

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Článok 1 Zmluvné strany

Obchodné meno: **PARI, s.r.o.**
Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Császár**, konateľ
IČO: 36 332 551
DIČ: 2021781564
IČ DPH: SK2021781564
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14309/R

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Obchodné meno: **Centrum vedecko-technických informácií SR**
Sídlo: Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., riaditeľ
IČO: 00 151 882
DIČ: 2020798395
IČ DPH: SK2020798395
Registrácia: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom školstva SR s účinnosťou od 1. júla 1999.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000064743/8180

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 2

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných nasledovne:

Stavba a pozemky, nachádzajúce sa na ulici Bojnická 3, Bratislava, Slovenská republika, evidované Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, na liste vlastníctva č. 3661, č. 5497 a č. 4624

- (a) pozemky:
parc. č. 13608/16, 13608/85 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m² (list vlastníctva č. 3661)
parc. č. 13608/10, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 8134 m² (list vlastníctva č. 5497)
- (b) stavby:
súpisné č. 2977, na parc. č. 13608/16, druh stavby: výrobná hala M1/1 (list vlastníctva č. 4624) (ďalej aj ako „*Stavba*“)

2. Prenajímateľ a Nájomca spoločne vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnení uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce.
3. Predmet zmluvy je financovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej EFRR). Operačný program Výskum a vývoj, v rámci realizácie národného projektu PopVaT – Popularizácia vedy a techniky na Slovensku“ (číslo zmluvy: OPVaV/N/6/2013, OPVaV/N/7/2013. ITMS kódy: 2622022181, 26240220085)

Článok 3

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi po dobu trvania nájmu dohodnutú podľa článku 5 Zmluvy do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe špecifikovanej v článku 2 ods. 2.1 (b) Zmluvy a časť pozemku parc. č. 13608/10, špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 (a) Zmluvy v tomto rozsahu:

- (a) **Predmet nájmu 1**

- **nebytové priestory o celkovej výmere 2457 m² - výstavné priestory**, nachádzajúce sa na prízemí Stavby,
- **nebytové priestory o celkovej výmere 100 m² – administratívne priestory**, nachádzajúce sa v sociálnom prístavku k Stavbe,
- **konferenčná miestnosť č. 2.04** nachádzajúca sa v Stavbe,
- **15 parkovacích miest na parcele č. 13608/10 o celkovej výmere 150 m².**

(ďalej ako „*Predmet nájmu 1*“)

- (b) **Predmet nájmu 2**

- **nebytové priestory o celkovej výmere 1800 m² - výstavné priestory,** nachádzajúce sa na prízemí Stavby,
- **nebytové priestory o celkovej výmere 100 m² – administratívne priestory,** nachádzajúce sa v sociálnom prístavku k Stavbe,
- **5 parkovacích miest na parcele 13608/10 o celkovej výmere 50 m².**

(ďalej ako „*Predmet nájmu 2*“; Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 ďalej spolu aj ako „*Predmet nájmu*“)

2. Predmet nájmu 1 je vyznačený a špecifikovaný na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a Predmet nájmu 2 je vyznačený a špecifikovaný na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi po dohodnutú dobu na užívanie a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za jeho užívanie dohodnuté nájomné.

Článok 4 **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tvoriace Predmet nájmu pre administratívne účely a pre účely zriadenia výstavnej plochy v súlade s poslaním organizácie Nájomcu špecifikovaným v jeho Štatúte. Parkovacie plochy tvoriace Predmet nájmu sa Nájomca zaväzuje využívať na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Na iné účely ako sú dohodnuté v tejto Zmluve nie je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať. Porušenie vymedzeného účelu zakladá pre Prenajímateľa právo na odstúpenie od Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi.

Článok 5 **Doba trvania nájmu**

1. Nájom Predmetu nájmu 1 sa uzatvára na **dobu určitú od 01.04.2014 do 31.10.2015** (ďalej aj ako „**Nájom 1**“).
2. Nájom Predmetu nájmu 2 sa uzatvára na **dobu určitú od 1.11.2015 do 31.03.2019** (ďalej aj ako „**Nájom 2**“).

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v období odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami do 31.03.2014 Prenajímateľ zabezpečí stavebné úpravy a rekonštrukciu Predmetu nájmu v takom rozsahu, aby prenajaté priestory boli spôsobilé na užívanie dohodnuté touto Zmluvou, a to v predpokladaných investičných nákladoch maximálne 500.000,- EUR (slovom „*päťstotisíc eur*“).

2. Stavebné úpravy a rekonštrukcia podľa predchádzajúceho bodu budú vykonané podľa vopred pripraveného a oboma Zmluvnými stranami schváleného projektu, ktorý bude súčasťou dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na stavebné úpravy a rekonštrukciu Predmetu nájmu podľa čl. 6 bod 1 tejto Zmluvy bude znášať Prenajímateľ.

