

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05183/2013-PNZ P40495/13.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., v skratke HBP a.s.**

sídlo: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gurský, podpredseda predstavenstva  
Ing. Daniel Rexa, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Prievidza

číslo účtu: 2623130660/1100

IČO: 36005622

DIČ : 2020469572

IČ DPH: SK 2020469572

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 318/R  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach: Koš o celkovej výmere 13,8224 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 0,9103 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 12,9121 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárska výroba zameraná na zber biomasy.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2019.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 304,72 €, slovom tristoštyri Eur a 72 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
  7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
  3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
  4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
  5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
  6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
  8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
    - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
    - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
    - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
  9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je

- nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu

- zist'ujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu

zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),  
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.



7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Stanislav Gurský  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Daniel Rexa  
člen predstavenstva

## Príloha č. 1

Zoznam Parcel KN E, príloha k nájomnej zmluve č. 05183/2013-PNZ P40495/13.00

k.ú.	parc.č.	Výmera (m2)	podiel NV / SR-SPF	spolu v zlomkoch	NV / SR-SPF (m2)	Spolu v m2
	<b>KN-E</b>					
<b>1</b>						
<b>Koš</b>	1940	2 567	2/3 -	2/3	1711,0 -	1 711,0
	1941	856	1/2 -	1/2	428,0 -	428,0
	1942	1 899				0,0
	1943	1 903				0,0
	1944	2 856	2/3 -	2/3	1904,0 -	1 904,0
	1945	985	1/2 -	1/2	492,5 -	492,5
	1889	3 482	162/360 -	162/360	1567,0 -	1 567,0
	1890	6 711	133/240 -	133/240	3719,0 -	3 719,0
	1891	4 956	17/45 -	17/45	1872,0 -	1 872,0
	6227	4 382	403/1260 -	403/1260	1401,5 -	1 401,5
	6228	2 190				0,0
	6229	2 190	1/6 -	1/6	365,0 -	365,0
	6230	4 381	1/4 -	1/4	1095,0 -	1 095,0
	6231	4 381	1/4 -	1/4	1095,0 -	1 095,0
<b>2</b>						
<b>Koš</b>	1740	1 719				0,0
	1741	1 643	5/12 -	5/12	684,5 -	684,5
	1742	1 644				0,0
	1744/2	332	- 1/1	1/1	332,0	332,0
	1744/5	3	- 1/1	1/1	3,0	3,0
	1745/5	262				0,0
	1745/6	126				0,0
	1745/7	76	11/14 -	11/14	59,5 -	59,5
	1745/8	94				0,0
	1745/9	173				0,0
	1745/10	155	5/12 -	5/12	64,5 -	64,5
	1745/11	68	2/6 -	2/6	22,5 -	22,5
	1745/12	855	13/42 -	13/42	264,5 -	264,5
	1639/1	18	57/120 -	57/120	8,5 -	8,5
	1639/2	58	18/432 -	18/432	2,5 -	2,5
	1639/3	176	1/4 -	1/4	44,0 -	44,0
	1639/4	162	3/14 -	3/14	34,5 -	34,5
	1639/5	86	5/8 -	5/8	53,5 -	53,5
	1639/6	68				0,0
	1640/1	36	SVP			
	1640/2	231	- 1/1	1/1	231	231,0
	1640/3	158	SVP			
	1640/4	131	- 1/1	1/1	131	131,0
	1640/5	145	- 1/1	1/1	145	145,0
	1641/1	111				0,0

