

D O D A T O K č. 05576/2013-PNZ –P40990/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40990/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Holice – družstvo

sídlo: 930 34 Holice

štatutárny orgán: Milan Liščák – predseda predstavenstva
Dionýz Horváth – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1317122/0200

IČO: 00 191 434

IČ DPH: SK2020365666

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 102/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013 v k.ú. Blatná na Ostrove, Čéfa, Čentôfa, Kostolná Gala, Malá Budafa, Póšfa, Malá Lúč, Stará Gala a Veľká Budafa.

2. Zároveň je predmetom dodatku k nájomnej zmluve aj zvýšenie prenajímanej výmery o 2,0296 ha v k.ú. Beketfa a o 7,9676 ha v k.ú. Póteho osada k 01.01.2013 a úprava výšky ročného nájmu pre rok 2013.
3. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 41,8219 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Beketfa, Póteho osada, Stará Gala, Čentőfa, Veľká Budafa, Malá Budafa, Malá Lúč a Kostolná Gala, v celkovej sume 4 810,10 €, slovom štyritisícosemstodesať Eur a desať centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 9,9972 ha.
V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov podľa druhu pozemkov.
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o výmeru 9,9972 ha, z toho SR-SPF 4,6294 ha, NV-SPF 5,3678 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 188,4532 ha, z toho SR-SPF 91,7489 ha, NV-SPF 96,7043 ha.

V prílohe č. 2 je uvedená výpočet nájomného – špecifikácia podľa katastrálnych území.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,50 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,50 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Beketfa	:	3604,83 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Póteho osada	:	3267,08 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	188,4532 ha
Z toho: poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :		178,7600 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	9,6932 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1.2013 do 31.12.2013 za prenajímanú výmeru 2,0296 ha v k.ú. Beketfa činí sumu 111,04 €.

Výška nájomného za rok 2013 od 1.1.2013 do 31.12.2013 za prenajímanú výmeru 7,9676 ha v k.ú. Póteho osada činí sumu 390,13 €.

Výška nájomného za rok 2013 pre ostatné k.ú. je vo výške 9 796,68 €.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 10 297,85 €, slovom desaťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť Eur a osemdesiatpäť centov.

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013	3 946,40 €
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	6 351,45 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru	41,8219 ha	za rok 2011	2 405,05 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru	41,8219 ha	za rok 2012	2 405,05 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 297,85 €, slovom desaťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť Eur a osemdesiatpäť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9 a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Milan Liššák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF

.....
Dionýz Horváth
podpredseda predstavenstva

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Beketfa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
151/1	7251	13	E	0	1	7251.00	0.00	356.58	356.58
153/1	1 9945	2	E	0	1	1 9945.00	1 9938.75	0.00	1 9938.75

Obec: Blatná na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blatná na Ostrove

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/2	4 0712	2	E	0	257	4 0712.00	402.41	0.00	402.41
401	13 6572	2	E	0	257	13 6572.00	0.00	3 5811.41	3 5811.41
402	8 5402	2	E	0	257	8 5402.00	0.00	6480.83	6480.83
404	2363	2	E	583	257	2363.00	2363.00	0.00	2363.00

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čéfa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
74/2	3197	14	E	0	1	3197.00	0.00	930.05	930.05
74/6	1 9303	2	E	0	1	1 9303.00	0.00	5968.85	5968.85
100/1	1 1518	2	E	0	1	1 1518.00	0.00	2189.32	2189.32
160/1	6611	2	E	0	1	6611.00	3318.07	0.00	3318.07
160/2	1695	13	E	0	1	1695.00	1695.40	0.00	1695.40
164/1	9 1998	2	E	0	1	9 1998.00	956.94	0.00	956.94
164/4	13 7424	2	E	0	1	13 7424.00	13 7423.86	0.00	13 7423.86
168/1	169	13	E	0	1	169.00	5.26	0.00	5.26
168/2	366	13	E	0	1	366.00	365.78	0.00	365.78
170	11 8260	2	E	0	3	11 8260.00	3933.23	852.74	4785.97

