

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**a**  
**Zmluva o výpožičke**

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení v spojení s ust. § 663 a nasl. a ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**č. Z/BTS/DOP-KAK/63/2013**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic MSc. – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1824573754/0200  
IČ DPH: SK2021812683  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Názov subjektu: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Centrum podpory Bratislava**  
Právna forma: Rozpočtová organizácia  
Sídlo: Špitálska 14, 812 28 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
IČ DPH: SK 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000180023/8180  
Zastúpené: pplk. Ing. Mário Háden, riaditeľ centra podpory na základe plnomocenstva  
č. p. : KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013  
Kontaktná osoba pre správu objektov, technický stav a fakturáciu:  
Ing. Jana Janovičová:  
tel. č: 02/48 254 112, 0908 799 933  
fax: 02/43 414 759  
e-mail: jana.janovicova@minv.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

## Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov a Zmluvu o výpožičke č. Z/BTS/DOP-KAK/63/2013 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. a ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov a Zmluve o výpožičke č. Z/BTS/DOP-KAK/63/2013 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP.

## Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - 2.1.1. stavby, objekt „CARGO“, nachádzajúcej sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísanej na LV č. 1252, vydanom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka, so súpisným číslom 632 na parc. č. 16099/53 (objekt Cargo).
  - 2.1.2. pozemku, nachádzajúceho sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaného na LV č. 1252, vydaným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka, parc. č. 16099/289, o výmere 27542 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
  - 2.1.3. pozemku, nachádzajúceho sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaného na LV č. 1252, vydaným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka, parc. č. 16099/214, o výmere 361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach opísaných v ods. 2.1.1. tohto článku o celkovej výmere 179,75 m<sup>2</sup> takto:

- v budove podľa bodu 2.1.1., v časti prízemie :

P. č.	ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA ( m <sup>2</sup> )
1	0.07	VSTUP-ZÁDVERIE	6,30
2	0.08	CHODBA	9,50
3	0.09	MIESTNOSŤ I.	13,20
4	0.10	WC-PREDSIEŇ	1,30

5	0.10a	WC	1,40
6	0.11	UPRATOVACIA KOMORA	1,10
7	0.12	CHODBA	18,80
8	0.13	MIESTNOSŤ II.	40,40
9	0.14	MIESTNOSŤ III.	37,50
10	0.15	KUCHYNKA	3,45
11	0.16	SPRCHA – MUŽI	4,50
12	0.17	SPRCHA – ŽENY	7,50
13	0.18	WC-ŽENY-PREDSIEŇ	1,90
14	0.18a	WC-ŽENY	1,60
15	0.19	WC-MUŽI-PREDSIEŇ	1,90
16	0.19a	WC-MUŽI	1,60
17	0.20	MIESTNOSŤ ZADRŽANÉHO	12,10
18	0.21	WC-PREDSIEŇ	1,90
19	0.21a	WC-ŠLAPACIE	1,60
20	0.22	VYPOČÚVANIE	12,20
<b>SPOLU:</b>			<b>179,75</b>

tak, ako sú vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č. 2a) a 3 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľné súčasti (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na základe tejto Zmluvy časť z pozemku, špecifikovaného v ods. 2.1.2. tohto článku, konkrétne časť o výmere 143 m<sup>2</sup>, do bezplatného užívania, takto:

P. č.	ČÍSLO PARCELY	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA ( m <sup>2</sup> )
1	16 099/289	RELAXAČNÁ ZÓNA MÚ MV SR	143,00

tak, ako je to vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii, ktoré tvoria prílohu č. 2b) a 3 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľné súčasti (ďalej len „**Predmet výpožičky I.**“).

- 2.4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto Zmluvy 2 (slovom dve) parkovacie miesta, nachádzajúce sa na pozemku, špecifikovanom v ods. 2.1.3. tejto Zmluvy, do bezplatného užívania takto:

P. č.	ČÍSLO PARCELY	NÁZOV PLOCHY	PLOCHA ( m <sup>2</sup> )
1	16 099/214	PARKOVACIE MIESTA MÚ MV	26,50

tak, ako je to vyznačené na pôdoryse a v špecifikácii, ktoré tvoria prílohu č. 2c) a 3 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľné súčasti (ďalej len „**Predmet výpožičky II.**“).

- 2.3. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2.1.1. tohto článku (ďalej len „**Stavba**“), v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, a do Predmetu nájmu dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. tejto Zmluvy.