	1641/2	76	16/30	-	16/30	40,5	-	40,5
	1641/3	43	10/54	-	10/54	10,0	-	10,0
	1641/4	43						0,0
	1641/5	205						0,0
	1641/6	241	65/120	-	65/120	130,5	-	130,5
	1641/7	284	18/432	-	18/432	12,0	-	12,0
	1641/8	435	5/20	-	5/20	109,0	-	109,0
	1641/9	173	3/14	-	3/14	37,0	-	37,0
	1641/10	115	5/8	-	5/8	72,0	-	72,0
	1641/11	90						0,0
	1643	2 582	3/14	-	3/14	553,0	-	553,0
<b>3 Koš</b>	1767	5 212	52/168	-	52/168	1613,0	-	1 613,0
	1768	1 327	2/6	-	2/6	442,0	-	442,0
	1769		5/12	-	5/12	489,0	-	489,0
	1770	1 097						0,0
	1771	1 097						0,0
	1772	550						0,0
	1773	550	11/14	-	11/14	432,0	-	432,0
	1774	878	2/6	-	2/6	293,0	-	293,0
	1775	3 474	52/168	-	52/168	1075,0	-	1 075,0
<b>4 Koš</b>	3544	342	2/24	-	2/24	28,5	-	28,5
	3545	1 457	6/15	-	6/15	583,0	-	583,0
	3546	856	1/3	-	1/3	285,0	-	285,0
	3547	1 719						0,0
	3548	2 682	15/30	-	15/30	1341,0	-	1 341,0
	3549	860	1/3	-	1/3	286,5	-	286,5
	3550	1 644						0,0
	3555/2	4 203	3100/21600	-	3100/21600	603,0	-	603,0
	3635	3 147						0,0
	3636	1 104	2/24	-	2/24	92,0	-	92,0
	3637	2 292	7/24	-	7/24	668,5	-	668,5
	3638	1 838	1/14	-	1/14	131,0	-	131,0
	3639	1 737	8/48	-	8/48	289,5	-	289,0
	3640	2 780	63/6930	-	63/6930	25,0	-	25,0
	3641	2 780	855/5670	-	855/5670	419,0	-	419,0
	3642	1 449	8/48	-	8/48	241,5	-	241,5
	3643	1 449	1/14	-	1/14	82,0	-	82,0
	3644	1 000	200/2400	-	200/2400	83,0	-	83,0
	3645	1 820	7/24	-	7/24	531	-	531,0
	3646/1-12							
	3648	1 421						0,0
	3649	834	7/24	-	7/24	243,0	-	243,0
	3650	453	200/2400	-	1/12	38,0	-	38,0
	3651	644	1/14	-	1/14	46,0	-	46,0
	3652	644	8/48	-	8/48	107,0	-	107,0

	3653	2 773	855/5670	-	855/5670	418,0	-	418,0
	3654	2 773						0,0
	3655	1 475	8/48	-	8/48	245,5	-	245,5
	3656	1 475	1/14	-	1/14	105,0	-	105,0
	3657	1 036	440/2400	-	440/2400	190,0	-	190,0
	3658	1 791	7/24		7/24	74,5	-	74,5
	3683/2	4 482	2/6	-	2/6	1494,0	-	1 494,0
	3684/2	264	2/6	-	2/6	88,0	-	88,0
	3733/3	4 377						0,0
	3733/4	3 864						0,0
	3734	406						0,0
	3735/1	1603						0,0
<b>5 Koš</b>	37351/1	1603						0,0
	3735/101	2954						0,0
	3739/2	1816						0,0
	3739/102	779						0,0
	3739/207							0,0
	3740	8226						0,0
	3741/1	6695						0,0
	3756	2176	3/30	-	3/30	217,5	-	217,5
	3757	1302	53/240	-	53/240	287,5	-	287,5
	3758	1212	3/30	-	3/30	121,0	-	121,0
	3759	2003	52/240	-	52/240	434,0	-	434,0
	3760	3393	75/210	-	75/210	1343,0	-	1 343,0
	3761	1766	3/30	-	3/30	588,5	-	588,5
	3763/2	2089	75/210	-	75/210	746,0	-	746,0
	3764	1654	53/240	-	53/240	365,0	-	365,0
	3781	201	2/4	-	2/4	100,5	-	100,5
	3782	345						0,0
	3783	1514						0,0
	3784	1777	345/360	-	345/360	1703,0	-	1 703,0
	3785	1291						0,0
	3786	557						0,0
	3787	277	2/4	-	2/4	138,5	-	138,5
	3788	277	2/4	-	2/4	138,5	-	138,5
	3789	1834						0,0
	3790	1834	225/360	-	225/360	1146,0	-	1 146,0
	3791	374	2/4	-	2/4	187,0	-	187,0
	3792	374	2/4	-	2/4	187,0	-	187,0
	3793	752						0,0
	3794	2217						0,0
	3795	1482	183/360	-	183/360	753,0	-	753,0
	3796	593						0,0
	3797	598						0,0
	3798	299	2/4	-	2/4	145,5	-	149,5