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čentöfa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/1	7 3410	13	I	0	1	7 3410.00	0.00	3555.39	3555.39
25/4	186	13	I	0	1	186.00	0.00	135.61	135.61
25/5	78	13	I	0	1	78.00	0.00	22.91	22.91
25/12	758	13	I	0	1	758.00	0.00	568.36	568.36
25/15	758	13	I	0	1	758.00	0.00	25.06	25.06
32/1	18 9945	2	E	0	1	18 9945.00	8431.23	1 3210.37	2 1641.60
33	4072	13	E	0	1	4072.00	2936.26	0.00	2936.26
34/4	3 0817	2	E	1235	1	3 0817.00	3 0817.05	0.00	3 0817.05
67	2795	13	I	0	1	2795.00	18.56	0.00	18.56
82/1	37 6071	2	E	0	1	37 6071.00	1437.17	4 6775.90	4 8213.07
82/2	2834	13	E	0	1	2834.00	0.00	224.01	224.01
82/3	167	13	E	0	1	167.00	0.00	20.88	20.88
82/4	259	13	E	0	1	259.00	0.00	32.38	32.38
82/5	1 2790	14	E	0	1	1 2790.00	0.00	789.49	789.49
93	4453	13	E	0	1	4453.00	4452.67	0.00	4452.67
94	855	13	E	0	1	855.00	456.17	0.00	456.17
100/1	30 2355	2	E	0	1	30 2355.00	8815.56	3809.76	1 2625.32
100/2	1524	2	E	0	1	1524.00	394.40	0.00	394.40
101/1	20 8361	2	E	0	1	20 8361.02	0.00	3995.01	3995.01
110	5773	13	E	0	1	5773.00	4114.28	0.00	4114.28
128	3402	13	E	0	1	3402.00	3402.28	0.00	3402.28

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kostolná Gala

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
59/1	11 5733	2	E	0	1	11 5733.00	1341.55	9908.63	1 1250.18
101/3	369	14	E	0	1	369.00	0.00	2.14	2.14
101/9	111	2	E	0	1	111.00	0.00	3.60	3.60
102/1	16 4119	2	E	0	1	16 4119.00	813.50	6222.17	7035.67
102/2	4681	14	E	0	1	4681.00	44.74	41.14	85.88
103/1	2 0820	14	E	0	1	2 0820.00	948.00	241.02	1189.02
130	18 3983	2	E	0	1	18 3983.00	2969.56	34.88	3004.44
135/1	93 9407	2	E	0	1	93 9407.06	1 7720.66	4 1699.00	5 9419.66
143/1	26 9820	2	E	0	1	26 9820.00	1972.65	1 6445.31	1 8417.96
143/2	8928	14	E	0	1	8928.00	54.21	204.59	258.80
180/1	13 8070	2	E	0	1	13 8070.00	3973.26	1 1116.03	1 5089.29
184/1	623	14	E	0	1	623.00	439.55	79.07	518.62
184/2	266	14	E	0	1	266.00	0.00	3.03	3.03
209	5 9639	2	E	0	1	5 9639.00	6371.85	0.00	6371.85
210	2 0525	11	E	0	1	2 0525.00	61.58	0.00	61.58
218	1637	14	E	0	1	1637.00	1637.34	0.00	1637.34
235	11 0147	2	E	0	1	11 0147.00	1496.58	4394.02	5890.60
254	3826	13	E	0	1	3826.00	584.93	0.00	584.93

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Budafa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124	7 3861	2	E	0	1	7 3861.00	36.67	4147.50	4184.17
137	45 2880	2	E	0	1	45 2880.00	1 6845.62	2 3932.28	4 0777.90
174	1574	13	E	0	1	1574.00	244.35	599.38	843.73
178	6733	13	E	0	1	6733.00	6733.47	0.00	6733.47
205	10 6127	2	E	0	1	10 6127.00	582.76	7438.99	8021.75
324/1	28 4160	2	E	0	1	28 4160.00	3 0415.10	2 4150.91	5 4566.01
345	5093	11	E	0	1	5093.00	0.00	409.71	409.71
346	5 3149	2	E	0	1	5 3149.00	0.00	3532.02	3532.02
405/2	7 9443	2	E	0	1	7 9443.01	4588.09	7 0266.93	7 4855.02
405/4	3 6379	2	E	0	1	3 6379.00	1 5185.43	6008.32	2 1193.75
408/1	30 5060	2	E	0	1	30 5060.00	3181.24	1 2617.08	1 5798.32
418/1	13 6468	7	E	0	1	13 6468.00	2876.20	9595.64	1 2471.84
450	2 6659	2	E	0	1	2 6659.00	232.44	2752.42	2984.86
459	1430	11	E	0	1	1430.00	4.71	0.00	4.71

