

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem slovenskej republiky

ZMLT-2013-10-000002

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Odberateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“

Právna forma: Iná právnická osoba

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka generálny riaditeľ ŽSR

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: 35-4700012/0200, Všeobecná úverová banka, a.s.

1.2. Dodávateľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský tel. : 0918 892 829 e-mail: milan.orlovsky@koor.sk
Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických: Branislav Koreň tel. : 0915 816 838 e-mail: branislav.koren@koor.sk

b) zmluvných: Ing. Milan Orlovský tel. : 0918 892 829 e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

c) ekonomických Ing. Karin Orlovská tel. : 0905 839 630 e-mail: karin.orlovska@koor.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav zásobovania teplom.

III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 3.2. Sústava tepelných zariadení dodávateľa zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu majetkom dodávateľa.
- 3.3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Prihláška k odberu tepla“.
- 3.4. Zmluvne dohodnutá zálohová platba je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1. Dodávka tepla sa riadi zákonom zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 4.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej réžii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.
- 4.5. Odberateľ ohlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa a zariadení patriacich do majetku dodávateľa.
- 4.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa tepelných zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 4.7. Po uplynutí doby počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve dodávateľa na spustenie technologických zariadení do prevádzky.

V. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 5.1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa
- 5.2. Prívod a meranie plynu zabezpečí dodávateľ tepla na vlastné náklady.
- 5.3. Odberateľ je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
- 5.4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po upovedomení a za prítomnosti dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.
- 5.5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 5.6. Ak sa aj pri druhom preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.

- 5.7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
- 5.8. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
- 5.9. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 5.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
- 5.11. V prípade ukončenia odberu tepla podľa tejto zmluvy rieši ďalšie podmienky „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“.

VI. CENA

- 6.1. Cena tepla je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojitá na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla v €/kWh. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohová), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
- 6.2. Dodávateľ tepla je povinný zabezpečiť určenie maximálnej ceny tepla v roku, v ktorom bola Etapa č. 1 v zmysle Zmluvy o dielo – Prílohy č. 1 Koncesnej zmluvy, článku III. Dielo, bodu 3.2 realizované, najneskôr však ku 1.1. roka nasledujúceho po roku v ktorom dielo vybudoval.
- 6.3. Na základe predpokladaného mesačného odberu na jednotlivom odbernom mieste uzatvoria dodávateľ s odberateľom prílohu č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“, v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 6.4. Cena tepla pre jednotlivé vykurovacie obdobia je presne špecifikovaná v prílohe č. 2: „Dohoda o preddavkových platbách“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne najneskôr ku 31. decembru daného roka pre obdobie nasledujúceho roka.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla musí počas celej doby trvania tejto zmluvy zodpovedať zmluvným dojednaniám uvedeným v Zmluve o koncesii na stavebné práce vybudovanie a/alebo modernizácia zariadení na výrobu a dodávku tepla uzatvorenej dňa 17.4.2013 medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej len „Koncesná zmluva“).
- 6.6. V prípade, že dodávateľ nevybudoje zdroje tepla včas v zmysle Prílohy č. 4 Časového harmonogramu Koncesnej zmluvy (ďalej len Časový harmonogram) je povinný zabezpečiť dodávku tepla náhradným spôsobom. Následné vyúčtovanie bude realizované:
- ✚ Pokiaľ prevádzkoval náhradný zdroj tepla (kotelňu) a následne do ukončenia kalendárneho roka spustil do prevádzky modernizovanú kotelňu vyúčtuje odberateľovi náklady maximálne do výšky skutočných nákladov za dodávku tepla v tomto období. Tieto však nemôžu prekročiť objem nákladov s garantovanou úsporou.
 - ✚ Pokiaľ náhradné riešenie zabezpečenia vykurovania riešil
 - prevádzkovaním náhradného zdroja tepla (kotelne),
 - lokálnymi zdrojmi tepla (konvektormi a teplovzdušnými ventilátormi), ktoré dodal dodávateľ, resp. boli prevádzkované v priestoroch z dôvodu nedodržania Časového harmonogramu,a z uvedených dôvodov vznikli na strane odberateľa náklady spojené so zabezpečením vykurovania, dodávateľ predloží odberateľovi požiadavku na ich vyčíslenie. Odberateľ tieto náklady vyčíslí a s podrobným rozpisom predloží dodávateľovi.
- Po ukončení roka, v rámci vyúčtovania dodávok tepla vyúčtuje dodávateľ odberateľovi náklady za obdobie v zmysle tohto článku maximálne do výšky skutočných nákladov za dodávku tepla v tomto období, od ktorých odpočíta vyčíslené náklady odberateľa spojené s výrobou tepla vzniknuté náhradným zabezpečením vykurovania.
- 6.7. Zabezpečenie vykurovania náhradným spôsobom nie je dôvodom na nedodržanie garantovanej úspory definovanej v zmysle Prílohy 1 Cenová ponuka, ako aj článku 6.3 Zmluvy o koncesii.

