

Výtlačok č.:
Počet listov:
Počet príloh:

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika - Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
zastúpený : Ing. Vladimír Krátky, **prednosta**
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000187786/8180

ďalej „predávajúci“

a

Kupujúci : Johns Manville Slovakia, a.s.
Strojárskejšká 1, 917 99 Trnava
Zastúpený: Ing. Peter Szepesi, podpredseda predstavenstva
Peter Bínovský, člen predstavenstva
IČO: 34 126 520
DIČ: 2020393683
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Č. účtu: 171280-0011750843/7500

ďalej „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava (podľa § 9 zák. č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov), zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava v kat. území Trnava, okres Trnava, obec Trnava na liste vlastníctva č. **5053** :

a) pozemok registra „E“ - parcela č. 1772/1 - záhrady o výmere 50 m² v celosti,
b) pozemok registra „E“ - parcela č. 1772/2 - záhrady o výmere 51 m² v celosti.
Pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 117/2010 na obnovu hraníc pôvodných parciel (ďalej len „GP“) autorizačne overeným Ing. Miroslavom Mazúrom dňa 02.02.2012, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 23.03.2012 pod č. 117/2012. Pozemky parcela registra „E“ č. 1772/1 je označený ako parcela registra „C“ č. 8528/24 - zast. plochy vo výmere 50 m² a parcela registra „E“ 1772/2 je označený ako parcela registra „C“ č. 8528/25 - zast. plochy vo výmere 51 m².

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. SR-Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku a kupujúci: Johns Manville Slovakia, a.s. Trnava kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

Pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v areáli podniku kupujúceho v priemyselnej zóne mesta Trnava.

Článok IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2013 znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová, Dechtice č. 582, 919 53 zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. č. znalca 913502 a predstavuje sumu 4 869,21 EUR slovom štyritisícosemstošesťdesiatdeväť EUR dvadsaťjeden centov (48,21 EUR/m²).

2. Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností je **5 843,-EUR** slovom päťtisícosemstoštyridsaťtri EUR.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho č. 7000187786/8180 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je nadobúdateľ povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. V prípade, ak v rámci katastrálneho konania o povolenie vkladu bude návrh na povolenie vkladu zamietnutý alebo ak z iného dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a ods.1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, kedy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

Článok VII.

Ostatné podmienky zmluvy

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Vladimír Krátky
prednosta

Ing. Peter Szepesi
podpredseda predstavenstva

Peter Bínovský
člen
predstavenstva