### Článok 3. Účel nájmu a výpožičky

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu a Predmetov výpožičky I. a II., na užívanie Nájomcovi na zabezpečenie služobného výkonu v zmysle zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 3, ods. 2, písm. c).
- 3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10. ods. 10.3.1. písm. a) VOP.

### Článok 4. Doba nájmu a doba zapožičania

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom **účinnosti** tejto Zmluvy a končí dňom **30.11.2014**, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.2. Rovnaká doba užívania ako je uvedená v ods. 4.1. tohto článku sa vzťahuje i pre dobu zapožičania Predmetov výpožičky I. a II.
- 4.3. **Vyporiadanie užívania Predmetu nájmu a dodávky plnení podľa článku 6. tejto Zmluvy pred účinnosťou tejto Zmluvy**

#### *Vyporiadanie užívania pred účinnosťou Zmluvy*

Zmluvné strany sa dohodli, že sa právne vzťahy Zmluvných strán, vzniknuté v medziobdobí od 01.05.2013 do dňa predchádzajúceho účinnosti Zmluvy budú spravovať ustanoveniami tejto Zmluvy, a to najmä tými, ktoré sú finančného charakteru (článok 5., ods. 5.1., 5.2., 5.3. a článok 6. Zmluvy).

### Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájomnom vo výške 3 775,44 EUR bez DPH (slovom: tritisíc sedemsto sedemdesiatpäť eur a štyridsaťštyri euro centov), t.j. nájomné vo výške 4530,53 EUR s DPH teda mesačné Fixné nájomné predstavuje sumu 314,62 EUR bez DPH (slovom: tristoštrnásť eur a šesťdesiatdva euro centov).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1. na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia.
- 5.3. V ostatnom sa ohľadom platenia Fixného nájomného uplatnia príslušné ustanovenia VOP.

### Článok 6. Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje popri Nájomnom platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (tepelná energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika).

- 6.2. Platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. tejto Zmluvy (tepelná energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 348,72 EUR (slovom: tritisíc tristoštyridsaťosem eur a sedemdesiat dva euro centov) bez DPH za rok, t.j. 4 018,46 EUR s DPH. Mesačná platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. tejto Zmluvy predstavuje 279,06 EUR (slovom: dvesto sedemdesiatdeväť eur a šesť euro centov) bez DPH mesačne, podľa Prílohy č. 3 Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že služby – upratovanie, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu (viď Prílohy č. 3 tejto Zmluvy), budú fakturované na základe predloženého mesačného prehľadu „Výkaz osobodní“ (evidencie počtu osôb zdržiavajúcich sa v Predmete nájmu), a to do 8. dňa v nasledujúcom kalendárnom mesiaci. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi prehľad počtu osôb zdržiavajúcich sa v Predmete nájmu, vo forme „Výkazu osobodní“ do 5. dňa nasledujúceho mesiaca iba v takom prípade, ak sa osoby zdržiavajú v Predmete nájmu po dobu dlhšiu ako 24 hodín.
- 6.4. Nájomca bude platiť platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom mesačne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr v nasledujúci deň kalendárneho mesiaca po predložení mesačného prehľadu „Výkaz osobodní“, s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

#### **Článok 7. Kaucia**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je povinný zložiť na účet Prenajímateľa žiadnu finančnú kauciu.

#### **Článok 8. Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP**

- 8.1. S ohľadom na znenie článku 7. tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z ustanovenia článku 6., 7. a ako aj relevantné ustanovenia článku 10 VOP, ktoré majú vecnú súvislosť so zabezpečením Pohľadávok Prenajímateľa kauciou sa na Zmluvné strany nevzťahujú.
- 8.2. Zmluvné strany sa podľa § 275 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej tiež „**Hlavná zmluva**“) má vo vzťahu k Zmluve o výpožičke (ďalej tiež „**Vedľajšia zmluva**“) nadradené postavenie. Ak dôjde k zániku Hlavnej zmluvy, dôjde súčasne k zániku Vedľajšej zmluvy. Ak však dôjde k zániku výlučne Vedľajšej zmluvy, trvanie Hlavnej zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.3. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenia článku 8 bod 8.3, bod 8.4, bod 8.5 a bod 8.6 VOP, článku 9 bod 9.1.19.4, bod 9.1.20., bod 9.1.22. VOP, článku bod 9.2.1.1. a bod 9.2.1.2. VOP, článku 10. bod 10.3.1 písm. j) VOP a článku 11. bod 11.4 na Zmluvné strany nevzťahujú.

