

## **Dodatok č.1 k Zmluve č. 843 032 012-6-2011**

o nájme pozemkov v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. P r e n a j í m a t e ľ:**

**Obchodné meno:**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ZSR"**

**Sídlo:**

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

**Právna forma:**

Iná právnická osoba

**Registrácia:**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B

**IČO:**

31 364 501

**DIČ:**

2020480121

**IČ DPH:**

SK 2020480121

**Štatutárny orgán:**

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

**Odštepny závod:**

Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )

**Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy:**

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

**Adresa**

**pre doručovanie písomností:**

ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Nové Zámky, M. R.  
Štefánika č. 64, 940 65 Nové Zámky  
prenajímateľ je platiteľ DPH

**Údaje k DPH:**

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

##### **2. N á j o m c a:**

**Obchodné meno:**

**UNIMEDIA, s.r.o.**

**Sídlo:**

Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava

**Právna forma:**

spoločnosť s ručením obmedzeným

**Registrácia:**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel Sro, vložka č. 7698/B

**IČO:**

31 380 999

**DIČ:**

2020306970

**IČ DPH:**

SK 2020306970

**Štatutárny orgán:**

konatelia

**Osoba oprávnená**

**na podpis zmluvy:**

Ing. Vladimír Vokal', konateľ

**Bankové spojenie:**

Tatrabanka, a.s.

**Číslo účtu:**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC:**

**Údaje k DPH:**

nájomca je platiteľ DPH

**(ďalej len „nájomca“)**

##### **3. P o d n á j o m c a**

**Obchodné meno:**

**ISPA, spol. s r.o.**

**Sídlo:** Kopčianska 92, 851 01 Bratislava  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**IČO:** 31 328 717  
**DIČ:** 2020300777  
**IČ DPH:** SK 2020300777  
**Štatutárny orgán:** konatelia  
**Osoba oprávnená na podpis zmluvy:** Ing. Marián Patoprstý, konateľ  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**  
**Údaje k DPH:** podnájomca je platiteľ DPH  
**(ďalej len „podnájomca“)**  
**(spolu ďalej len „zmluvné strany“)**

## **Čl. II.**

### **Dohodnuté zmeny zmluvy**

*1. Doterajší text Čl. I „Zmluvné strany“ bod 1. a 2. sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza textom uvedeným v Čl. I. tohto dodatku.*

*2. V Čl. IV „Predmet a účel nájmu“ sa menia body 1., 2., 3. a 4 nasledovne:*

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to časti pozemku parc. č. 1653//3, nachádzajúcom sa v k.ú. Obid, vedený na LV č. 365 (kód 7 – nesúlad výmery s právnym stavom), v železničnej knihe zapísaná vo vložke č. 7 pod parcelným číslom 1084/2 pre pôvodné k.ú. Štúrovo v prospech ŽSR.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku, parc.č. 1653/3, uvedeného v ods. 1 tohto Čl. za účelom inštalovania a prevádzkovania 1 kusu jednostranného billboardu s 1 reklamnou plochou, umiestneného súběžne s cestou, na oplotení ŽSR v zákrute (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky pozemnoknižnej mapy preklopenej s katastrálnou mapou, ktorá je uvedená v prílohe č. 1.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom inštalovania a prevádzkovania 1 kusu jednostrannej reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou.

*3. V Čl. VII „Nájomné a platobné podmienky“ sa menia body 1. a 3. nasledovne:*

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu bude hradiť nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 219,52 €/rok/reklamná plocha reklamného zariadenia uvedeného v Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 219,52 €.**

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v aktuálnom mesiaci vo výške 18,30 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č.1 má 3 strany, obsahuje 1 prílohu a je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z toho 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 2 podnájomca.

2. Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oprávnenými zástupcami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prenajímateľ je povinný Dodatok č. 1 zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Ostatné články a body zmluvy č. 843 032 012-6-2011 o nájme pozemkov týmto dodatkom č.1 nedotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa 16.12.2013

.....

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ  
**ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava**

#### **Nájomca:**

V Bratislave, dňa .....

.....

**Ing. Vladimír Vokal'**  
konateľ  
**UNIMEDIA, s.r.o.**

#### **Podnájomca:**

V Bratislave, dňa .....

.....

**Ing. Marián Patoprstý**  
konateľ  
**ISPA, spol. s r.o.**