

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.4.2001 v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Rozhlas a televízia Slovenska
Sídlo	: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Štatutárny orgán	: Václav Mika, generálny riaditeľ
IČO	: 47 232 480
DIČ	: 2023169973
IČ DPH	: SK2023169973
Bankové spojenie	: XXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXX
Zápis	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B
Nájomca:	Tatra banka, a.s., Bratislava
Sídlo	: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Zastúpený	: Ing. Peter Hrubý, Mgr., riaditeľ odboru centrálného obstarávania JUDr. Simona Paulíková, poverená vedením oddelenia všeobecného nákupu
IČO:	: 00 686 930
DIČ:	: 2020408522
IČ DPH	: SK2020408522
Bankové spojenie	: XXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXX
Zápis	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, Vložka č.: 71/B

sa dohodli na Dodatku č. 5 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2001 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“):

1. V Čl. IV. sa mení znenie bodu 1. takto:
Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje vo výške 120,00 eur bez DPH ročne, slovom: stodvadsať eur bez DPH ročne a náklady na elektrickú energiu vo výške 280,25 eur bez DPH ročne, slovom: dvestoosemdesiat eur a 25 eurocentov bez DPH ročne.
Prenajímateľ účtuje k nájomnému a poskytovaným službám DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Čl. IV. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 2. a znie:
Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku 31.3. každého nasledujúceho roka.
3. V Čl. IV. sa pôvodný bod 2. prečísluje na 3.

4. Čl. IV. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 4. a znie:
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné a náklady za poskytované služby bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v časti Zmluvné strany tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
5. Čl. IV. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 5. a znie:
V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9%, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.
6. V Čl. V. sa mení znenie bodu 1. takto:
Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2014 na dobu neurčitú.
7. Čl. V. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 2. a znie:
Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doporučeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať Sekcii ekonomiky prenajímateľa.
8. V Čl. V. sa pôvodný bod 2. prečísluje na 3.
9. V Čl. V. sa mení znenie bodu 3. takto:
Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Čl. V. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 4. a znie:
V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
11. V Čl. VI. sa mení znenie bodu 5. takto:
Nájomca:
 - nie je oprávnený využívať prenajatý nebytový priestor na iné účely, než je uvedený v Čl. III. tejto zmluvy,
 - nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
 - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
 - nie je oprávnený zaťažovať predmet nájmu právami tretích osôb,
 - je oprávnený vykonať stavebné úpravy, resp. akékoľvek iné zmeny na predmete nájmu (ďalej len zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenajímateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu.
12. Táto zmluva sa dopĺňa o nový článok, ktorý sa označuje ako Čl. VII. Osobitné ustanovenia.
13. Čl. VII. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 1. a znie:
Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručení, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.

14. Čl. VII. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 2. a znie:
Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačné údaje a podobne.
15. Čl. VII. sa dopĺňa o nový bod, ktorý sa označuje ako bod 3. a znie:
V prípade, že bude nájomca po skončení doby nájmu v omeškaní s vypratáním priestoru po dobu dlhšiu ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu demontovať a vypratať. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu. Na základe dohody zmluvných strán je skladné dohodnuté na 0,33 eur (slovom: tridsaťtri eurocentov) bez DPH denne a služby spojené s nájmom budú stanovené podľa ich skutočného poskytnutia za m². Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním priestoru. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie priestoru v zmysle vyššie uvedených podmienok.
16. Pôvodný Čl. VII. sa prečísľuje na Čl. VIII.
17. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej súčasťou.
18. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
19. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením dodatku v rozsahu platnej legislatívy.
20. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
21. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
22. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si dodatok pozorne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dodatok ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Peter Hrubý, Mgr.
riaditeľ odboru centrálného obstarávania
Tatra banka, a.s.

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

.....
JUDr. Simona Paulíková
poverená vedením oddelenia všeobecného nákupu
Tatra banka, a.s.