Článok 7

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov tvoriacich Predmet nájmu kedykoľvek, i bez ohlásenia počas pracovných dní v čase od 8:00 do 16:00, inak len na základe predchádzajúceho ohlásenia.
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, o čom Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, v ktorom uvedú stav Predmetu nájmu, prípadné vady, ktoré je Prenajímateľ povinný odstrániť a lehotu na ich odstránenie, stav meračov spotreby energií a podobne.
3. Prenajímateľ má právo vykonať vylepšenia a stavebné zmeny, ktoré sú potrebné na riadnu údržbu a prevádzku objektu, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, aj bez súhlasu Nájomcu. Tieto práce môžu byť realizované len v takom rozsahu, aby tieto nebránili Nájomcovi v riadnom užívaní prenajatých priestorov, ani neobmedzovali Nájomcu pri výkone jeho činnosti či prevádzke Predmetu nájmu.
4. Údržbu Predmetu nájmu sa zaväzuje zabezpečovať Prenajímateľ. Drobné opravy a bežnú údržbu do sumy 500,- EUR bez DPH v jednotlivom prípade vykonáva a uhrádza Nájomca bez nároku na náhradu vynaložených nákladov.
5. V prípade zistenia väd nebrániacich v prevádzke Predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný začať vykonávať práce smerujúce k odstráneniu väd, pokiaľ nebolo s Nájomcom dohodnuté inak, najneskôr do 30 dní po obdržaní písomnej výzvy Nájomcu. Doba odstránenia väd musí zodpovedať času, obvykle potrebnému na odstránenie obdobného druhu väd.
6. V prípade zistenia väd brániacich v prevádzke je Prenajímateľ povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu. V prípade, že vady, ktoré bránia v riadnom užívaní Predmetu nájmu, Prenajímateľ včas neodstráni, má Nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného vo výške zodpovedajúcej rozsahu, v akom Nájomca nemohol užívať predmet nájmu.
7. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním nebytových priestorov za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
8. Ak Nájomca nevypracie Predmet nájmu do 3 dní po skončení nájmu, je Prenajímateľ oprávnený Predmet nájmu vypratať na vlastné náklady. Prenajímateľ je potom oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu nákladov spojených s vypratáním Predmetu nájmu, ako aj s úschovou vypratávaných vecí.

Článok 8

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný počiť si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný odstrániť túto škodu v celom rozsahu na vlastné náklady navrátením do pôvodného stavu a to bez zbytočného odkladu. Ak tak Nájomca neurobí najneskôr do 30 dní od vzniku škody, má Prenajímateľ nárok požadovať náhradu škody v peniazoch. Nájomca zodpovedá za škodu aj v prípade, ak bola spôsobená tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do prenajatých priestorov.
2. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájomného vzťahu Predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebeniu za dobu používania.
3. Ak počas užívania Predmetu nájmu dôjde v dôsledku činnosti Nájomcu k nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu a Nájomca po skončení nájmu odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v takomto stave, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu protihodnotu toho, o čo sa znížila hodnota Predmetu nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Náklady na zistenie hodnoty Predmetu nájmu po skončení nájmu znáša Nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený po dobu nájmu prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný včas oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, na ktorých uskutočnenie je podľa Zmluvy povinný Prenajímateľ. Nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a udržiavanie Predmetu nájmu v dohodnutom stave.
6. Nájomca nemôže vykonať na Predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa okrem stavebných úprav a rekonštrukcie podľa čl. 6 tejto Zmluvy. V prípade menších úprav požadovaných Nájomcom ich zrealizuje po dohode Prenajímateľ na náklady Nájomcu, pričom cena bude Nájomcom vopred písomne schválená.
7. Nájomca bude akceptovať formu preukazovania sa svojich zamestnancov a návštevníkov vstupujúcich do objektu, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, podľa požiadaviek Prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok ich užívania kedykoľvek počas celého kalendárneho roka a to kedykoľvek v priebehu dňa.
9. Budova je poistená na náklady Prenajímateľa. Nájomca si je vo vlastnom záujme povinný poistiť predmet podnikania a vlastný majetok umiestnený v Predmete nájmu.
10. Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu do 3 dní od skončenia nájmu.

Článok 9

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola Zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - Celková výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu 1 v dobe od **01.04.2014 do 31.10.2015** predstavuje sumu **167.508,00 EUR plus DPH ročne; t.j. mesačne 13 959,00 EUR plus DPH.**
 - Celková výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu 2 v dobe od **01.11.2015 do 31.03.2019** bude predstavovať sumu **91.700,00 EUR plus DPH ročne; t.j. mesačne 7.641,67 EUR plus DPH.**
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred. Faktúra vystavená za štvrťročné nájomné je splatná vždy do 60 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom, ktorú vystaví najneskôr do siedmeho dňa od začiatku kalendárneho štvrťroka. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa §71 zákona číslo 222/2004 Z.z. v platnom znení. Vystavená faktúra musí obsahovať minimálne: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ Prenajímateľa, Meno, sídlo, IČO DIČ nájomcu, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu s číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku nájomného bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom, vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného a služieb spojených s nájmom je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý hoci aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
4. Financovanie nájomného Predmetu nájmu 1 bude realizované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej EFRR), Operačný program Výskum a vývoj (číslo zmluvy: OPVaV/N/6/2013, OPVaV/N/7/2013, ITMS kódy: 2622022181, 26240220085), v rámci realizácie národného projektu „PopVaT – Popularizácia vedy a techniky na Slovensku“.

