

Z m l u v a

o nájme hnutel'ných vecí

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Slovenská republika, v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica V zast.: MUDr. Vladimír Baláž, PhD. riaditeľ IČO: 00 165 549 DIČ: 2021095670 č.ú.: Bankové spojenie: Štátna pokladnica Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990 v znení neskorších zmien (ďalej len „ prenajímateľ “)
	a
Nájomca:	ORL KLINIKA, s.r.o. Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica V zast.: MUDr. Marián Kováč, konateľ IČO: 36 016 594 Zap. v Obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 4056/S Č.ú: Bankové spojenie: Tatrabanka, pobočka Banská Bystrica (ďalej len „ nájomca “)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme hnutel'ných vecí:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom užívania, za odplatu, v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve do užívania hnutel'né veci podľa zoznamu uvedenom v prílohe č.1 /ďalej len „príloha“/ tejto zmluvy, nachádzajúce sa v budove polikliniky na Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica, súp.č. 6820, parcela č.2590/7, zapísané v katastri Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica na LV č. 142.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnutel'né veci podľa prílohy, ktoré budú nájomcom využívané v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbore otorinolaryngológia a v odbore anestéziológia a resuscitačná starostlivosť..
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a primerane povahe a určeniu vecí.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Výška nájmu za užívanie hnutelných vecí podľa zoznamu uvedenom v prílohe, ktorých hodnota je 15 % z ich nadobúdacej ceny je:
 - dlhodobý majetok 2 094,80 eur
 - 15% z 2094.80 eur 314,22 eur ročne/ 26,19 eur mesačne
 - krátkodobý majetok 2420,05 eur
 - 15% z 2 420,05 eur = 363,01 eur ročne / 30,25 eur mesačne
2. Nájomca uhrádza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na účet 7000278303/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
3. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomné v prípade vrátenia vecí z predmetu nájmu bude znížené po vrátení týchto vecí, na základe uzatvoreného dodatku k zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením;
 - udržiavať prenajaté veci v užívaní schopnom stave;
 - neodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nutné na predmete nájmu vykonať;
 - vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu a bežné opravy na predmete nájmu.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nemá predmet nájmu poistený a prípadné škody nad rámec bežného opotrebenia znáša v celom rozsahu nájomca.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva veci riadnym spôsobom. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi prístup k veciam v primeranom čase od oznámenia mu takejto požiadavky prenájomcu.
6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.
7. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bude spísaný protokol. Nájomca je povinný vyrovnať všetky svoje záväzky do 10 dní od ukončenia nájmu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať, ak nájomca užíva vec v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu o nájme možno ukončiť aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo sa stane nespôsobilou neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy .
2. Pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania ako aj po skončení nájmu spíšu zmluvné strany osobitný protokol.
3. Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstva zdravotníctva a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
7. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenájomca, 1 nájomca a 1 vyhotovenie ministerstvo zdravotníctva.

8. Podpisom tejto zmluvy nájomca zároveň vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne obhliadol, s jeho stavom bol oboznámený, nemá k nemu výhrady, a je si vedomý skutočnosti, že tento stav zodpovedá veku a obvyklej údržbe vecí.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
MUDr. Marián Kováč, konateľ

ORL KLINIKA, s.r.o.

.....
MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ

**Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica**

DM:			
Inv. číslo	Názov majetku	Ks	Obstar. cena
11626	LAMPA OPERACNA HANAULUX	1	1 043,05
13714	STERILIZATOR HS 62	1	212,67
13734	SVIETIDLO OPERACNE STROPNE	1	463,09
5399	NEGATOSKOP L 110	1	161,89
9069	STOL PISACI ST 1	1	214,10
	Spolu:		2094,80

KM:				
Inv. číslo	Názov	ks	Jednotková cena	Spolu:
1_1122	Skriňa A 305 na nástroje	1	36,98	36,98
1_1554	Posteľ polohovacia	7	85,37	597,62
1_1555	Stolík nočný	7	24,3	170,08
1_2095	Stôl vyšetrovací	1	38,44	38,44
1_2114	Stôl pre sestru 100 cm	1	37,77	37,77
1_2384	Skrinka SK 1 2-dverová	1	88,03	88,03
1_2387	Stolík K2S nízky odkladací	5	25,23	126,14
1_2389	Stolík ST 9 konferenčný	1	42,06	42,06
1_2390	Kreslo K 1 koženkové	11	46,67	513,38
1_2395	Stojan KV 4 kvetinový	1	47,97	47,97
1_2485	Sedačka pojazdná	1	37,84	37,84
1_2491	Posteľ detská	1	30,17	30,17
1_2492	Madrac detský	1	11,45	11,45
1_3086	Posteľ detská	1	10,42	10,42
1_3366	Skriňa A 134 na lieky	1	59,42	59,42
1_3367	Skrinka A 231 na lieky - nádstavec	1	35,22	35,22
1_3406	Skrinka registračná 3 zásuvková	1	52,55	52,55
1_3487	Paraván - zástena	1	90,55	90,55
1_3599	Stolík reštauračný	2	13,61	27,22
1_3612	Madrac koženkový	1	66,67	66,67
2_2007	Umývadlo operačné	1	11,09	11,09
2_2012	Výveva vodná	3	27,42	82,25
2_2036-21	Žiarič germicidný	1	83,65	83,65
2_2036-22	Žiarič germicidný	1	83,65	83,65
5_973	Regál plné boky	1	39,43	39,43
	Spolu:		1125,96	2420,05

Rekapitulácia:	
Dlhodobý majetok :	2094,80
Krátkodobý majetok:	2420,05
Spolu:	4514,85