- 6.8. V prípade kúrenia lokálnymi zdrojmi tepla bude náklad vzniknutý na strane odberateľa určený kvalifikovaným výpočtom nasledovne:

$$N [\text{€}] = x [\text{ks}] * P [\text{kW}] * t [\text{hod/deň}] * n [\text{dní}] * JC [\text{€/kWh}]$$

Kde:

N – náklady na zabezpečenie dodávok tepla lokálnymi zdrojmi tepla

X – počet lokálnych zdrojov tepla užívaných v objekte. Do počtu sa započítajú ak lokálne zdroje tepla zabezpečené zo strany odberateľa.

P – inštalovaný výkon lokálnych zdrojov tepla

t – čas užívania lokálneho zdroja tepla za deň. Je závislá od bezpodmienečne nutnej doby užívania vykurovaných priestorov vrátane času na ich vykúrenie na požadovanú teplotu

n – počet dní užívania lokálneho zdroja tepla

JC – priemerná ročná jednotková cena odberného miesta elektriny, z ktorého je objekt napojený, na strane nákupu ŽSR bez DPH so spotrebnou daňou.

- 6.9. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že maximálna cena tepla určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na nasledujúci rok po spustení zdroja tepla bude pre potreby vyhodnotenia úspory smerodajná aj pre obdobie od záväzku na zhotovenie diela v zmysle Časového harmonogramu do určenia maximálnej ceny tepla pre predmetné miesto dodávky tepla.
- 6.10. V prípade, ak maximálna cena tepla stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví bude nižšia ako cena tepla garantovaná dodávateľom podľa ustanovení Koncesnej zmluvy, dodávateľ sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Koncesnej zmluvy zaväzuje uhradiť odberateľovi rozdiel medzi garantovanou výškou ceny tepla podľa Koncesnej zmluvy a skutočne požadovanou cenou tepla určenou na základe všeobecne záväzného právneho predpisu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, pričom pohľadávka na zaplatenie tohto rozdielu je splatná v deň, kedy je splatná pohľadávka dodávateľa na zaplatenie požadovanej ceny tepla podľa tejto zmluvy.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre sumou rozdelenou na platby za:
- ✚ skutočne odobraté teplo, ktorá je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
 - ✚ zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktorá je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a regulačného príkonu, ktorý je uvedený v cenovom návrhu v prílohe č. 2 – „Dodatok o preddavkových platbách“.
- 7.2. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, pripísaním sumy na účet dodávateľa.
- 7.3. Dodávateľ má právo po odsúhlasení s odberateľom vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
- 7.4. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť sumu zbernej faktúry najneskôr do termínu splatnosti na nej uvedenej. Odberateľ bude uhrádzať mesačnú faktúru so splatnosťou 30 dní od dátumu jej vystavenia.
- 7.5. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, ktoré sú v prospech dodávateľa – preplatky, uhradí dodávateľ v prospech odberateľa na jeho účet uvedený na faktúre do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
- 7.6. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
- a) nepreviedol alebo oneskorene previedol preddavkové platby,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru
- 7.7. Pri omeškaní podľa článku VII. bod 7.6 písm. a) až b) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania..

