

**Nájomná zmluva č. 804096270-8-2013
o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 81104 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Bc. Martin Paluk– vedúci Regionálneho pracoviska Bratislava
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Obchodné meno:	BMP Services s.r.o.
Sídlo:	Jirásková 23, 940 01 Nové Zámky
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 28807/N
Štatutárny orgán:	konateľ
Zastúpená:	Michal Židek - konateľ
IČO:	46 115 331
DIČ:	2023287970
IČ DPH :	SK 2023287970
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby „výpravná budovy žst. Bratislava hl.st.“ na Nám. Franza Lizsta.č.1 v Bratislave, súpisné č. 103215, zapísanej na LV 2665, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN č. 21259 a pozemku registra „C“ KN č. 23096/2, k.ú Staré Mesto (ďalej len „stavba“).

2. Prenajímateľ prenája nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy - časť vestibulu o výmere 4 m²(ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je vyznačený v kópii pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom propagačnej akcie, formou 4 promotérov, ktorí sa budú pohybovať na predmete nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú v období od 16.12.2013 do 20.12.2013 a v období od 02.01.2014 do 03.01.2014, spolu 7 dní**, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

2. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenájomcovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom (7 dní) uhradí nájomca prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške

210, - €
(slovom: dvestodesať eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku pri podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet č. 27-220 3012/0200, pričom z poštovej poukážky musia byť zrejmé nasledovné identifikačné údaje:

- Variabilný symbol: 6800000035
- Suma,
- Meno a priezvisko, resp. obchodné meno podnikateľa,
- Adresa

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemku) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

3. Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.

4. Výška nájomného zahŕňa dodávku médií nájomcovi.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a ods.3 zákona č.116/1990 Zb., odstúpenie nadobúda účinky dňom doručenia druhej zmluvnej strane a zmluva sa ruší s účinkami ex nunc.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný vopred sa ohlásiť u prednostu žst. Bratislava Hlavná stanica z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

2.V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na predmete nájmu, buď písomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. čísle: 0914 325 605 u príslušnej osoby, ktorou je p. Knápek.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV tejto zmluvy.

7. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

8. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnení tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

V Bratislave, dňa 16.12.2013

V Trnave, dňa 13.12.2013

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
BMP Services s.r.o.

.....
Bc. Martin Paluk
vedúci
SHM, Regionálne pracovisko Bratislava

.....
Michal Židek
konateľ