#### **Článok 9. Kontaktné osoby Zmluvných strán**

- 9.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií s výnimkou prípadov podľa ods. 9.2. a 9.3. tohto článku:

9.1.1. Za Prenajímateľa:

Funkcia: vedúci OBCH  
Adresa pre doručovanie :  
vid' korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy  
Tel. č./mob.: 02/3303 3002, 0911 882 277  
Fax: 02/43 42 21 46  
E-mail: [obchod@bts.aero](mailto:obchod@bts.aero)

9.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: Ing. Jana Janovičová  
Funkcia:  
Adresa pre doručovanie : vid' sídlo Nájomcu v záhlaví Zmluvy  
Tel. č./mob.: 02/48 254 112, 0908 799 933  
Fax: 02/43 414 759  
E-mail: [jana.janovicova@minv.sk](mailto:jana.janovicova@minv.sk)  
Fakturačná adresa: Centrum podpory Bratislava, odd.nehnuteľností, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

9.2. Prenajímateľ určil tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania požiadaviek Nájomcu technického charakteru výlučne v prípadoch podľa článku 9. ods. 9.1.5.2. veta posledná a a 9.1.5.4 VOP):

Pracovisko: Dispečing technických zariadení budov (odbor správy budov)  
Tel. č./mob: +421 2 3303 3699  
+421 2 3303 3655  
0903 574 330  
E-mail: [disp.tzb@bts.aero](mailto:disp.tzb@bts.aero)

9.3. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené, a to bez zbytočného odkladu, čo k zmene došlo. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväznú výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 9.1. tohto článku.

9.4. Zamestnanci kontaktného miesta Prenajímateľa podľa ods. 9.1.1. tohto článku sú za Prenajímateľa oprávnení vykonávať aj akékoľvek úkony a vyhotovovať akékoľvek písomností, ktoré sa týkajú plnenia práv a povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy (napr. výzvy, napomenutia, upozornenia); tým nie je dotknutá možnosť vykonávania vyššie uvedených úkonov zo strany iných zamestnancov Prenajímateľa, u ktorých je výkon daného úkonu spojený s výkonom jeho obvyklej činnosti u Prenajímateľa.

## **Článok 10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní Nájomca.

10.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy:

- Príloha č. 1: -
- Príloha č. 2: Pôdorys
- Príloha č. 3: Špecifikácia Predmetu nájmu a Predmetov výpožičky I. a II / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom
- Príloha č. 4: Energetický certifikát
- Príloha č. 5: VOP
- Príloha č. 6: -
- Príloha č. 7: -
- Príloha č. 8: -
- Príloha č. 9: -
- Príloha č. 10: -
- Príloha č. 11: SM-LETO/032 Smernica pre výkon štátnej služby strážneho stanovišťa č. 13, dohľad nad priestormi Migračného úradu MV SR

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

**Ing. Ivan Trhlík**

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)*

---

**Ing. Mário Háden**

*riaditeľ  
Centra podpory Bratislava*

---

**Oto Šinkovic MSc.**

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)*

**Stanovenie nájomného a úhrad za dodávané tovary a služby spojené s nájomom.**

**Nájomca:** Migračný úrad Ministerstva vnútra Slovenskej republiky  
**Objekt:** Administratívno-prevádzková budova (Cargo)

