



Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

číslo : GR - 782/2013

uzavretá medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. so sídlom v Žiline

a

TRADE CORP, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici

(návrh)



I.

Zmluvné strany

Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

IČO : 43 861 105

IČ DPH : SK 2022502812

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L

v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva**

ďalej ako „predávajúci“

a

TRADE CORP, s.r.o.

Kapitulská 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 35 821 817

IČ DPH: SK2021597006

číslo účtu: 1340168007/1111

vedený v: UniCredit Bank Slovakia a.s.

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka číslo: 8191/S

v zastúpení : **JUDr. Juraj Koval, konateľ**

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku – parcela CKN č.953/20 o výmere 150 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, pozemku – parcela CKN č.953/53 o výmere 11 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a stavby a pozemku – parcela CKN č. 953/78 o výmere 3466 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č.2981, katastrálne územie Liptovská Ondrašová, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, vedeného Správou katastra Liptovský Mikuláš

Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na vyššie uvedenom pozemku parcela CKN č. 953/20 o výmere 150 m², súp. č. 198; stavba je zapísaná na LV č. 2981, obec Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovská Ondrašová ako veliteľská budova. Ide o jednopodlažnú budovu slúžiacu pôvodne ako vrátnica. Pozemky a stavba špecifikované v tomto článku zmluvy tvoria predmet kúpy.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy nasledovne :
- pozemok - parcela CKN č. 953/20 o výmere 150 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria sa predáva a kupuje za 33,-EUR/m² bez DPH, teda za 4.950,-EUR bez DPH (slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat EUR bez DPH),
- pozemok - parcela CKN č. 953/53 o výmere 11 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria sa predáva a kupuje za 33,-EUR/m² bez DPH, teda za 363,-EUR bez DPH (slovom tristošesťdesiattri EUR bez DPH),
- pozemok - parcela CKN č. 953/78 o výmere 3466 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria sa predáva a kupuje za 33,-EUR/m² bez DPH, teda za 114.378,-EUR bez DPH (slovom stoštrnásťtisíc tristosedemdesiatosem EUR bez DPH),
- teda celková kúpna cena za 3627 m² predávaných a kupovaných pozemkov je 119.691,- EUR.

Stavba č. súp. 198 postavená na parcele CKN č. 953/20 – veliteľská budova sa predáva a kupuje za dohodnutú cenu 4.990,- €.

Celková kúpna cena za všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti je teda **124.681,- €** (slovom jednostodvadsaťštyritisícšesťstoosemdesiatjeden EUR).

Cena je dohodnutá bez DPH nakoľko na predmet kúpy sa vzťahuje oslobodenie od DPH podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.3 Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe vystavenej faktúry a to poukázaním na účet predávajúceho.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na liste vlastníctva č. 2981.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy, alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ju kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade súvisiacich nákladov nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení zrýchleného vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

6.2 V prípade, ak Správa katastra Liptovský Mikuláš nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po doručení vyrozumienia tohto úradu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých súvisiacich podstatných skutočnostiach, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení dohodnutej kúpnej ceny najneskôr do 5 dní. O odovzdaní predmetu zmluvy vyhotoví preberací protokol.

6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2. V prípade ak, Správa katastra Liptovský Mikuláš odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch dní odo dňa doručenia takéhoto rozhodnutia a to poukázaním na jeho účet číslo: 1340168007/1111, vedený v UniCredit bank Slovakia a.s.

7.2 Návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho a povinného musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

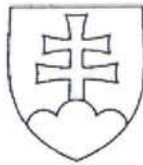
V Banskej Bystrici dňa 29.novembra 2013


PaedDr. Peter Kunkela

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)


JUDr. Juraj Koval

konateľ spoločnosti
TRADE CORP s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Kunkela**, dátum narodenia **13.5.1969**, r.č. **690513/8383**, bytom **Banská Bystrica, Kyncel'ová 120**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 388 871**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 811410/2013**.

Banská Bystrica dňa 29.11.2013




.....
Eva Fečková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)