

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

## o zriadení vecného bremena č. 02/20103/OSM-141

uzatvorená podľa § 50a, § 150n až § 150p Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Budúci oprávnený

**z vecného bremena:** **IMAFEX TTA, s.r.o.**  
Sídlo: Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica,  
Slovenská republika  
Štatutárny orgán : Ing. Martin Ďurečka - konateľ spoločnosti  
IČO: 46025782  
DIČ: SK2023186539  
IČ DPH: IČ DPH: SK2023186539  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu:  
Kontakt: tel.: [+421-\(0\)48-3260111](tel:+421-(0)48-3260111), mobil.: [+421-\(0\)907840751](tel:+421-(0)907840751),  
[firma@imafextta.sk](mailto:firma@imafextta.sk)  
Registrácia: Výpis z OR OS Banská Bystrica, vložka č. 19599/S,odd.: Sro  
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

#### 1.2 Budúci povinný

**z vecného bremena:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka UMB BB  
Osoby oprávnené rokovať:  
JUDr. Želmíra Machalová, referát právnych služieb UMB BB  
- vo veciach právnych  
Ing. Pavol Gordan, vedúci odboru prevádzky a investícií  
UMB BB  
- vo veciach zmluvných, technických  
IČO: 30 232 295  
DIČ : 2021109211  
IČ DPH: SK 2021109211  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu : 7000095590/8180  
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých  
školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb.  
o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

## **II. Preambula**

- 2.1 Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je výlučným vlastníkom pozemku KNC č. 1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na jej LV č. 1685 v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica. Predmetná pozemok sa nachádza nad Právnickou fakultou UMB, Komenského 20 v Banskej Bystrici.
- 2.2. Predmetný pozemok vlastník nehnuteľnosti poskytuje na zriadenie vecného bremena za účelom realizácie pokládky podzemného telekomunikačného vedenia uloženého do HDPE (High-density polyethylene) rúr s mikrotrubičkami pre optické káble pre líniovú stavbu „RTVS BB – DATOVÁ SIEŤ“.

## **III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech firmy IMAFEX TTA, s.r.o. Banská Bystrica, IČO: 46025782 , ako budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom realizácie pokládky podzemného telekomunikačného vedenia uloženého do HDPE (High-density polyethylene) rúr s mikrotrubičkami pre optické káble pre líniovú stavbu „RTVS BB – DATOVÁ SIEŤ“.  
Vecné bremeno bude spočívať v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného vedenia) s možnosťou údržby a opráv. Predmetný pozemok je evidovaný na katastrálnej mape, na parcele č. KNC 1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Pozemok je vedený v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, zapísaný na liste vlastníctva č. 1685 (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 3.2 Realizácia výstavby bude prebiehať na pozemku č. KNC 1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m<sup>2</sup>. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že po dokončení realizačných prác bude vypracovaný porealizačný geometrický plán, v ktorom bude odčlenená samostatná parcela z dotknutej parcely, ktorá vyznačí trasu uloženia inžinierskych sietí v minimálnom rozsahu výmery a bude kopírovať telekomunikačné vedenie. Na základe porealizačného geometrického plánu bude na túto konkrétnu a geometrickým plánom vyznačenú parcelu, zriadené vecné bremeno na priznanie práv údržby a opráv tak, aby nebola vecným bremenom zaťažená celá výmera pôvodnej parcely. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.3 Podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.4 Vlastníctvo k nehnuteľnosti - pozemku 1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m<sup>2</sup>, ktorý bude zaťažený vecným bremenom, zostáva zachované v prospech vlastníka – UMB BB, ako budúceho povinného z vecného bremena.

## **IV. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 4.1 UMB BB ako budúci povinný z vecného bremena je verejnou vysokou školou a teda v zmysle § 17 ods. 1 spolu s § 9 ods. 1, písm. i) a § 41 ods. 1, písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 1

- ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií... v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 1 a 2, musí mať na zriadenie vecného bremena predchádzajúci písomný súhlas príslušných orgánov Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len „UMB BB“), stanovených týmito zákonmi.
- 4.2 Keďže zmluva o budúcej zmluve právne zaväzuje zmluvné strany na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že k návrhu rektorky UMB BB na zriadenie vecného bremena za účelom realizácie pokládky podzemného telekomunikačného vedenia uloženého do HDPE (High-density polyethylene) rúr s mikrotrubičkami pre optické káble pre líniovú stavbu „RTVS BB – DATOVÁ SIEŤ“ na pozemku UMB BB KNC č.1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m<sup>2</sup>, ktorý bol schválený Akademickým senátom UMB BB dňa 02.12.2013 a Správnou radou UMB BB dňa 06.12.2013, priložil budúci oprávnený z vecného bremena Projektovú dokumentáciu pre optické káble na vyššie uvedenú líniovú stavbu a kópiu katastrálnej mapy s vyznačením vedenia trasy pokládky podzemného telekomunikačného vedenia uloženého do HDPE (High-density polyethylene) rúr s mikrotrubičkami pre optické káble pre líniovú stavbu „RTVS BB – DATOVÁ SIEŤ“, je z tohto zrejmé, že predmetná trasa ide cez pozemok KNC č.1936/19 – ostatné plochy o výmere 707 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Banská Bystrica, ktorý je výlučným vlastníctvom budúceho povinného z vecného bremena.
- S ohľadom na tieto skutočnosti môže byť uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech firmy IMAFEX TTA, s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 46025782.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vykonaní predmetných stavebných prác a činností budúci oprávnený nechá vyhotoviť vyššie citovaný porealizačný geometrický plán s vyznačením novej parcely pre zriadenie vecného bremena a obratom ho zašle budúceму povinnému za účelom odsúhlasenia zriadenia vecného bremena príslušnými orgánmi Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov, citovaných v bode 4.1. tohto článku. Po udelení týchto súhlasov uzatvorí zmluvné strany riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na novom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom predmetným porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude priložený k riadnej zmluve o zriadení vecného bremena a ktorý spolu s predmetnou zmluvou bude predložený na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.4 Vecné bremeno bude spočívať v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí (telekomunikačného vedenia) s možnosťou údržby a opráv.
- 4.5 Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.
- 4.6 Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

## V.

### **Cena za zriadenie vecného bremena a spôsob úhrady**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej cene za zriadenia vecného bremena vo výške **3 000,00 €** (slovom : tritisíc EURO).  
Uvedená cena bola dohodnutá ako konečná za celé obdobie trvania vecného bremena.

- 5.2 Táto suma bude uhradená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy jednorazovo a to najneskôr v deň podpisu riadnej zmluvy o vecnom bremene obidvomi zmluvnými stranami. Cena je zaplatená dňom, keď uhradená čiastka bude pripísaná na účet povinného z vecného bremena.

## VI. Ďalšie dojednania

- 6.1 Budúci oprávnený z vecného bremena má právo užívať nehnuteľnosti v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena odo dňa účinnosti tejto zmluvy po jej zverejnení na CRZ v zmysle čl. VII. tejto zmluvy. Vecne - právne účinky nadobudnutia práva budúceho oprávneného z vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení všetkých zákonných a dohodnutých podmienok.
- 6.3 Správny poplatok za vklad vecného bremena bude znášať v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.4 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť budúcemu povinnému z vecného bremena všetky škody, ktoré svojím konaním spôsobí na nehnuteľnosti počas jej užívania na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj náklady spojené s jej zachovaním a opravami resp. s uvedením do pôvodného stavu.
- 6.6 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že všetky uvedené práce a činnosti, ktoré súvisia s realizáciou pokládky podzemného telekomunikačného vedenia uloženého do HDPE (High-density polyethylene) rúr s mikrotrubičkami pre optické káble pre líniovú stavbu „RTVS BB – DATOVÁ SIETĚ“ na pozemku budúceho povinného z vecného bremena vykoná na vlastné náklady.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva o budúcej zmluve nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy.
- 7.2 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.3 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu, prípadne jej Dodatky a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

- 7.4 Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá budúci povinný z vecného bremena (UMB BB), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
- 7.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené len formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky
- 7.7 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.8 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.9 Táto zmluva skončí uzavretím riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 7.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom obidve zmluvné strany obdržia po dve (2) vyhotovenia.
- 7.12. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za budúceho oprávneného  
z vecného bremena

Za budúceho povinného  
z vecného bremena

.....  
IMAFEX TTA, s.r.o.  
Ing. Martin Ďurečka,  
konateľ

.....  
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici  
Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc.,  
rektorka

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.  
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa: .....

Univerzita Matej Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: .....

