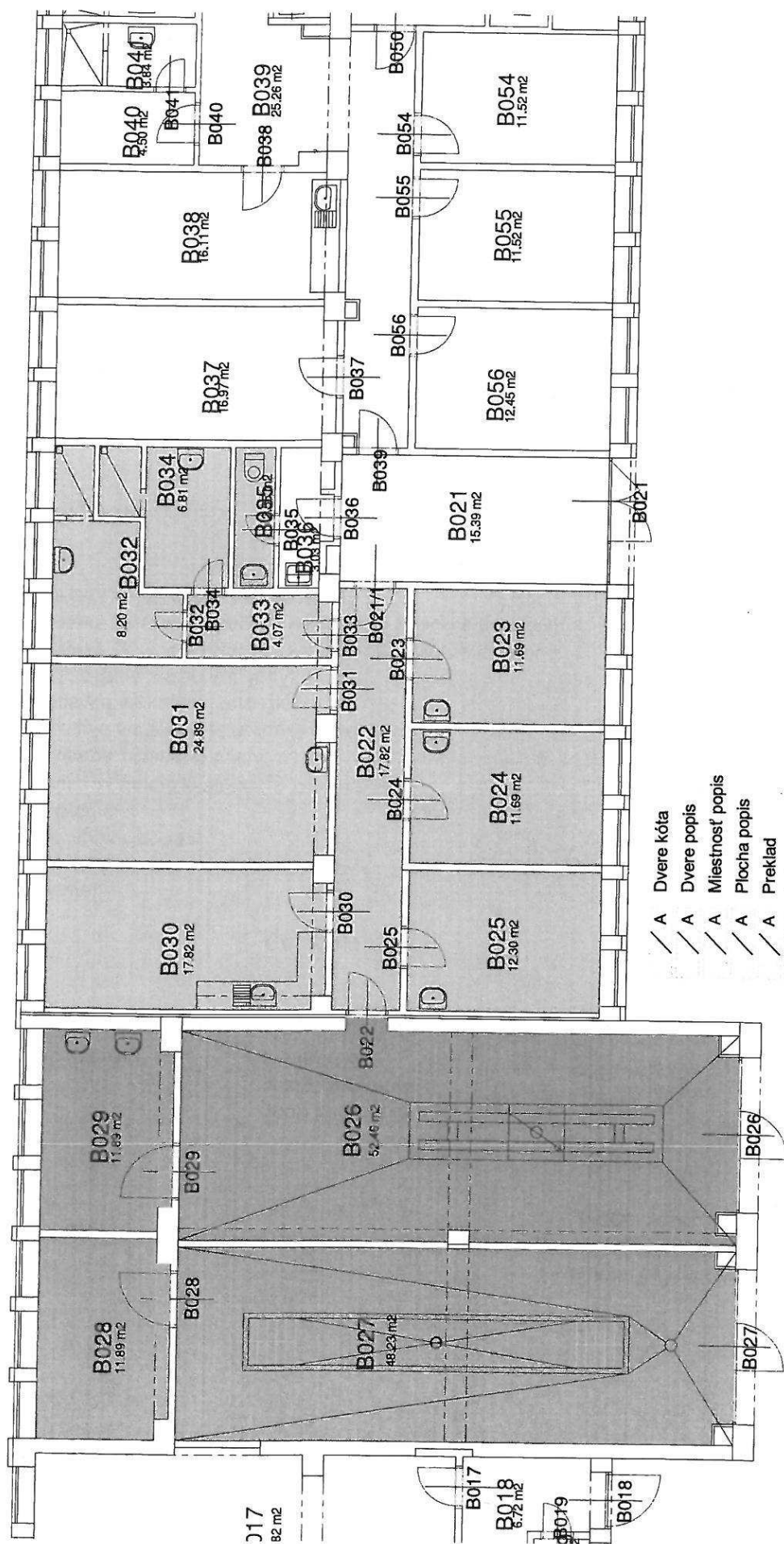
bez zápisu.