ceny na úrovni r. 2013

1. NAJOMNÉ							
P.č.	NP	Miestnosť číslo	Označenie	m2	Cena bez DPH /m2,mesiac/	Cena bez DPH /mesiac/	
1	I.	0.07	vstup-zádverie	6,30	1,75 €	11,03 €	
2	I.	0.08	chodba	9,50	1,75 €	16,63 €	
3	I.	0.09	miestnosť I.	13,20	1,75 €	23,10 €	
4	I.	0.10	wc-predsieň	1,30	1,75 €	2,28 €	
5	I.	0.10a	wc	1,40	1,75 €	2,45 €	
6	I.	0.11	upratovacia komora	1,10	1,75 €	1,93 €	
7	I.	0.12	chodba	18,80	1,75 €	32,90 €	
8	I.	0.13	miestnosť II.	40,40	1,75 €	70,70 €	
9	I.	0.14	miestnosť III.	37,50	1,75 €	65,63 €	
10	I.	0.15	kuchynka	3,45	1,75 €	6,04 €	
11	I.	0.16	sprcha – muži	4,50	1,75 €	7,88 €	
12	I.	0.17	sprcha – ženy	7,50	1,75 €	13,13 €	
13	I.	0.18	wc-ženy-predsieň	1,90	1,75 €	3,33 €	
14	I.	0.18a	wc-ženy	1,60	1,75 €	2,80 €	
15	I.	0.19	wc-muži-predsieň	1,90	1,75 €	3,33 €	
16	I.	0.19a	wc-muži	1,60	1,75 €	2,80 €	
17	I.	0.20	miestnosť zadržaného	12,10	1,75 €	21,18 €	
18	I.	0.21	wc-predsieň	1,90	1,75 €	3,33 €	
19	I.	0.21a	wc-šlapacie	1,60	1,75 €	2,80 €	
20	I.	0.22	vypočítavanie	12,20	1,75 €	21,35 €	
21	parc.č. 16099/289		relaxačná zóna	143,00	0,000 €	0,00 €	predmet výpožičky I.
22	parc.č. 16099/214		parkovacie miesta	26,50	0,000 €	0,00 €	predmet výpožičky II.
				<b>179,75</b>			
Mesačná výška nájomného:				<b>314,62 € bez DPH</b>			
Ročná výška nájomného:				<b>3 775,44 € bez DPH</b>			

2. DODÁVANÉ TOVARY A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM				
Názov	Merná jednotka	Dohodnutý mesačný odber	Jednotková cena bez DPH v €	Mesačná platba bez DPH v €
<b>Tepelná energia:</b>				
- fixná zložka	kW	0,6294	153,8865 €	96,86 €
- variabilná zložka	kWh	3 335,65	0,0505 €	168,45 €
<b>Podiel elektrickej energie na klimatizáciu:</b>				
El. energia - dodávka - sadzba MP	MWh/m2/rok	0,0613	65,7413	4,03
El. energia - platba za odberné miesto	OM/mes	1	0,6500	0,65
El. energia - distribúcia el. energie bez strát/práca	MWh/m2/rok	0,0613	26,7300	1,64
El. energia - straty pri distribúcii	MWh/m2/rok	0,0613	10,5780	0,65
El. energia - poskytovanie systémových služieb	MWh/m2/rok	0,0613	7,9500	0,49
El. energia - prevádzkovanie systému	MWh/m2/rok	0,0613	16,0200	0,98
El. energia - odvod do jadrového fondu	MWh/m2/rok	0,0613	3,0700	0,19
El. energia - zložka za výkon/istič (3x125A)	6,10%	1	82,5750	5,04
Spotrebná daň z elektrickej energie	MWh	0,0613	1,32	0,08
<b>Ostatné služby:</b>				
	Počet osobodní	Denná sadzba (€/osoba)	Mesačná cena bez DPH v €	Výška DPH :
Odvoz a likvidácia odpadov: mesačne podľa počtu osôb	0	0,547	0,00	0,00
Upratovanie: mesačne podľa počtu osôb	0	1,078	0,00	0,00
Vodné: mesačne podľa počtu osôb	0	0,9235	0,00	0,00
Stočné: mesačne podľa počtu osôb	0	0,9051	0,00	0,00
Voda - manipulačný poplatok:			1,50	0,00
Spolu :				
Mesačná úhrada:	<b>279,06 €</b>	bez DPH	Výška DPH 20%:	55,81
Ročná úhrada:	<b>3 348,72 €</b>	bez DPH	Výška DPH 20%:	669,74

V zmysle bodu 6.3. "Zmluvy" prenajímateľ bude faktúrovať za vodné a stočné v závislosti na počte osôb zdržiavajúcich sa v priebehu mesiaca v prenajatých priestoroch. Nájomca predloží výkaz "osobodni" do 5.-teho v nasledujúcom kalendárnom mesiaci.

REKAPITULÁCIA :				
1A.		Nájomné mesačne :	314,62 € bez DPH	
1B.		Nájomné ročne :	<b>3 775,44 € bez DPH</b>	
2A.		Prevádzková réžia mesačne:	279,06 € bez DPH	Výška DPH 20%: 55,81
2B.		Prevádzková réžia ročne:	<b>3 348,72 € bez DPH</b>	Výška DPH 20%: 669,74