

# D o d a t o k č. 1

## k nájomnej zmluve č. 7500-1-2012-ORKE zo dňa 21.12.2011

o nájme pozemkov, stavieb a nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Týmto dodatkom č.1 sa menia nasledovné články a body nájomnej zmluvy:

1. Čl. I. zmluvy nahrádza sa nasledovným textom:

### Čl. I Zmluvné strany

#### 1. P r e n a j í m a t e ľ:

**Obchodné meno:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"  
**Sídlo:** Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
**Právna forma:** Iná právnická osoba  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
**IČO:** 31 364 501  
**DIČ:** 2020480121  
**IČ DPH:** SK 2020480121  
**Štatutárny orgán:** Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
**Odštepny závod:** ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“ )  
**Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy:** Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
**Adresa  
pre doručovanie písomností:** ŽSR-SHM, Regionálne pracovisko Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice  
**Údaje k DPH:** prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. N á j o m c a:

**Obchodné meno:** UNIMEDIA, s.r.o.  
**Sídlo:** Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č. 7698/B  
**IČO:** 31 380 999  
**DIČ:** 2020306970  
**IČ DPH:** SK2020306970  
**Štatutárny orgán:** konatelia  
Ing. Vladimír Vokál  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.

**Číslo účtu:**

**IBAN:**

**SWIFT:**

**Adresa**

**pre doručovanie písomností:**

Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava

**Údaje k DPH:**

nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

### **3. P o d n á j o m c a**

**Obchodné meno:**

**AD-Net Slovakia, s.r.o.**

**Sídlo:**

Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

**Právna forma:**

Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Registrácia:**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:

Sro, Vložka: 26039/B

**IČO:**

35 831 219

**DIČ:**

2021640808

**IČ DPH:**

SK2021640808

**Štatutárny orgán:**

konateľ

Ing. Ladislav Šindler, konateľ

**Bankové spojenie:**

Tatra banka, a.s.

**Číslo účtu:**

**IBAN:**

**SWIFT:**

**Adresa**

**pre doručovanie písomností:**

Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

**Údaje k DPH:**

je platiteľ DPH

(ďalej len „podnájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **2. V Čl. IV. zmluvy nahrádza sa odst. 2. nasledovným textom:**

2. Celková výmera predmetu nájmu je 97 m<sup>2</sup>.

### **3. V Čl. VII. zmluvy nahrádza sa odst. 1. nasledovným textom:**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu bude hradiť nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 1,-€/rok/ks reklamného zariadenia uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

spolu : 97 ks x 1,- €/mesiac/ks = 97,- €/mesiac = 1.164,- €/rok

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 1.164,- €.**

(slovom: Jedentisícstošesťdesiatštyri eur ).

### **4. V Čl. VII. zmluvy nahrádza sa odst. 3. nasledovným textom:**

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v aktuálnom mesiaci na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**5. V Čl. VII. zmluvy nahrádza sa odst. 4. nasledovným textom:**

4. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č.1 do posledného dňa príslušného mesiaca bude vykonaná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 7500-1-2012-ORKE zo dňa 21.12.2011.

Všetky ustanovenia zmluvy o nájme č. 7500-1-2012-ORKE zo dňa 21.12.2011, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1, ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č.1 má 3 strany, obsahuje 1 prílohu a je vyhotovený v 6 exemplároch, z toho 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 2 podnájomca.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa 16.12.2013

.....  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"

**Nájomca:**

V....., dňa .....

.....  
**Ing. Vladimír Vokál'**  
konateľ  
UNIMEDIA, s.r.o.

**Podnájomca:**

V....., dňa .....

.....  
**Ing. Ladislav Šindler**  
konateľ  
AD-Net Slovakia, s.r.o.