	3799	299	2/4	-	2/4	145,5	-	149,5
	3800	1050						0,0
	3801	978	345/360	-	345/360	1006,0	-	1 006,0
	3802	187	2/4	-	2/4	93,5	-	93,5
	3803	158	2/4	-	2/4	79,0	-	79,0
	3804	352						0,0
	3805	406	183/360	-	183/360	389,0	-	389,0
	3806	227						0,0
	3807	183						0,0
	3808	252	2/4	-	2/4	126,0	-	126,0
	3809	252	2/4	-	2/4	126,0	-	126,0
	3810	381						0,0
	3811	2069						0,0
	3812	1543	345/360	-	345/360	1478,5	-	1 478,5
	3813	284	2/4	-	2/4	142,0	-	142,0
	3814	284	2/4	-	2/4	142,0	-	142,0
	3815	572						0,0
	3816	701						0,0
	3817	169	225/360	-	225/360	105,5	-	105,5
	3818	338						0,0
	3819	730	225/360	-	225/360	456,0	-	456,0
	3820	1352						0,0
	3821	838	345/360	-	345/360	803,0	-	803,0
	3822	3162						0,0
	3823	3162	183/360	-	183/360	1607,0	-	1 607,0
	3824	640	2/4	-	2/4	320,0	-	320,0
	3825	640	2/4	-	2/4	320,0	-	320,0
	3826	1212						0,0
	3827	1075						0,0
	3970	4665	239/432	-	239/432	2581,0	-	2 581,0
	3971	5036	3031/6912	-	3031/6912	2208,0	-	2 208,0
	3972	144	16/48	-	16/48	48,0	-	48,0
	3973	421	16/48	-	16/48	140,0	-	140,0
	3974	878	16/48	-	16/48	292,5	-	292,5
	3975	435	16/48	-	16/48	145,0	-	145,0
	3976	967	22/48	-	22/48	443,0	-	443,0
	3977	967	12/48	-	12/48	241,5	-	241,5
	3978	345	13/48	-	13/48	93,5	-	93,5
	3979	345	20/48	-	20/48	143,5	-	143,5
	3980	450	16/48	-	16/48	150,0	-	150,0
	3981	176	16/48	-	16/48	58,5	-	58,5
	3982	1755	3031/6912	-	3031/6912	769,5	-	769,5
	3983	1672	239/432	-	239/432	925,0	-	925,0
	3984	266	73/108	-	73/108	180,0	-	180,0
	3985	2029	601/864	-	601/864	1411,0	-	1 411,0

	3986	1766	11/16	-	11/16	1214,0	-	1 214,0
	3987	245	73/108	-	73/108	165,5	-	165,5
	3988	2032	239/432	-	239/432	1124,0	-	1 124,0
	3989	2032	3031/6912	-	3031/6912	891,0	-	891,0
	3990	2280	29/48	-	29/48	1377,5	-	1 377,5
	3991	223	73/108	-	73/108	150,5	-	150,5
	3992	2140	73/108	-	73/108	1446,5	-	1 446,5
	3993	2317	1109/1728	-	1109/1728	1487,0	-	1 487,0
	3994	468	16/48	-	16/48	156,0	-	156,0
	3995	1334	16/48	-	16/48	444,5	-	444,5
	3996	1155	13/48	-	13/48	312,5	-	312,5
	3997	1068	22/48	-	22/48	489,5	-	489,5
	3998	300	79/144	-	79/144	164,5	-	164,5
	3999	173	1/2	-	1/2	86,5	-	86,5
	4000	809	149/216	-	149/216	558,0	-	558,0
	3771/2	961	11/20	-	11/20	528,5	-	528,5
	2772	76	8/9	-	8/9	67,5	-	67,5
	4002	539	16/48	-	16/48	179,5	-	179,5
	4003	175	93/96	-	93/96	169,5	-	169,5
	4004	370	12/48	-	12/48	92,5	-	92,5
	4005	402	22/48	-	22/48	184,0	-	184,0
	4006	2376	73/108	-	73/108	1606,0	-	1 606,0
	4007	424	79/108	-	79/108	310,0	-	310,0
	4009	48	53/108	-	53/108	23,5	-	23,5
	4020	867	4/12	-	4/12	289,0	-	289,0
	4021	730	7/8	-	7/8	639,0	-	639,0
	4022/2	83	19/36	-	19/36	44,0	-	44,0
	4024	36	106/168	-	106/168	22,5	-	22,5
	4025	932	594/648	-	594/648	854,0	-	854,0
	4026	932	6/8	-	6/8	699,0	-	699,0
	4027	932	4/12	-	4/12	310,5	-	310,5
	4028	975	241/280	-	241/280	839,0	-	839,0
	4029	971	1259/1296	-	1259/1296	943,0	-	943,0
	4015/1	284	54/56	-	54/56	274,0	-	274,0
	4016/1	269						0,0
	4017/1	234						0,0
	4018/1	204						0,0
	3955/1	565	2197/3456	-	2197/3456	359,0	-	359,0
	3836/1	616	243/640	-	243/640	234,0	-	234,0
<b>6 Koš</b>	1315	6 804	150/216	-	150/216	4725,0	-	4 725,0
	1316	6 626	18/432	-	18/432	276,0	-	276,0
	1178	1 331	1/1	-	1/1	1331,0	-	1 331,0
	1179	759	2/7	-	2/7	217,0	-	217,0
	1307	1 244	1699/8960	-	1699/8960	236,0	-	236,0
<b>7 Koš</b>	1180	2 194						0,0