3943

Objednávka: K1- /2013
Vyhotožil: Ing. Dagmar Valkovičová



- / A Dvere kóta
- / A Dvere popis
- / A Miestnosť popis
- / A Plocha popis
- / A Preklad
- / A Stavba kóta
- / A Stavebné konštrukcie
- / A Dvere
- / A Miestnosť
- / A Podlažie vnútorný obvod
- / A Podlažie vonkajší obvod
-  Zachranná služba Kosice



NEMOCNICA POPRAD, a.s., Banícka č. 803/28, 058 45 POPRAD

MESAČNÝ PREDPIS PLATIEB ZA SLUŽBY

platný od 15.12.2013

Nájomca: Záchranná služba Košice

Užívaný priestor:

Vykurovaná plocha: 200,290 m²
Počet pracovníkov: 18

Poskytované služby:

**Mesačné platby za služby
v EUR bez DPH:**

Náklady na teplo pre vykurovanie:	26,91
Dodávka SV (vodné+stočné - ambulancia, spoločné priestory):	2,87
Dodávka TV (vodné+stočné - ambulancia, spoločné priestory):	13,17
Odvádzanie zrážkovej vody:	0,31
Dodávka elektrickej energie:	120,44
Užívanie vnútornej telefonnej linky:	0,00
Spotreba zemného plynu:	0,00
Spotreba medic.kyslíka:	0,00
Poistenie:	0,00
Komunálny odpad:	0,00
Upratovanie:	240,00
Internet:	0,00

CELKOM:

403,70

Vypracovali:

Ivan Morong
Jozef Dvornický
Jana Lunterová

MUDr. Jozef Tekáč
generálny riaditeľ
Nemocnica Poprad, a.s.

Upratovanie prenajatých priestorov**Denné práce vo všetkých miestnostiach:**

- upratovanie dlážok,
- pevné dlážky – dezinfekčné umytie polomokrým spôsobom,
- textilné dlážky – povysávanie koberca na všetkých dostupných miestach,
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných vodorovných plôch,
- utretie prachu na parapetoch,
- utretie prachu na skrinách, skrinkách,
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel,
- povysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel,
- čistenie a dezinfekcia umývadiel, batérií, zrkadiel, konzol a kachličiek v dosahu vody, odkladacích poličiek,
- čistenie a dezinfekcia WC mís, , sprch,
- odstránenie škvŕn a vlhké utretie dverí a obkladov s použitím dezinfekčných prostriedkov,
- výmena roztoku v nádobách vo WC,
- vyprázdenie a dezinfekčné umytie smetných košov a nádob, resp. výmena sáčkov,
- vysatie rohožík na nohy,
- transport smetia na určené zberné miesto,
- manipulácia s prádnom, zber a transport do pracovne.

Týždenné práce

- upratovanie dlážok,
- pevné dlážky – dezinfekčné umytie polomokrým spôsobom,
- textilné dlážky – povysávanie koberca na všetkých dostupných miestach,
- dezinfekčné utretie vypínačov, vlhké utretie nábytku,
- dezinfekčné umytie dverí a zárubní,
- dezinfekčné umytie radiátorov,
- dezinfekčné umytie odpadkových košov,
- vlhké odstránenie otlakov rúk na sklenených dverách,
- vlhké utretie všetkých kolmých plôch na písacích stoloch, skrinách, dverách, zárubniach,
- vlhké utretie prachu na rámoch obrazov a hasiacich prístrojoch,
- dezinfekčné umytie umývadiel, WC mís, ,sprch, obkladačiek, batérií, poličiek, zrkadiel.

Mesačné práce

- dôkladné očistenie vypínačov svetla, lúč,
- odstránenie pavučín,
- utretie prachu z pevne zabudovaných svietidiel,
- utretie žalúzií polomokrým spôsobom,
- odstránenie usadenín z WC, umývadiel a sprchovacích kútov,
- dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov, odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiach a dezinfekčných prostriedkov.

Polročné práce

- umývanie okien a rámov obojstranne.