

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani práva tretích osôb, resp. iné právne vady.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **56 000 EUR** (slovom päťdesiatšesťtisíc EUR) s DPH vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 30/2008 zo dňa 17. marca 2008 vypracovaného Výskumným ústavom riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s. Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 56 000,- EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 5 dní po zverejnení zmluvy podľa zák. č. 546/2010 Z. z. a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.
2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 31.1.2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Jozef Kráľ
konateľ spoločnosti
AUTOMATICA s.r.o.