	1197/5	169	29/168	-	29/168	29,0	-	29,0
	1197/6	50	9/20	-	9/20	22,5	-	22,5
	1197/7	58	1/10	-	1/10	6,0	-	6,0
	1197/8	277						0,0
	1197/9	111	5/21	-	5/21	26,5	-	26,5
	1197/10	97	1/1	-	1/1	97,0	-	97,0
	1197/11	79	2/7	-	2/7	22,5	-	22,5
	1197/12	79	17/70	-	17/70	19,0	-	19,0
	1197/13	791						0,0
	1202	1 439	29/168	-	29/168	248,0	-	248,0
	1203	331	9/20	-	9/20	149,0	-	149,0
	1204	331	1/10	-	1/10	33,0	-	33,0
<b>8 Koš</b>	1255/1	683						0,0
	1256/1	518	1/1	-	1/1	518,0	-	518,0
	1257/1	297	2/7	-	2/7	85,0	-	85,0
<b>9 Koš</b>	51	234						0,0
	52	162	2/5	-	2/5	65,0	-	65,0
	500/14	82			2/5			0,0
	500/16	350						0,0
	500/26	23 433						0,0
<b>10 Koš</b>	4384	4 888	1/1	-	1/1	4888,0	-	4 888,0
	4385	4 888						0,0
	4414	8 164	251/756	-	251/756	2710,5	-	2 710,5
<b>11 Koš</b>	4573	4 582	2/5	-	2/5	1833,0	-	1 833,0
	4574	9 324	1/7	-	1/7	1332,0	-	1 332,0
	4575	4 431	2/5	-	2/5	1772,5	-	1 772,5
	4576	2503	1/2	-	1/2	1251,5	-	1 251,5
	4577	2503						0,0
	4521/2	3259	4201/8400	-	4201/8400	1630,0	-	1 630,0
<b>12 Koš</b>	4362	2 845						0,0
	4363	1 194	1/12	-	1/12	237,0	-	237,0
	4364	1 906	124/384	-	124/384	615,5	-	615,5
	4365	1 906	1/1	-	1/1	1906,0	-	1 906,0
	4366	2 313						0,0
	4374/2	3 905	139/384	-	139/384	1413,5	-	1 413,5
	4457	3 657	113/756	-	113/756	546,5	-	546,5
	4458	917	272/768	-	272/768	324,5	-	324,5
	4459	730	5/8	-	5/8	456,0	-	456,0
<b>13 Koš</b>	<b>KN-C 5158</b>	5 599		1/1	1/1		5599	5 599,0
<b>14 Koš</b>	2175	19 914						0,0
	2176	84 381						0,0
	2172/2	1 652		1/1	1/1		1652	1 652,0
	2172/3	235						0,0
	2172/4	10		1/1	1/1		10	10,0
	2172/5	19		1/1	1/1		19	19,0