Článok 10

Výška a splatnosť prevádzkových nákladov a spôsob ich platenia

1. Prenajímateľ znáša všetky náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom t.j. s prevádzkou, údržbou, obsluhou technických zariadení a správou prenajatých priestorov a nehnuteľností (ďalej len „prevádzkové náklady“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa prevádzkovými nákladmi rozumejú:
 - a) poplatky za vodné a stočné podľa odpočtu na merači pre Predmet nájmu,
 - b) náklady na odvoz komunálneho odpadu,
 - c) náklady na elektrinu, plyn, kúrenie a teplú vodu podľa odpočtu na meračoch v Predmete nájmu,
 - d) zimná údržba (posyp a odpratávanie snehu) podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche,

- e) deratizácia podľa fakturácie dodávateľa za Predmet nájmu.
3. Nájomca bude hradiť platby za vyššie uvedené služby na základe zálohovej faktúry mesačne vopred vo výške určenej technickým odhadom po vykonaní rekonštrukcie a bude upravená dodatkom k tejto Zmluve. Každá faktúra bude obsahovať špecifikáciu výšky záloh na jednotlivé položky uvedené v čl. 10 bod 2 tejto Zmluvy.
 4. Prenajímateľ je na základe ročného vyúčtovania k 31.12. príslušného roka povinný finančne vysporiadať skutočné náklady oproti pravidelným platbám za predchádzajúci kalendárny rok vystavením daňového dokladu (faktúry) a to do 15 dní od prevzatia vyúčtovania od správcov médií. Nájomca je povinný prípadné nedoplatky vysporiadať do 15 dní od doručenia daňového dokladu (faktúry) od prenájomateľa.
 5. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi skontrolovať správnosť výšky preplatku príp. nedoplatku, sprístupnením relevantných dokladov, z ktorých Prenajímateľ pri vyúčtovaní záloh na prevádzkové náklady vychádzal.
 6. V prípade omeškania Nájomcu s platením zálohových platieb za služby podľa tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý hoci aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok 11

Skončenie nájmu

1. V období od uzatvorenia Zmluvy do 31.10.2015 môže platnosť tejto Zmluvy zaniknúť:
 - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - (b) odstúpením jednej zo Zmluvných strán na základe hrubého porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou;
 - (c) výpoveďou z dôvodov podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

V období od 01.11.2015 do 31.03.2019 môže platnosť tejto Zmluvy zaniknúť:

 - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - (b) odstúpením jednej zo Zmluvných strán na základe hrubého porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou;
 - (c) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán, a to aj bez dôvodu, pričom výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej Zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek aj v prípade ak:
 - Nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou splatného nájomného;
 - Nájomca začal bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa užívať Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa Zmluvy.
3. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy jednou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana povinná písomne požiadať porušujúcu Zmluvnú stranu o zjednanie nápravy. Ak nedôjde k zjednaniu požadovanej nápravy do 15 dní odo dňa doručenia výzvy

podľa predchádzajúcej vety, a porušenie je natoľko závažné, že by ďalšia spolupráca Zmluvných strán podľa Zmluvy bola v rozpore so zásadami dobrých mravov, dotknutá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

4. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia na adresu, uvedenú v záhlaví Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú usporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti, ktoré súvisia so skončením účinnosti Zmluvy do 21 dní odo dňa skončenia účinnosti Zmluvy.

Článok 12

Zmluvná pokuta

1. V prípade skončenia Nájomu 1 v čase pred 31.10.2015 z dôvodov na strane Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu mesačných nájomných za všetky mesiace ostávajúce do skončenia dohodnutej doby Nájomu 1.

Článok 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Prenajímateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
3. Prenajímateľ je povinný oznámiť podrobnosti plnenia na základe požiadavky nájomcu alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním plnenia tejto zmluvy je oprávnený požadovať tieto podklady aj Nájomca.
4. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Prenajímateľa a bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.

5. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných právnych predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2007 – 2013 do 31. augusta 2020.
6. Ak vznikne medzi Zmluvnými stranami potreba prerokovať alebo dohodnúť niektoré záležitosti, ktoré sú riešené v Zmluve, dotknutá Zmluvná strana je povinná odpovedať písomne v lehote 10 dní od dátumu doručenia písomnej žiadosti od druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie záväzkov zo Zmluvy.
7. Zmluvné strany sú povinné udržiavať v tajnosti všetky informácie, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s uzavretím Zmluvy a so svojou činnosťou podľa Zmluvy, nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám a nepoužiť takéto informácie vo svoj či cudzí prospech nad rámec plnenia Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípady, kedy povinnosť zverejniť zmluvu ukladá osobitný právny predpis alebo keď je takáto povinnosť uložená rozhodnutím orgánu verejnej moci.
8. Zmluva obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu Zmluvy. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.
9. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
11. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
12. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
13. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Púchove, dňa

V Bratislave, dňa

PARI, s.r.o.
Ing. Ján Császár
konateľ

**Centrum vedecko-technických
informácií SR**
Prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.
riaditeľ