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Lúč

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216	3 1608	2	E	0	217	3 1608.00	1159.56	6957.42	8116.98
232	3 7519	2	E	0	217	3 7519.00	0.00	1241.68	1241.68
376/4	512	14	E	0	217	512.00	220.90	11.26	232.16

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	5 4377	2	E	0	1	5 4377.00	3015.31	1 1694.79	1 4710.10
106/1	5875	2	I	0	1	5875.00	0.00	754.02	754.02
106/8	2619	2	I	0	1	2619.00	218.20	0.00	218.20
106/49	5183	2	I	0	1	5183.00	0.00	665.31	665.31
106/75	363	2	I	0	1	363.00	0.00	361.67	361.67
106/76	1295	2	I	0	1	1295.00	0.00	1294.50	1294.50
106/77	1445	2	I	1448	171	1445.00	0.00	180.95	180.95
106/78	386	2	I	1448	171	386.00	0.00	48.39	48.39
106/96	1834	2	I	1458	1	1834.00	0.00	1048.01	1048.01
145/1	5 0435	13	I	0	1	5 0435.00	0.00	3189.88	3189.88
145/2	1243	13	I	0	1	1243.00	0.00	3.35	3.35
145/3	515	13	I	0	1	515.00	0.00	2.89	2.89
145/4	2936	13	I	0	1	2936.00	0.00	26.61	26.61
145/9	38	13	I	0	1	38.00	0.00	37.84	37.84
145/10	540	13	I	0	1	540.00	0.00	33.97	33.97
145/12	27 5574	2	E	0	1	27 5574.00	6228.69	6995.82	1 3224.51
145/13	3 8542	2	I	0	1	3 8542.00	0.00	185.04	185.04
145/14	5599	13	I	0	1	5599.00	0.00	55.27	55.27
145/16	3263	13	I	0	1	3263.00	0.00	46.20	46.20
145/17	1112	13	I	0	1	1112.00	0.00	1.72	1.72
145/18	1020	13	I	0	1	1020.00	0.00	18.59	18.59
145/19	952	13	I	0	1	952.00	0.00	0.85	0.85
145/20	428	14	I	0	1	428.00	0.00	5.15	5.15
145/27	22	13	E	0	1	22.00	0.00	1.36	1.36
145/31	1 7850	2	E	0	1	1 7850.00	0.00	5040.68	5040.68
145/37	1 2732	2	E	0	1	1 2732.00	0.00	795.64	795.64

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
145/49	4228	2	I	0	0	4228.00	0.00	15.52	15.52
146/1	56 4853	2	E	0	1	56 4853.00	1717.32	1 8526.51	2 0243.83
146/8	5 2307	2	E	0	1	5 2307.00	0.00	6977.35	6977.35
161/1	2970	13	E	0	1	2970.00	2970.17	0.00	2970.17
161/2	3281	13	I	0	1	3281.00	0.19	79.33	79.52
169/1	5 9974	2	E	0	1	5 9974.00	0.00	1 0698.65	1 0698.65
200	9 4715	2	E	0	1	9 4715.00	616.12	3908.15	4524.27
203	6932	7	E	0	1	6932.00	0.00	3014.09	3014.09
288/1	5 2558	2	E	0	1	5 2558.00	2839.87	3030.38	5870.25
288/2	166	13	E	0	1	166.00	165.62	0.00	165.62
307/1	1000	13	E	0	1	1000.00	999.01	0.00	999.01
307/2	3014	13	E	0	1	3014.00	3013.69	0.00	3013.69
308	10 3452	2	E	0	1	10 3452.00	188.99	1 0802.76	1 0991.75
317/6	786	2	E	1405	1	786.00	786.00	0.50	786.50
321/1	756	14	E	0	1	756.00	0.00	756.41	756.41
321/2	812	14	E	0	1	812.00	0.00	811.95	811.95
332	1 9506	11	E	0	1	1 9506.00	0.00	237.00	237.00
334/1	1032	13	E	0	1	1032.00	14.74	998.18	1012.92
339/1	10 4786	2	E	0	1	10 4786.00	0.00	3250.11	3250.11
339/2	3 5234	2	E	0	1	3 5234.00	0.00	989.86	989.86
341	3787	13	E	0	1	3787.00	0.00	3787.39	3787.39
347/1	887	13	E	0	1	887.00	0.00	887.11	887.11
347/2	3401	13	E	0	1	3401.00	0.00	3401.04	3401.04
347/3	3840	13	E	0	1	3840.00	0.00	3839.48	3839.48
350/1	7 9780	2	E	0	1	7 9780.00	0.00	672.13	672.13
350/2	5240	7	E	0	1	5240.00	0.00	77.08	77.08

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
353	10 5204	2	E	0	1	10 5204.00	0.00	1117.16	1117.16
359	2053	13	E	0	1	2053.00	0.00	2053.18	2053.18
370/1	35 6949	2	E	0	1	35 6949.00	1218.15	6 3320.48	6 4538.63
370/3	3 5325	2	E	0	1	3 5325.00	0.00	4242.90	4242.90
370/4	4 2595	2	E	0	1	4 2595.00	0.00	3955.99	3955.99
370/6	4 9539	2	E	0	1	4 9539.00	0.00	3096.22	3096.22
380/1	9 4950	2	E	0	1	9 4950.00	9983.01	1285.53	1 1268.54
380/3	10 7051	2	E	0	1	10 7051.00	1 3887.77	8460.98	2 2348.75
381	45 8631	2	E	0	1	45 8631.00	5858.14	4 3448.08	4 9306.22
411	8984	11	E	0	1	8984.00	28.62	4919.20	4947.82
412	7960	11	E	0	1	7960.00	2.25	7958.03	7960.28
415	5161	13	E	0	1	5161.00	4129.77	0.00	4129.77
416	5727	13	E	0	1	5727.00	4233.15	0.00	4233.15

Obec: Vieska

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Poteho osada

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
800/6	2952	2	E	1495	0	2952.00	0.00	1968.00	1968.00
802/1	236	13	E	0	792	236.00	0.00	45.36	45.36
803/1	20 4075	2	E	0	792	20 4074.98	2 2602.39	1 8141.06	4 0743.45
810	1 5520	2	E	0	792	1 5520.00	0.00	583.49	583.49
816	6 6722	2	E	0	792	6 6722.00	1246.02	1748.05	2994.07
817	8 7981	2	E	0	792	8 7981.00	1602.06	5847.17	7449.23
822	5 9924	4	E	0	792	5 9924.00	904.82	1 0444.61	1 1349.43
824	14 0665	2	E	0	792	14 0665.00	0.00	1 4423.85	1 4423.85
825	1424	14	E	0	792	1424.00	0.00	119.38	119.38

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	3812	14	I	0	1	3812.00	229.48	57.07	286.55
152/1	2 7555	2	E	0	1	2 7555.00	0.00	2348.76	2348.76
152/5	4281	2	E	0	1	4281.00	0.00	226.02	226.02
175/1	13 0426	2	E	0	1	13 0426.00	4064.68	3760.78	7825.46
178/3	11 6849	2	E	0	1	11 6849.00	0.00	1 5885.99	1 5885.99
204/1	5 9465	2	E	0	1	5 9465.00	4174.44	1842.20	6016.64
204/56	1197	2	E	1534	0	1197.00	1197.00	0.00	1197.00
204/57	90	2	E	0	0	90.00	37.84	0.00	37.84
211/2	8 7346	2	E	0	169	8 7346.00	1 6993.02	0.00	1 6993.02
211/8	53	13	I	0	1	53.00	39.20	0.00	39.20
220	616	5	I	0	1	616.00	0.00	201.12	201.12
222	861	5	I	0	1	861.00	0.00	322.92	322.92
226	1007	5	I	0	1	1007.00	251.78	0.00	251.78
227	1230	14	I	0	1	1230.00	0.00	17.08	17.08
228/1	143	13	I	0	33	143.00	0.00	67.87	67.87
228/2	367	5	I	0	33	367.00	0.00	181.94	181.94
230/1	19 8324	2	E	0	1	19 8323.98	1 6095.34	9868.75	2 5964.09
230/2	7191	14	E	0	1	7191.00	981.49	944.13	1925.62
230/3	1369	14	E	0	1	1369.00	181.81	131.71	313.52
295	741	13	E	0	1	741.00	5.79	0.00	5.79
336	45 6051	2	E	0	1	45 6051.00	6398.34	2 3481.11	2 9879.45
346	4212	13	E	0	1	4212.00	4212.47	0.00	4212.47
356	12 1232	2	E	0	1	12 1232.00	5876.96	0.00	5876.96
377/1	41 8958	2	E	0	1	41 8957.97	6800.09	1 8396.79	2 5196.88
408/1	3924	13	E	0	1	3924.00	3923.63	0.00	3923.63
408/2	2172	14	E	0	1	2172.00	2170.49	0.00	2170.49

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460	2 1059	11	E	0	1	2 1059.00	862.60	0.00	862.60
480	4 5355	2	E	0	1	4 5355.00	1244.39	831.17	2075.56
528	22 9958	2	E	0	1	22 9958.00	2 3369.68	6947.46	3 0317.14
552/1	1280	13	E	0	1	1280.00	1280.40	0.00	1280.40
554/1	3 6700	2	E	0	1	3 6700.00	0.00	148.64	148.64
562	827	13	E	0	1	827.00	6.46	0.00	6.46
602/1	54 2758	2	E	0	1	54 2758.00	2 9071.56	9649.01	3 8720.57
602/2	4875	2	E	0	37	4875.00	1218.66	0.00	1218.66
602/3	4068	2	E	0	88	4068.00	0.00	254.25	254.25
626/1	3 5925	2	E	0	1	3 5925.00	3392.41	552.50	3944.91
642	351	13	E	0	2	351.00	351.12	0.00	351.12
646/1	1 4146	14	E	0	1	1 4146.00	1046.12	2613.69	3659.81
646/2	7330	14	E	0	1	7330.00	0.00	16.48	16.48
646/3	1 0919	14	E	0	1	1 0919.00	0.00	602.56	602.56
647/2	1 3469	14	E	0	1	1 3469.00	1451.00	3165.30	4616.30
648/1	6257	14	E	0	1	6257.00	330.58	941.71	1272.29
648/3	770	14	E	0	1	770.00	0.00	47.37	47.37
649/1	53 4966	2	E	0	1	53 4966.00	3 3935.58	8 0277.67	11 4213.25
649/4	8 2608	2	E	0	1	8 2608.00	4255.21	1 0465.09	1 4720.30
649/5	5 7093	2	E	0	1	5 7093.24	515.74	2564.02	3079.76
651/1	1 4210	2	E	0	1	1 4210.00	0.00	3577.56	3577.56
652	1 3019	11	E	0	1	1 3019.00	22.99	416.53	439.52
654	5002	11	E	0	1	5002.00	0.00	2292.86	2292.86
656	6927	13	E	0	1	6927.00	6927.04	0.00	6927.04
658	2 7130	11	E	0	1	2 7130.00	415.79	339.68	755.47
667/2	3642	13	E	0	1	3642.00	0.02	0.01	0.03

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
670	27 5278	2	E	0	1	27 5278.00	1 3271.25	1 6056.22	2 9327.47
680	5514	11	E	0	1	5514.00	162.06	49.22	211.28
695	1687	11	E	0	1	1687.00	206.50	0.00	206.50
697	14 8633	7	E	0	1	14 8633.00	4251.71	5202.90	9454.61
709	14 7699	2	E	0	1	14 7699.00	9411.35	2158.36	1 1569.71
713	1666	13	E	0	1	1666.00	1666.08	0.00	1666.08
790	18 6069	2	E	0	1	18 6069.02	0.00	9826.83	9826.83
791	4144	11	E	0	1	4144.00	0.00	276.15	276.15
792	4575	11	E	0	1	4575.00	0.00	199.64	199.64
856	1461	13	E	0	1	1461.00	1460.86	0.00	1460.86
857	1968	13	E	0	1	1968.00	1967.98	0.00	1967.98

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Budafa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9/4	3847	14	I	0	1	3847.00	3847.00	0.00	3847.00
105/1	2 7691	2	E	0	1	2 7691.00	5538.29	0.00	5538.29
109/1	1 0041	7	E	0	1	1 0041.00	2008.14	0.00	2008.14
110	493	14	I	0	1	493.00	98.54	0.00	98.54
115	1039	11	E	0	1	1039.00	98.31	940.14	1038.45
117	6654	10	E	0	4	6654.00	1330.83	0.00	1330.83
118	1083	11	E	0	1	1083.00	1082.72	0.00	1082.72
119	1 6365	2	E	0	1	1 6365.00	3273.07	0.00	3273.07
121	3 4734	2	E	0	1	3 4734.00	6207.52	0.00	6207.52
123/3	3135	7	E	0	1	3135.00	627.03	0.00	627.03
123/4	3192	14	E	0	1	3192.00	638.45	0.00	638.45
134/1	53 8661	2	E	0	1	53 8661.00	13 3488.04	209.74	13 3697.78
134/4	1 5930	2	E	0	1	1 5930.00	1852.17	0.00	1852.17
137/1	3681	13	E	0	1	3681.00	3681.13	0.00	3681.13
139	6 6881	2	E	0	1	6 6881.00	1580.37	1914.89	3495.26
154	38 2319	2	E	0	1	38 2319.00	8 3997.57	3 1758.39	11 5755.96
170	1568	13	E	0	1	1568.00	1567.76	0.00	1567.76
208/3	4324	2	E	0	100	4324.00	0.00	540.48	540.48
208/4	2341	2	E	0	47	2341.00	0.00	292.58	292.58
208/5	2707	2	E	0	38	2707.00	0.00	107.21	107.21
208/6	1537	2	E	0	76	1537.00	0.00	19.45	19.45
208/7	5557	2	E	0	79	5557.00	0.00	485.54	485.54
208/8	2640	2	E	0	72	2640.00	0.00	287.65	287.65
208/9	1418	2	E	0	78	1418.00	0.00	181.42	181.42
208/10	2993	2	E	0	29	2993.00	0.00	306.14	306.14
208/11	3159	2	E	0	26	3159.00	0.00	629.33	629.33

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Budafa

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40990/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
208/12	3340	2	E	0	30	3340.00	0.00	1456.99	1456.99
208/14	1223	2	E	0	30	1223.00	0.00	611.26	611.26
210	4719	13	E	0	1	4719.00	4719.39	0.00	4719.39
211/1	15 9798	2	E	0	1	15 9798.00	9295.76	1 2654.53	2 1950.29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beketfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	1 9945	1	1 9939		1 9939
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	7251	1		357	357
Spolu:	2 7196	2	1 9939	357	2 0296

Katastrálne územie: Blatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	26 5049	4	2765	4 2292	4 5058
Spolu:	26 5049	4	2765	4 2292	4 5058

Katastrálne územie: Čéfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	38 5114	6	14 5632	9011	15 4643
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	3197	1		930	930
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	2230	3	2066		2066
Spolu:	39 0541	10	14 7699	9941	15 7640

Katastrálne územie: Čentöfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	110 9073	6	4 9895	6 7791	11 7686
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1 2790	1		789	789
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	9 9800	14	1 5380	4585	1 9965
Spolu:	122 1663	21	6 5276	7 3165	13 8441

Katastrálne územie: Kostolná Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	198 1029	9	3 6660	8 9824	12 6483
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	5 7849	8	3185	571	3756
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	3826	1	585		585
Spolu:	204 2704	18	4 0430	9 0395	13 0825

Katastrálne územie: Malá Budafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	141 7718	9	7 1067	15 4846	22 5914
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	14 2991	3	2881	1 0005	1 2886
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	8307	2	6978	599	7577
Spolu:	156 9016	14	8 0926	16 5451	24 6377

Katastrálne územie: Malá Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	6 9127	2	1160	8199	9359
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	512	1	221	11	232
Spolu:	6 9639	3	1380	8210	9591

Katastrálne územie: Póšfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	282 0992	32	4 6558	21 6864	26 3422
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	5 0618	8	31	1 7779	1 7810
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	10 3994	25	1 5526	1 8464	3 3991
Spolu:	297 5604	65	6 2115	25 3107	31 5222

Katastrálne územie: Poteho osada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	57 7839	7	2 6355	5 3156	7 9512
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1424	1		119	119
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	236	1		45	45
Spolu:	57 9499	9	2 6355	5 3321	7 9676

Katastrálne územie: Stará Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	382 2187	30	17 2257	20 1638	37 3895
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	29 9428	20	1 2507	1 6631	2 9138
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	2 7195	13	2 2239	139	2 2378
Spolu:	414 8810	63	20 7003	21 8408	42 5411

Katastrálne územie: Veľká Budafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	127 3618	19	24 5233	5 1456	29 6688
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	2 2830	7	8400	940	9340
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	9968	3	9968		9968
Spolu:	131 3070	30	26 3601	5 2396	31 5997

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40990/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady	1374 1691	125	81 7521	89 5077	171 2598
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	59 1639	50	2 7225	4 7777	7 5002
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	26 2807	63	7 2743	2 4189	9 6932
Spolu:	1460 2791	239	91 7489	96 7043	188 4532

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013: Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05576/2013-PNZ –P40990/05.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Beketfa	a	op	3 604,83	1,9939	0,0000	7 187,67	1,500	107,82
Blatná na Ostrove	a	op	3 333,07	0,2765	4,2292	15 017,81	1,500	225,27
Čéfa	a	op	3 604,83	14,5632	0,9012	55 746,53	1,500	836,20
Čéfa	a	ttp	1 982,04	0,0000	0,0930	184,33	1,500	2,76
Čentőfa	a	op	3 604,83	4,9895	6,7791	42 423,80	1,500	636,36
Čentőfa	a	ttp	1 982,04	0,0000	0,0789	156,38	1,500	2,35
Kostolná Gala	a	op	3 604,83	3,6660	8,9824	45 595,33	1,500	683,93
Kostolná Gala	a	ttp	1 982,04	0,3185	0,0571	744,45	1,500	11,17
Malá Budafa	a	op	3 604,83	7,1067	15,4847	81 438,16	1,500	1 221,57
Malá Budafa	a	ttp	1 982,04	0,2881	1,0005	2 554,06	1,500	38,31
Malá Lúč	a	op	3 582,89	0,1160	0,8199	3 353,23	1,500	50,30
Malá Lúč	a	ttp	2 243,11	0,0221	0,0011	52,04	1,500	0,78
Póšfa	a	op	3 604,83	4,6558	21,6864	94 959,15	1,500	1 424,39
Póšfa	a	ttp	1 982,04	0,0031	1,7779	3 530,01	1,500	52,95
Pőteho osada	a	op	3 267,08	2,6355	5,3156	25 976,88	1,500	389,65
Pőteho osada	a	ttp	625,84	0,0000	0,0119	7,45	1,500	0,11
Stará Gala	a	op	3 604,83	17,2257	20,1638	134 782,79	1,500	2 021,74
Stará Gala	a	ttp	1 982,04	1,2507	1,6631	5 775,27	1,500	86,63
Velká Budafa	a	op	3 604,83	24,5233	5,1456	106 951,34	1,500	1 604,27
Velká Budafa	a	ttp	1 982,04	0,8400	0,0940	1 851,23	1,500	27,77
spolu				84,4746	94,2854	628 287,91		9 424,33

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Beketfa	a	zastavané	3 604,83	0,0000	0,0357	128,69	2,500	3,22
Čéfa	a	zastavané	3 604,83	0,2066	0,0000	744,76	2,500	18,62
Čentófa	a	zastavané	3 604,83	1,5380	0,4585	7 197,04	2,500	179,93
Kostolná Gala	a	zastavané	3 604,83	0,0585	0,0000	210,88	2,500	5,27
Malá Budafa	a	zastavané	3 604,83	0,6978	0,0599	2 731,38	2,500	68,28
Póšfa	a	zastavané	3 604,83	1,5526	1,8465	12 253,18	2,500	306,33
Pöteho osada	a	zastavané	3 267,08	0,0000	0,0045	14,70	2,500	0,37
Stará Gala	a	zastavané	3 604,83	2,2239	0,0139	8 066,89	2,500	201,67
Veľká Budafa	a	zastavané	3 604,83	0,9968	0,0000	3 593,29	2,500	89,83
spolu				7,2742	2,4190	34 940,81		873,52

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	178,7600	628 287,91	9 424,33
zastavaná plocha	9,6932	34 940,81	873,52
spolu	188,4532	663 228,72	10 297,85

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov