

# Kúpna zmluva č. 3- 877689 (830518) – 01/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

## Čl. I Zmluvné strany

### 1. Predávajúci :

Obchodné meno : **ZSNP, a. s.**  
Sídlo : Priemyselná č. 12, Žiar nad Hronom, PSČ 965 63  
Registrácia : Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č.: 25/S  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Ján Klimo, predseda predstavenstva  
IČO : 30 222 524  
IČ DPH : SK 2020479164  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : Privatbanka, a. s.  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT /BIC :

(ďalej len „**Predávajúci**“)

### 2. Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT /BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## **Čl. II** **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vo veľkosti nehnuteľného majetku, v obci: Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku reg. C KN parc. č. 595/7 o výmere 3035 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,
- pozemku reg. C KN parc. č. 595/12 o výmere 6794 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,
- v pozemku reg. C KN parc. č. 595/27 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,
- pozemku reg. C KN parc. č. 595/28 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,

zapísaných na LV č. 847, pod B 1, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Vieska**;

a

- pozemku reg. C KN parc. č. 675/8 o výmere 965 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,

zapísaných na LV č. 60, pod B 1, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Ladomer**.

## **Čl. III** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do** výlučného **vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:

- pozemok reg. C KN parc. č. 595/7 o výmere 3035 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,
- pozemok reg. C KN parc. č. 595/12 o výmere 6794 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,
- v pozemok reg. C KN parc. č. 595/27 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,
- pozemok reg. C KN parc. č. 595/28 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,

zapísaných na LV č. 847, pod B 1, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Vieska**;

a

- pozemok reg. C KN parc. č. 675/8 o výmere 965 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, v celosti - v podiele 1/1,

zapísaných na LV č. 60, pod B 1, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Ladomer**.

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

2. Účelom prevodu Nehnutelností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby, pozemku pod stavbou dráhy.

#### **Čl. IV Kúpna cena**

1. Prevod vlastníctva Nehnutelností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **33 100,00 eur** (slovom tridsaťtri tisíc jeden sto eur), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je vrátane DPH.

Cena (náhrada) za 1 m<sup>2</sup> je vo výške 2,97 € vrátane DPH.  
( 11143 x 2,97 = 33094,71 €, zaokrúhlene: 33 100,00 €)

2. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 14/2013, súdneho znalca Ing. Jaroslava Sedláčkova, bytom Zlatá ul. č.936/63, Kremnica zo dňa 27.11.2013.

3. Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do 60 dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

#### **Čl. V Ostatné dojednania**

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnutelností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore na základe tejto Zmluvy.

2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v tejto Zmluve ako aj poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí Predávajúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bude podaný zrýchlený návrh na vklad, ktorý podá Predávajúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, na čo ho Kupujúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

a) neboli k Nehnutelnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,

b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnutelností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnutelnosťami.

5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.
9. Zmluva pozostáva zo 4 strán a je vypracovaná v 4 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho – z nich 2 budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN a 1x pre Kupujúceho; 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci.

**Predávajúci :**

V Žiari nad Hronom , dňa.....

.....  
**Ing. Ján Klimo**  
predseda predstavenstva ZSNP, a. s.

**Kupujúci :**

V Bratislave, dňa 17.12.2013

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Dušan Šefčík  
námetník generálneho riaditeľa  
pre ekonomiku