

Kúpna zmluva č. 2013-00591D (00131D)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov : **Continental Matador Rubber, s.r.o.**
Sídlo: : Terézie Vansovej 1054, 020 01 Púchov
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17315/R
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : Rudolf Bernard Grijpma, konateľ
Ing. Anton Vatala, konateľ
IČO: 36 709 557
IČ DPH: SK 2022285485
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

2.

Slovenská republika
názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Horné Kočkovce, obec: Horné Kočkovce, okres: Púchov, vedeného na liste vlastníctva č. 4051, Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor a to :
 - pozemok registra C-KN parcelné číslo 462 o výmere 2090 m² , druh pozemku ostatné plochy,

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 466/14 o výmere 1022 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 466/15 o výmere 946 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 466/16 o výmere 1929 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 466/17 o výmere 264 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1777/2 o výmere 232 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej spoločne len ako „Nehnuteľnosti“)

Čl. III.

1.

Predávajúci teraz predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti citované v článku II. tejto Zmluvy a/ v celom rozsahu :

LV číslo	Parcela C - KN parc.č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena €/ m ²	Kúpna cena €
4051	466/14	zastavané plochy	1022	1/1	1022	19,48	19 908,56
4051	466/15	zastavané plochy	946	1/1	946	19,48	18 428,08
4051	466/16	zastavané plochy	1929	1/1	1929	19,48	37 576,92
4051	466/17	zastavané plochy	264	1/1	264	19,48	5 142,72
4051	1777/2	zastavané plochy	232	1/1	232	17,05	3 955,60

b) oddelené geometrickým plánom č. 29/2013, vypracovaným fy. GEO-OD, s.r.o. Karloveská 24, 841 05 Bratislava, úradne overeným dňa 31.05.2013 pod číslom 166/13 označené ako :

LV číslo	Pôvodná parcela C-KN	Novovytvorená parcela	Druh pozemku	Výmera záberu m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena €/ m ²	Kúpna cena €
4051	462	462/1	zast. plochy	1913	1/1	1913	14,68	28 082,84
Kúpna cena celkom								113 094,72

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov v žkm 100,50 – 159,10 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, VI. etapa", UČS 43, č. stavby AA 41668, a to za kúpnu cenu 14,68 €/m² 19,48 €/m² a 17,05 €/m² podľa znaleckého posudku č. 129/2013 zo dňa 27.6.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Zuzana Jurigová, evid. číslo 914213, 020 51 Dohňany č. 301, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **113 094,72 EUR** slovom: stotrinásťtisíc deväťdesiatštyri eur a sedemdesiatdva centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci Nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, a to na číslo účtu uvedené v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov na Zmluve hradí v plnej výške Kupujúci.
6. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v Čl. V. Zmluvy a ktoré preukázateľne vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať Kupujúci.

Čl. VI.

1. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
2. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia predávajúceho v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. VII.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží Predávajúci a 4 rovnopisy Kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa 25.11.2013

V Bratislave, dňa 12.12.2013

Rudolf Bernard Grijpma

konateľ

Ing. Jozef Veselka, v. r.

námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Anton Vatala

konateľ