VIII. REKLAMÁCIE

- 8.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 8.2. Odberateľ je oprávnený do 30 dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu mailom, ktorého prevzatie bolo potvrdené, resp. písomne doporučeným listom na korešpondenčnú adresu dodávateľa. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia. Avšak reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu vystavenej faktúry.
- 8.3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

IX. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy resp. niektoré z jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sa vykonajú v čo najkratšom možnom termíne od doby, kedy došlo k zmene skutočností Prílohy 1 a 2 tejto zmluvy môžu byť menené formou písomného oznámenia dodávateľa tepla v zmysle platných cenových výmerov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. .
- 9.2. Odberateľ môže zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne vypovedať podľa § 19 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
- 9.3. Ukončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak :
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo nesplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 9.4. Ukončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 9.5. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu 14 dní na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty, vyhradzuje si dodávateľ právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady, penále a pokutu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 10.2. Dodávka tepla sa začne dňom uvedeným v prílohe č. 1 – „Prihláška k odberu“
- 10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
- 10.4. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
- 10.5. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vždy maximálne na príslušný kalendárny rok.
- 10.6. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami podľa platnej legislatívy SR.
- 10.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží štyri vyhotovenia.

10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla je:

Príloha č. 1 – „Prihláška k odberu tepla“

Príloha č. 2 – „Dohoda o preddavkových platbách“

Príloha č. 3 - „Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla“

V Bratislave, dňa

V Bratislava, dňa

Odberateľ:

Dodávateľ::

.....
Generálny riaditeľ ŽSR.

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o

Prihláška k odberu tepla
Číslo: 1211004

Odberateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Právna forma: Iná právnická osoba
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: 35-4700012/0200 Všeobecná úverová banka, a.s.

Kontaktná osoba: Ing. Kemka Michal e-mail: kemka.michal@zsr.sk
Tel.: 02/2029 2180

Od	TTZ	Názov TTz	reg.prikon (kW)	objem tepla (kWh)
1.7.2013	78	Jesenské OSB prev.bud.	55	110 000
1.7.2013	83	Košice EU Transformatorovna	135	270 000
1.7.2013	105	Banská Bystrica skl.diel.ga	33	65 000
1.7.2013	111	Trebišov TO zdruzeny	35	70 000
1.7.2013	176	Spišská Nová Ves telefónna zosilovačka	55	110 000
1.7.2013	204	Michaľany centrálna kotolňa	55	110 000
1.7.2013	205	Maťovce kotolňa a sklad uhlia	175	350 000
1.7.2013	241	Michaľany budova USTD	90	180 000
1.7.2013	250	Banská Bystrica sociálne zariadenie	45	90 000
1.7.2013	264	Jesenské prijímacia budova	45	90 000
1.7.2013	273	Lovinobaňa prijímacia budova	30	60 000
1.7.2013	281	Húl výpravná budova	30	60 000
1.7.2013	291	Uľany nad Žitavou výpravná budova	30	60 000
1.7.2013	692	Uľany nad Žitavou útulok	10	20 000
1.7.2013	335	Podunajské Biskupice VB	30	60 000
1.7.2013	362	Nové Košariská VB	30	60 000
1.7.2013	367	Bratislava Vinohrady st.č.1-Odb.	25	50 000
1.7.2013	376	Nové Zámky dielne SEE	35	70 000
1.7.2013	435	Siladice VB	35	70 000
1.7.2013	505	Považská Teplá RZZ	55	110 000
1.7.2014	127	Plešivec prijímacia budova	35	70 000
1.7.2014	289	Tekovské Lužany výpravná budova	30	60 000

1.7.2014	388	Šurany prev.bud.TZT	30	60 000
1.7.2014	527	Turzovka PB+1b.j.+sk	43	85 000
1.7.2014	550	Dolný Kubín žel.zast	40	80 000
1.7.2014	122	Košice AB pri komerčnom obvode	65	130 000
1.7.2014	168	Spišská Nová Ves prijímacia budova	100	200 000
1.7.2014	134	Prešov výpravná budova	600	1 200 000
1.7.2014	339	Rohožník VB	43	85 000
1.7.2014	400	Štúrovo colnica A BI	500	1 000 000
1.7.2014	447	Veľké Leváre VB(RZZ)	33	65 000
1.7.2014	448	Sekule VB nová	33	65 000
1.7.2014	522	Rajecké Teplice zast.+2 b.j	43	85 000
1.7.2014	524	Žilina zr.st. žst. PB	60	120 000
1.7.2014	525	Žilina os.st. SB (46 koľaj)	35	70 000
1.7.2014	532	Žilina os.st. KNO	55	110 000
1.7.2014	546	Nižná na Orave žst.PB	38	75 000
1.7.2014	563	Liptovský Hrádok žst.pr.bud.	43	85 000
1.7.2014	343	Bratislava Rača VB RZZ	50	100 000
21.10.2013	232	Maťovce výpravná budova ŠR	40	80 000
21.10.2013	233	Maťovce STP-ÚT pomocné stavadlo	40	80 000

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odberateľ:

Dodávateľ:

.....
Generálny riaditeľ ŽSR

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

Príloha č. 2 – k zmluve č. ZMLT-2013-10-000002

**Dohoda o preddavkových platbách
Pre rok 2013 a 2014**

Odberateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Právna forma: Iná právnická osoba
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: 35-4700012/0200 Všeobecná úverová banka, a.s.

Kontaktná osoba: Ing. Kemka Michal e-mail: kemka.michal@zsr.sk
Tel.: 02/2029 2180

**Preddavkové platby na rok 2013 a 2014 boli dohodnuté
nasledovne:**

Rok	TTZ	Názov TTZ	Cena tepla /bez DPH)	mesačná zálohová platba (bez DPH)	reg.prikon (kW)	Objednané množstvo tepla (kWh)	hodnota fixnej zložky (EUR/kW bez DPH)	hodnota variabilnej zložky (EUR bez DPH/kWh)
2013	78	Jesenské OSB prev.bud.	33 106	2 759	55	110 000	392	0,1050
2013	83	Košice EU Transformatorovna	37 944	3 162	135	270 000	181	0,0500
2013	105	Banská Bystrica skl.diel.ga	23 492	1 958	33	65 000	513	0,1050
2013	111	Trebišov TO zdruzeny	22 750	1 896	35	70 000	440	0,1050
2013	176	Spišská Nová Ves telefónna zosilo	25 056	2 088	55	110 000	356	0,0500
2013	204	Michalany centrálna kotolňa	22 167	1 847	55	110 000	303	0,0500
2013	205	Maťovce kotolňa a sklad uhlia	70 083	5 840	175	350 000	190	0,1050
2013	241	Michalany budova USTD	26 111	2 176	90	180 000	190	0,0500
2013	250	Banská Bystrica sociálne zariadenie	30 561	2 547	45	90 000	469	0,1050
2013	264	Jesenské prijímacia budova	22 500	1 875	45	90 000	400	0,0500
2013	273	Lovinobaňa prijímacia budova	16 556	1 380	30	60 000	452	0,0500
2013	281	Húl výpravná budova	11 900	992	30	60 000	267	0,0650
2013	291	Uľany nad Žitavou výpravná budova	11 900	992	30	60 000	267	0,0650
2013	692	Uľany nad Žitavou útulok	7 490	624	10	20 000	449	0,1500
2013	335	Podunajské Biskupice VB	14 200	1 183	30	60 000	373	0,0500
2013	362	Nové Košariská VB	17 500	1 458	30	60 000	373	0,1050
2013	367	Bratislava Vinohrady st.č.1-Odb.	11 250	938	25	50 000	320	0,0650
2013	376	Nové Zámky dielne SEE	23 500	1 958	35	70 000	571	0,0500
2013	435	Siladice VB	15 550	1 296	35	70 000	314	0,0650
2013	505	Považská Teplá RZZ	26 550	2 213	55	110 000	273	0,1050
2014	127	Plešivec prijímacia budova	22 750	1 896	35	70 000	440	0,1050
2014	289	Tekovské Lužany výpravná budova	19 900	1 658	30	60 000	453	0,1050
2014	388	Šurany prev.bud.TZT	11 300	942	30	60 000	247	0,0650
2014	527	Turzovka PB+1b.j.+sk	18 050	1 504	43	85 000	325	0,0500
2014	550	Dolný Kubín žel.zast	21 556	1 796	40	80 000	439	0,0500
2014	122	Košice AB pri komerčnom obvode	33 650	2 804	65	130 000	308	0,1050
2014	168	Spišská Nová Ves prijímacia budova	27 556	2 296	100	200 000	176	0,0500
2014	134	Prešov výpravná budova	104 780	8 732	600	1 200 000	75	0,0500
2014	339	Rohožník VB	18 450	1 538	43	85 000	334	0,0500
2014	400	Štúrovo colnica A BI	69 444	5 787	500	1 000 000	49	0,0450
2014	447	Veľké Leváre VB(RZZ)	21 025	1 752	33	65 000	437	0,1050
2014	447	Veľké Leváre VB(RZZ)	21 026	1 752	33	65 000	437	0,1050
2014	522	Rajecké Teplice zast.+2 b.j	20 028	1 669	43	85 000	371	0,0500
2014	524	Žilina zr.st. žst. PB	26 800	2 233	60	120 000	237	0,1050
2014	525	Žilina os.st. SB (46 koľaj)	23 128	1 927	35	70 000	451	0,1050
2014	532	Žilina os.st. KNO	18 943	1 579	55	110 000	242	0,0510
2014	546	Nižná na Orave žst.PB	21 875	1 823	38	75 000	373	0,1050
2014	563	Liptovský Hrádok žst.pr.bud.	20 028	1 669	43	85 000	371	0,0500
2014	343	Bratislava Rača VB RZZ	18 000	1 500	50	100 000	260	0,0500
2013	232	Maťovce výpravná budova ŠR	25 040	2 087	40	80 000	416	0,1050
2013	233	Maťovce STP-ÚT pomocné stavadi	25 040	2 087	40	80 000	416	0,1050

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odberateľ:

Dodávateľ:

.....
Generálny riaditeľ ŽSR

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia , prerušenia a ukončenia dodávky tepla

Číslo ZMLT-2013-10-000002

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho častí krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako je 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 [zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike](#) a [vyhlášky č. 151/2005 Z. z.](#)
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu, v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0

Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1

Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.
5. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi vyhlásenie regulačných opatrení na nasledujúce kontaktné údaje:

 v pracovnej dobe:	7,00 – 15,00 hod.
 mimo pracovnú dobu:	
e-mail:	kemka.michal@zsr.sk

Prípadné zmeny ohlásí odberateľ bezodkladne dodávateľovi na tel. č. 0918 892 829 a následne mailom resp. písomne na korešpondenčnú adresu dodávateľa.
6. Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom tieto vopred oznámi odberateľovi (dodávateľ vyznačí a doplní vybranú formu):

- mailom na adresu:	kemka.michal@zsr.sk
- telefonicky na číslo:	004212 2029 2180
- písomne na adresu:	Železnice Slovenskej Republiky, Klemensova 8, Bratislava
 - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv v dôsledku hroziacich havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a zdroja tepla, ako aj pri ich odstraňovaní na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,

- d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - e) pri neoprávnenom odbere tepla,
 - f) ak odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam,
 - g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne clonu regulujúcu tepelný výkon,
 - h) ak odberateľ nespĺnil výzvu na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení,
 - i) ak odberateľ prenechá bez súhlasu dodávateľa teplo ďalším osobám,
 - j) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - k) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa písmena e), bodu 1, § 26 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
7. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písmeno b) až l) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
8. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia formou a na adrese uvedenej v článku V bode 5)
9. Odberateľ poskytne dodávateľovi v prílohe č. 1 pre prevádzkový styk mená kontaktných osôb zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia, ich mailové kontakty a telefónne čísla počas aj mimo pracovnej doby. Zároveň sa zaväzuje tieto údaje pravidelne aktualizovať.
10. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodrжал termín ukončenia tohto obmedzenia.
11. Pri obmedzeniach resp. prerušeniach, je dodávateľ povinný:
- a) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6) písm. d) až j),
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v bode 6/j),
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 6/b),
 - d) dodávku preruší ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa bodu 6 písm. c) tohto dodatku, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne.
 - e) Písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6 písm. a).
12. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

v Bratislave, dňa
Odberateľ:

v Bratislave, dňa
Dodávateľ:

.....
Generálny riaditeľ ŽSR

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.