	2172/6	181		1/1	1/1		181	181,0
	2172/7	138		SVP				0,0
	2172/8	403		1/1	1/1		403	403,0
	2172/9	12		1/1	1/1			0,0
	2173/1	2 550						0,0
	2173/2	2 561						0,0
	2174/1	3 823						0,0
	2181/2							
	2181/4	31		1/1	1/1			31,0
	2167	15 167						0,0
	2169	1 532						0,0
	2170	1 863						0,0
<b>15 Koš</b>	2007	1 079	1/2	-	1/2	539,5	-	539,5
	2126	5 427	2/24	-	2/24	452,0	-	452,0
	2127	2 582	1/1	-	1/1	2582	-	2 582,0
	2128	1 514	4/8	-	4/8	757,0	-	757,0
	2129	3 065						0,0
	2130	1 716						0,0
	2131/2	4 809						0,0
	2134/1	101						0,0
	2135/1	102221						0,0
	2135/2	129						0,0
	2176	84381						0,0
	2-157	1541		1/1	1/1		1541	1 541,0
	2-158	4173						0,0
	158	3335						0,0
	2-159	83		1/1	1/1		83	83,0
	159	872		1/1	1/1		872	872,0
	2-160	115		1/1	1/1		115	115,0
	160	260						0,0
	2-161	712		1/1	1/1		712	712,0
	161	1536						0,0
	2-164	62						0,0
	164	36						0,0
	2-165	1363		1/1	1/1		1363	1 363,0
	5810	367	248/1344	-	248/1344	67,5	-	67,5
	4904	2381	3/10	-	3/10	714,0	-	714,0
	4356	4791	1/12	-	1/12	399,0	-	399,0
<b>16 Koš</b>	1929	2 938						0,0
	1933/1	55						0,0
	1933/2	227		1/1	1/1		227	227,0
	1934/2	263	8/12	-	8/12	175,0	-	175,0
	1934/3	273	10/90	-	10/90	30,0	-	30,0
	1934/4	414						0,0
	1936	1 151	8/12	-	8/12	767,0	-	767,0



	1979	1 669	35087/95763 -	35087/9576	611,5	-	611,5
	1980/1	193					0,0
	1980/2	106	1/1	1/1		106	106,0
	1980/3	74	SVP				0,0
	1980/4	251	1/1	1/1		251	251,0
	1980/5	203	SVP				0,0
	1980/6	58	1/1	1/1		58	58,0
	1981	1 036	8723/26880	8723/26880	336	-	336,0
	2011/1	144	15/96	15/96	22,5	-	22,5
	2011/2	76	403/945	403/945	32,5	-	32,5
	2011/3	25	53/180	53/180	7,5	-	7,5
	2011/4	43	3/8	3/8	16	-	16,0
	2011/5	104	17/20	17/20	88,5	-	88,5
	2011/6	104	3/5	3/5	62,5	-	62,5
	2011/7	104	43/49	43/49	91	-	91,0
	2011/8	104	1/20	1/20	5	-	5,0
	2011/9	104	3/8	3/8	39	-	39,0
	2011/10	272	4/9	4/9	121	-	121,0
	2013	4 086	1/20	1/20	204,5	-	204,5
	1985	1 410	15/96	15/96	220,5	-	220,5
	1988	3 194	403/945	403/945	1362,0	-	1 362,0
	2004	7 284	4/9	4/9	3237,5	-	3 237,5
	2005	1 931					0,0
	6236	5 255					0,0
	6239	5 255	1/4	1/4	1314,0	-	1 314,0
	6240	4 226	13/42	13/42	1308,0	-	1 308,0
	6241	3 895					0,0
	6242	3 935	4/15	4/15	1049,0	-	1 049,0
	6243	3 863					0,0
	6244	3 827	1/4	1/4	957,0	-	957,0
	6245	1 978					0,0
<b>17 Koš</b>	1360	4 812	1/1	1/1	4812	.	4 812,0
	1361	1 960	1/1	1/1	1960	.	1 960,0
	941/6	637	1/1	1/1		637	637,0
	941/7	194	SVP				0,0
	1480	1 480					0,0
	1486	1 486					0,0
	1524	1 524	1405/6912	1405/6912	310	.	310,0

výmera celkom    za k.ú. Koš:

NV	129 121 m <sup>2</sup>
SR-SPF	9 103 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>138 224 m<sup>2</sup></b>

