

1 Spr 01 12013

## Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzatvorená podľa ustanovení §536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Okresný súd Poprad  
sídlo: Štefánikova 100, 058 52 Poprad  
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Kurian, predseda okresného súdu  
IČO: 00165913  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
č. účtu: 707000160807/8180
- 1.2. Dodávateľ: CHEMEKO, spol. s r.o.  
sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Textorisová, konateľka spoločnosti  
registrácia: OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 2464/P  
IČO: 31711910  
IČ DPH: SK2020517202  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Poprad  
číslo účtu: 26255214227/1100

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka dodávateľa zo dňa 20.11.2013

### III. PREDMET PLNENIA A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1. Predmetom zmluvy sú upratovacie práce vnútorných priestorov Okresného súdu v Poprade, Štefánikova 100, o celkovej ploche 2 361,40 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Úpratanie je v rozsahu určenom v prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Práce vykonané mimo rozsahu určenom v prílohe tejto zmluvy budú fakturované na základe samostatnej objednávky.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle bodu 3.1. a 3.2. od 1.2.2014 do 31.1.2015.
- 4.2. Zmluvu je možné predĺžiť do vyčerpania finančného limitu v zmysle zákona č.25/2006 o Verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## V. CENA, FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za poskytované služby – predmet zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozsahom pravidelného upratovania, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Takto dohodnutá cena je pre dodávateľa záväzná a je vo výške:

### Cena predmetu zákazky

cena bez DPH za mesiac	1 450,11 €
sadzba dane	20%
DPH 20%	290,02 €
cena s DPH za mesiac	1 740,13 €

### Cena predmetu zákazky za obdobie: od 1.2.2014 do 31.1.2015

cena bez DPH za obdobie	17 401,32 €
sadzba dane	20%
DPH 20%	3 480,26 €
cena s DPH za mesiac	20 881,58 €

- 5.2. Fakturácia bude realizovaná raz mesačne, vždy po skončení bežného mesiaca s 30-dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Touto cenou budú viazané zmluvné strany počas celej doby trvania zmluvy. Dohodnutú cenu bude možné meniť iba po vzájomnej dohode objednávateľa a dodávateľa.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený zadržať preplatenie fakturovaných prác, pokiaľ práce za príslušné fakturované obdobie neprevzal, pretože neboli vykonané v dohodnutom rozsahu alebo požadovanej kvalite. O zistených nedostatkoch musí byť spísaný záznam, ktorý podpíšu zodpovední pracovníci zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o oneskorenú platbu faktúry.
- 5.5. Cena celkom môže byť upravená iba v prípade zmeny upratovanej plochy pri dodržaní ceny za m<sup>2</sup>.

## VI. MIESTO PLNENIA ZMLUVY

6.1. Okresný súd na ul. Štefánikovej č. 100 v Poprade.

## VII. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A DODÁVATEĽA

- 7.1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo hospodárne a v zmysle dohodnutých podmienok vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Dodávateľ prehlasuje, že pracovníci ktorých zamestná na predmetnú službu budú osoby bezúhonné. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, čerpanie

- dovoleniek, ani iná neprítomnosť jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.
- 7.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste poskytovania služby nájdené veci odovzdá objednávateľovi alebo na určené miesto.
  - 7.4. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude zastupovať vo vzťahu k objednávateľovi: p. Monika Blahutová.
  - 7.5. Dodávateľ zabezpečí stroje, zariadenia a ostatné čistiace prostriedky, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy s výnimkou toaletného papiera a mydla.
  - 7.6. Objednávateľ umožní dodávateľovi prístup do upratovacích priestorov.
  - 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích a čistiacich prác, najmä zabezpečí priestor pre likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri poskytovaní upratovacích a čistiacich prác; bezplatne zabezpečí studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
  - 7.8. V prípade potreby, objednávateľ prenájme dodávateľovi miestnosť na ukladanie jeho náradia (na základe zmluvy o prenájme za odplatu).
  - 7.9. Upratovanie bude v pracovných dňoch v čase od 13.00 do 20.00 hod.
  - 7.10. Objednávateľ je oprávnený rozsah a kvalitu poskytovaných služieb priebežne kontrolovať.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 8.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne nahlásené do 10 dní, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

## IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany vo výpovednej lehote 30 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - c) okamžitým zrušením za podmienky, že druhá zmluvná strana závažne poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy a po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť od dôverných o informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť ktorejkoľvek strane škodu.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.2.2014 do 31.1.2015. Platnosť nadobúda po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami v deň jej zverejnenia objednávateľom.

- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade dňa: 3.12.2013

.....  
JUDr. Jozef Kurian  
Predseda okresného súdu

.....  
Ing. Zuzana Textorisová  
konateľka spoločnosti

## príloha č. 1

**Rozsah pravidelného upratovania**

*Celková plocha na upratovanie je 2 361,40 m<sup>2</sup> z toho kancelárske priestory 1 406,83 m<sup>2</sup>*  
Upratovacie služby zahŕňajú práce v týchto priestoroch:

**Sociálne priestory:**

## Denne

- stieranie podláh, umývanie umývadiel, pisoárov, záchodových mís dezinfekčným prostriedkom
- vysypanie odpadkových košov, príp. hygienických nádob
- umytie kľučiek na dverách

## 1x týždenne

- utretie zrkadiel
- umytie dverí a zárubní

## 1x mesačne

- umytie obkladačiek
- umytie chladničiek a mikrovlnných rúr

## 2x ročne

- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

**Chodby:**

## Denne

- stieranie podláh

## 1x týždenne

- umytie lavíc

## 2x ročne

- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

**Schody:**

## Denne

- stieranie schodísk
- utretie zábradlia

**Pojednávacie miestnosti:**

## Denne

- stieranie podláh

## 1x týždenne

- utretie pojednávacích pultov, resp. nábytku a zariadenia
- utretie dverí a zárubní

## 2x ročne

- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

**Kancelárske miestnosti:**

## Denne

- stieranie podláh (PVC)
- vysypanie odpadkových košov, popelníkov
- utretie stolov
- zatváranie okien

1x týždenne

- vysávanie podláh a čalúneného nábytku
- utretie nábytku
- utretie dverí a zárubní

2x ročne

- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

**Archívy, skladové priestory:**

4x ročne

- stieranie podláh
- utretie dverí a zárubní

1x ročne

- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel