

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

Menom spoločnosti
koná:

Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava

číslo účtu: 2620191900/1100

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900

SWIFT (BIC): TATRSKBX

IČO: 35 829 141

DIČ: 2020261342

IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L

Menom spoločnosti
koná:

Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT (BIC): SUBASKBX

IČO: 36 442 151

DPH: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (stavba) Stožiar RRB, umiestneného na časti pozemku o rozlohe 29 m² vo vlastníctve kupujúceho, parc. č. 2709/23 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9457 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3221 pre k.ú. Varín, obec Varín, okres Žilina a káblového roštu medzi stožiarom a budovou spoločných prevádzok Kupujúceho. Stožiar RRB nie je zapísaný na liste vlastníctva.

Predmet kúpy má predávajúci zapísaný v evidencii takto:

IM: 2110000075 0 – RRB TR VARÍN RRT BAEVO - stožiar

IM: 2110000074 0 – RRB VARÍN - úprava budovy SSE – káblový rošt

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy v rozsahu článku II., ods. 1. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Ku kúpnej cene bude fakturovaná sadzba DPH v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o DPH).

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy.

3. Vychádzajúc zo zostatkovej hodnoty majetku, bola účastníkmi dohodnutá **kúpna cena** vo výške:

- IM: 2110000075 0 – RRB TR VARÍN RRT BAEVO - stožiar – 2.671,18 € bez DPH

- IM: 2110000074 0 – RRB VARÍN - úprava budovy SSE - káblový rošt - 499,63 € bez DPH

Celková kúpna cena za predmet kúpy je **3.170,81 €** bez DPH (slovom tritisícstosedemdesiat eur a osemdesiatjeden centov).

4. Predmet kúpy sa Predávajúci rozhodol zdať podľa § 38 ods.1 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a že sa na Predmet kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaného Predmetu kúpy a že tento v stave, ako je, kupuje. Predávajúci nezodpovedá za vady zodpovedajúce veku Predmetu kúpy a jeho bežnému opotrebovaniu a technickému zastaraniu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený preberací protokol. Pre vylúčenie pochybnosti sa Zmluvné strany dohodli, že Predmet kúpy sa bude považovať Predávajúcim za odovzdaný a Kupujúcim za prevzatý a vlastnícke práva prechádzajú na Kupujúceho v deň podpisu preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
5. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu v súlade s čl. IV., ods. 4. do 15 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
6. Súčasťou preberacieho protokolu budú aj doklady k Predmetu kúpy a to:
 - a. stavebná dokumentácia
 - b. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie (prípadne iný doklad oprávňujúci užívanie predmetu kúpy)
 - c. posledná revízná správa

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo 2620191900/1100, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. do 31. 01. 2014.
2. Predávajúci vystaví faktúru do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a doručí ju Kupujúcemu. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň odovzdania Predmetu kúpy v súlade s čl. IV. ods. 4. tejto Zmluvy. Faktúra bude obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a jej povinnou prílohou bude preberací protokol (čl. IV. ods. 4.).
3. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú povinnú náležitosť, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.
4. Predávajúci je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.
5. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, s výnimkou zákonných okolností umožňujúcich odstúpenie od Zmluvy.
5. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje nedodržanie požadovaného termínu odovzdania Predmetu kúpy.
6. Ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa predpokladá, že namiesto neúčinného ustanovenia bolo dohodnuté také účinné ustanovenie, ktoré v právne prípustnom rozsahu zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. To isté platí aj pre prípadné medzery v tejto Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Predávajúci a 1 Kupujúci.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Predávajúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Kupujúci:
Stredoslovenská energetika –
Distribúcia, a.s.

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

 **Bertrand Jarry**
predseda predstavenstva

 **Ing. Michal Pokorný**
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva