

D O D A T O K č. 05890/2013-PNZ -P40470/13.01
k nájomnej zmluve č. 04936/2013-PNZ -P40470/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

ROJA – Slovensko s.r.o.

sídlo : Štefánikova tr.84, 949 01 Nitra
štatutárny orgán: Róbert Ďurica, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,a.s.
číslo účtu: 1317266258/0200
IČO: 36530735
IČ DPH : SK20214662762
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11310/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 36,7492 ha v k.ú. Klasov.
Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku nájomnej zmluvy / z programu GIS SPF/ - zostava Z 10
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov v k.ú. Klasov sa zvyšuje o 36,7492 ha, z toho SR-SPF 11,5301 ha, NV-SPF 25,2191 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 142,0087 ha, z toho SR-SPF 28,8744 ha, NV-SPF 113,1343 ha (v k.ú. Klasov: SR-SPF 13,6059 ha, NV-SPF 72,0687 ha, v k.ú. Babindol: SR-SPF 15,1219 ha, NV-SPF 36,9818 ha, v k.ú. Malé Chyndice: SR-SPF 0,1466 ha, NV-SPF 4,0838 ha) .

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014 bude upravený inventarizáciou k 15.10.2014.

Ročná sadzba nájomného je dohodnutá na rok 2014 vo výške 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, je sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

1. splátka nájomného za rok 2014 je splatná k 30.9.2014 2 950,40 €
2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 bude upravená inventarizáciou k 15.10.2014
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka (k 30.9.2014 vo výške 2 9450,40 EUR a k 15.12.2014 vo výške upravenej inventarizáciou pozemkov k 15.10.2014).

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodat

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Róbert Ďurica
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č.1 - Zoznam parciel C k dodatku č. 05890/2013-PNZ -P40470/13.01 nájomnej zmluvy

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3553	1 2022	2	E	2796	0	1 2022,00	0,00	1 2022,00	1 2022,00
3554	5830	2	E	3029	0	5830,00	0,00	5830,00	5830,00
3555	1031	2	E	2609	0	1031,00	0,00	1031,00	1031,00
3557	1991	2	E	2706	0	1991,00	0,00	1991,00	1991,00
3559	1990	2	E	2758	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3561	1180	2	E	2660	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
3562	1028	2	E	2548	0	1028,00	0,00	1028,00	1028,00
3565	1104	2	E	2402	0				

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3653	415	2	E	2635	0	415,00	415,00	0,00	415,00
3654	3585	2	E	2993	0	3585,00	0,00	3585,00	3585,00
3655	5024	2	E	2498	0	5024,00	0,00	5024,00	5024,00
3656	3300	2	E	2549	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00
3658	4283	2	E	2865	0	4283,00	0,00	4283,00	4283,00
3660	6502	2	E	2741	0	6502,00	0,00	6502,00	6502,00
3666	1 5029	14	E	3357	0	1 5029,00	3032,58	8790,24	1 1822,82
3667	2655	7	E	3357	0	2655,00	535,73	1552,87	2088,60
3668	2 1325	2	E	3357	0	2 1325,00	43		

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4440	456	2	E	2950	0	456,00	0,00	456,00	456,00
4441	466	2	E	3135	0	466,00	0,00	466,00	466,00
4443	729	2	E	2812	0	729,00	0,00	729,00	729,00
4445	1427	2	E	2338	0	1427,00	0,00	1427,00	1427,00
4446	1082	2	E	3054	0	1082,00	0,00	1082,00	1082,00
4449	400	2	E	2528	0	400,00	0,00	400,00	400,00
4454	803	2	E	2753	0	803,00	0,00	803,00	803,00
4455	699	2	E	3147	0	699,00	0,00	699,00	699,00
4456	699	2	E	2559	0	699,00	0,00	699,00	699,00</

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4516	1271	2	E	2536	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
4518	1099	2	E	2401	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
4520	483	2	E	3198	0	483,00	0,00	483,00	483,00
4522	1247	2	E	2595	0	1247,00	0,00	1247,00	1247,00
6425	2827	2	E	2386	0	2827,00	0,00	2827,00	2827,00
6426	1964	2	E	2539	0	1964,00	0,00	1964,00	1964,00
6428	3957	2	E	2635	0	3957,00	3957,00	0,00	3957,00
6437	1107	2	E	2635	0	1107,00	1107,00	0,00	1107,00
6448	1541	2	E	2635	0	1541,00	1541,00		

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6515	1 4274	2	E	2635	0	1 4274,00	1 4274,00	0,00	1 4274,00
6516	1 1126	2	E	2679	0	1 1126,00	0,00	1 1126,00	1 1126,00
6518	1 0903	2	E	2635	0	1 0903,00	1 0903,00	0,00	1 0903,00
6524	5254	2	E	2635	0	5254,00	5254,00	0,00	5254,00
6530	1 4571	2	E	2871	0	1 4571,00	0,00	1 4571,00	1 4571,00
6531	1 4573	2	E	3204	0	1 4573,00	0,00	1 4573,00	1 4573,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Klasov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera	
--------------	---------	--	------------------	--